



## ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування,  
регіонального розвитку та містобудування

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел./факс: 255-32-05, 255-20-75

---

## ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

### В И С Н О В О К

**на проект Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери містобудівної діяльності, поданий народними депутатами України О.Шуляк, А.Клочком, Р.Стефанчуком та іншими народними депутатами України (реєстр. № 5655)**

---

За дорученням Голови Верховної Ради України Д.Разумкова Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування розглянув на своєму засіданні 30 червня 2021 року проект Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери містобудівної діяльності" (реєстр. № 5655 від 11.06.2021), поданий народними депутатами України О.Шуляк, А.Клочком, Р.Стефанчуком та іншими народними депутатами України.

За визначенням суб'єктів права законодавчої ініціативи зазначений законопроект внесений з метою забезпечення реалізації реформи державного регулювання у сфері містобудівної діяльності шляхом зниження корупційних ризиків при наданні адміністративних послуг, впровадження державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності державними реєстраторами, публічності надання таких послуг, побудови прозорої та ефективної системи містобудівного контролю і державного містобудівного нагляду, застосування принципу альтернативності вибору органу з містобудівного контролю, посилення контролю за самочинним будівництвом виконавчими органами сільських, селищних, міських рад, удосконалення норм про відповідальність у сфері містобудування.

Законодавчим актом пропонується удосконалення питань, пов'язаних з розробкою проектної документації на будівництво об'єкта та її експертизою, запровадження державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності, розмежування повноважень органів містобудівного контролю та містобудівного нагляду, застосування принципу альтернативності вибору, за

яким замовник будівництва щодо низки об'єктів будівництва вправі сам обирати орган з містобудівного контролю, розширення переліку інформації, яка накопичується у Реєстрі будівельної діяльності, а також розширення переліку документів та дій, які створюються та вчиняються з використанням такого реєстру, посилення відповідальності суб'єктів містобудування за правопорушення у сфері містобудівної діяльності, встановлення особливості проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно без участі державного реєстратора.

Прийняття Закону за визначенням суб'єктів права законодавчої ініціативи створить підґрунтя для усунення корупційних ризиків у сфері містобудівної діяльності, сприятиме покращенню інвестиційного клімату та вплине на розвиток будівництва в цілому.

Забезпечення ефективного державного управління, контролю і нагляду в сфері містобудівної діяльності, запровадження дієвих механізмів відповідальності за порушення містобудівного законодавства, встановлення прозорих правил гри в галузі для всіх учасників створить передумови для розвитку будівельної галузі, підвищення позиції України у рейтингу легкості ведення бізнесу Світового банку "Doing Business", зростання кількості робочих місць та добробуту громадян.

Проектом пропонується внести зміни та доповнення до Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Господарського процесуального кодексу України, Цивільного процесуального кодексу України, Кодексу адміністративного судочинства України, та низки законів України, у тому числі "Про основи містобудування", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про архітектурну діяльність", "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності", "Про регулювання містобудівної діяльності" та інших.

Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування "Асоціація міст України" у листі (№ 5-417 від 29 червня 2021 року) наведено ряд зауважень до законопроекту, сформованих за результатами консультацій між органами місцевого самоврядування, які пропонується врахувати при підготовці законопроекту до другого читання відповідно до частини першої статті 116 Регламенту Верховної Ради України.

Будівельна палата України у листі (№ 28/06-04 від 29 червня 2021 року) висловила позицію щодо підтримки проекту Закону.

Головне науково-експертне управління Апарату Верховної Ради України у своєму висновку від 29 червня 2021 року № 16/03-2021/212352 надало низку зауважень загального характеру щодо змісту законопроекту в цілому та до окремих його положень.

Заслухавши інформацію підкомітету з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, ліцензування і страхування у будівництві, з'ясувавши позицію народних депутатів України – членів Комітету, запрошених на засідання осіб та всебічно обговоривши питання, розуміючи

необхідність внесення пропозицій і поправок щодо виправлень, уточнень, усунення помилок та/або суперечностей у тексті законопроекту, інших структурних частин законопроекту та/або інших законодавчих актів, що не були предметом розгляду в першому читанні та відповідають предмету правового регулювання законопроекту, керуючись частиною третьою статті 93 Регламенту Верховної Ради України **Комітет у х в а л и в:**

Рекомендувати Верховній Раді України включити до порядку денного п'ятої сесії Верховної Ради України дев'ятого скликання проект Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери містобудівної діяльності" (реєстр. № 5655 від 11.06.2021 року), поданий народними депутатами України О.Шуляк, А.Клочком, Р.Стефанчуком та іншими народними депутатами України.

Рекомендувати Верховній Раді України відповідно до пункту 1 частини першої статті 114 Регламенту Верховної Ради України проект Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери містобудівної діяльності" (реєстр. № 5655 від 11.06.2021 року), поданий народними депутатами України О.Шуляк, А.Клочком, Р.Стефанчуком та іншими народними депутатами України, за наслідками розгляду в першому читанні прийняти за основу.

Рекомендувати Верховній Раді України, зважаючи на необхідність комплексного техніко-юридичного та редакційного доопрацювання проекту Закону й узгодження окремих його положень з іншими положеннями законодавства, врахувати при підготовці законопроекту до другого читання відповідно до частини першої статті 116 Регламенту Верховної Ради України пропозиції і поправки щодо виправлень, уточнень, усунення помилок та/або суперечностей у тексті законопроекту, інших структурних частин законопроекту та/або інших законодавчих актів, що не були предметом розгляду в першому читанні та відповідають предмету правового регулювання законопроекту (зокрема, щодо запропонованих проектом окремих понять (термінів); повноважень відповідних суб'єктів щодо реалізації функцій містобудівного контролю та нагляду; здійснення державної реєстрації прав у сфері містобудівної діяльності тощо).

Звернутись до Голови Верховної Ради України з пропозицією оголосити відповідно до частини першої статті 116 Регламенту Верховної Ради України на пленарному засіданні під час розгляду даного законопроекту про необхідність внесення пропозицій і поправок щодо виправлень, уточнень, усунення помилок та/або суперечностей у тексті законопроекту, інших структурних частин законопроекту та/або інших законодавчих актів, що не були предметом розгляду в першому читанні та відповідають предмету правового регулювання законопроекту.

Співдоповідачем з цього питання на пленарному засіданні Верховної Ради України Комітет визначив народного депутата України, Голову Комітету з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування А.Клочка.

**Голова Комітету**

**А.КЛОЧКО**



ЄАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Клочко Андрій Андрійович  
Сертифікат: 12A1C72050EC68540400000DF510500A8390D00  
Дійсний до: 27.08.2021 12:00:10

Апарат Верховної Ради України  
№ 04-23/03-2021/215057 від 30.06.2021



565574