



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань будівництва,
містобудування і житлово-комунального господарства

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-46-15, факс: 255-41-11

№ 04-12/15-842

"14 листопада 2017 р.

Кабінет Міністрів України

Кирилову С.В.

Про розгляд пропозицій

Комітет з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства направляє для розгляду електронну петицію гр. Кирилова С.В. стосовно надання субсидії на житлово-комунальні послуги громадянам, у яких виникла заборгованість.

Просимо розглянути вищевказану петицію та про результати розгляду поінформувати заявника.

Додаток: вищезгадана петиція на 2 аркушах.

Голова Комітету

С.І. Скуратовський



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

Департамент економіки систем життєзабезпечення

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; тел./факс (044) 207-18-18
e-mail: ZvonetskaV1@minregion.gov.ua

05.12.2017 № 8/10.2025-17 на № _____ від _____

Кирилов С.В.,



Шановний Сергію Васильовичу!

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Вашу електронну петицію від 31.07.2017, яка надійшла листом Секретаріату Кабінету Міністрів України від 23.11.2017 № 41-К-026289/04-2, та в межах компетенції повідомляє.

Основні засади організаційних, господарських відносин, що виникають у сфері надання та споживання житлово-комунальних послуг між їхніми виробниками, виконавцями і споживачами, а також їхні права та обов'язки визначено Законом України «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон).

Статтею 19 Закону передбачено, що відносини між учасниками у сфері житлово-комунальних послуг здійснюються виключно на договірних засадах.

Згідно із статтею 20 та 21 Закону виконавець зобов'язаний підготувати та укласти із споживачем договір на надання житлово-комунальних послуг з визначенням відповідальності за дотримання умов його виконання згідно з типовим договором.

Відповідно, споживач зобов'язаний укласти договір на надання житлово-комунальних послуг, підготовлений виконавцем на основі типового договору, та оплачувати житлово-комунальні послуги у строки, встановлені договором або законом.

Статтею 26 Закону встановлено, що порядок оплати за спожиті житлово-комунальні послуги, права та обов'язки сторін, відповідальність сторін та штрафні санкції за невиконання умов договору є істотними умовами договору на надання житлово-комунальних послуг.

Таким чином питання щодо оплати житлово-комунальних послуг, а також права та обов'язки споживача і виконавця регулюються умовами відповідних договорів.

У разі наявності заборгованості за житлово-комунальні послуги та відповідно, невиконання споживачем умов договору про надання житлово-комунальних послуг, виконавець має право звернутись до суду щодо стягнення цієї заборгованості.

Спори між виконавцем житлово-комунальних послуг та споживачем, у тому числі і в частині оплати спожитих послуг, вирішуються в судовому порядку.

Звертаємо увагу, що відповідно до Положення про порядок призначення та надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.1995 № 848, субсидія призначається (перепризначається) у разі погашення заборгованості за спожиті житлово-комунальні послуги або укладення договору про її реструктуризацію, або оскарження заборгованості в судовому порядку (у тому числі до винесення рішення судом).

Вказані вимоги є об'єктивними, оскільки наявність заборгованості негативно відображається на фінансово-економічному стані виконавця житлово-комунальних послуг та не дозволяє забезпечити надання ним якісних житлово-комунальних послуг, у тому числі споживачам, які оплачують їх вчасно та у повному обсязі.

Разом з тим повідомляємо, що питання соціального захисту населення, у т.ч. порядку та умов призначення та надання населенню субсидій на оплату житлово-комунальних послуг, згідно із Положенням про Міністерство соціальної політики України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.06.2015 № 423, належить до повноважень Мінсоцполітики.

З повагою
Директор Департаменту



Н.В. Хоцянівська



МІНІСТЕРСТВО
СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ
(Мінсоцполітики)

вул. Еспланадна, 8/10, м. Київ, 01601, тел.: (044) 226-24-45, факс: (044) 289-00-98 E-mail: info@misp.gov.ua,
Код ЄДРПОУ 37567866, реєстраційний рахунок 35213015078737 в ДКСУ м. Києва, МФО 820172

22.11.2017 № 6649/17-18/201

На № _____ від _____

Кирилов С. П.

Департаментом державної соціальної допомоги Міністерства соціальної політики України розглянуто Вашу електронну петицію, що надійшла із Секретаріату Кабінету Міністрів України, стосовно надання житлових субсидій та повідомляється.

Відповідно до Положення про порядок призначення та надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.1995 № 848 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.1997 № 1050) (далі – Положення), громадяни, яким призначено субсидію для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, зобов'язані щомісячно сплачувати вартість фактично спожитої послуги з урахуванням розміру призначеної субсидії.

Постановою Кабінету Міністрів України від 26.04.2017 № 300 „Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України” (набрала чинності з 01.05.2017), внесено зміни до Положення та передбачено, що у разі отримання від підприємств-надавачів послуг інформації про прострочену понад два місяці заборгованість з оплати послуг субсидія на наступний строк не призначається, про що структурний підрозділ з питань соціального захисту населення інформує особу. Якщо протягом двох місяців з дати інформування про непризначення субсидії на наступний строк громадянин документально підтвердив сплату заборгованості або укладення договору про її реструктуризацію, субсидія призначається з дати закінчення дії попередньої субсидії, в іншому випадку – з місяця, в якому громадянин документально підтвердив сплату заборгованості або укладення договору. Зазначений строк може бути продовжений на підставі рішення районної, районної у місті Києві держадміністрації, виконавчого органу міської, районної у місті (у разі її створення) ради або комісії, яка ними утворюється, за наявності поважних причин.

Таким чином, з 01.05.2017 при призначенні субсидії на наступний строк субсидія не призначається у разі отримання від підприємств – надавачів послуг інформації про прострочену понад два місяці заборгованість (у тому числі за минулі роки) з оплати будь-якої послуги, на яку призначена субсидія.

У разі отримання органами соціального захисту населення інформації від підприємств-надавачів послуг про прострочену понад два місяці заборгованість з



оплати послуг для нарахування субсидії в подальшому громадянам необхідно вирішити питання із наявною простроченою заборгованістю: подати до органів соціального захисту населення документи, що підтверджують погашення заборгованості, або укласти договір про її реструктуризацію. Також документом, який підтверджує відсутність заборгованості з оплати комунальних послуг, може бути рішення суду, яке скасовує таку заборгованість.

З урахуванням зазначеного питання щодо виникнення та сплати боргу слід вирішувати з підприємствами – надавачами послуг.

Одночасно повідомляємо, що Урядом 18.08.2017 прийнято постанову Кабінету Міністрів України № 609 „Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України”, якою внесено зміни до Положення та передбачено, що субсидія на наступний строк не призначається у разі отримання інформації про прострочену понад два місяці заборгованість з оплати послуг, загальна сума якої перевищує двадцять неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Крім цього, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.09.2017 № 735 „Про внесення змін до Положення про порядок призначення та надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива” (набрала чинності з 03.10.2017) не враховується при призначенні субсидії на наступний строк заборгованість, яка оскаржується в судовому порядку (у тому числі до винесення рішення судом).

Заступник директора Департаменту-
начальник відділу



Т. Голубенко

