



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань будівництва,
містобудування і житлово-комунального господарства

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-46-15, факс: 255-41-11

№ 04-12/15-585

„ 19 „ серпня 2017 р.

Мельник М.О.

У Комітеті розглянуто ініційовану Вами електрону петицію, оприлюднену на офіційному веб-сайті Верховної Ради України 30.01.2017 року щодо вирішення питання незаконно зведених новобудов компаній – «Укогруп» та «Сіті Груп», виділення інвесторам ЖК землі із цільовим призначенням та взяття новобудов на баланс міста із подальшою добудовою.

Оскільки зазначена електронна петиція в установлений строк не набрала необхідної кількості голосів на її підтримку (підтримана 22 підписами), відповідно до частини десятої статті 23¹ Закону України «Про звернення громадян» розглядається як звернення громадян.

За результатами розгляду порушених Вами питань інформуємо, що згідно із положеннями статей 9, 116, 122-124, 134 Земельного кодексу України, набуття прав на земельні ділянки, за рахунок земель комунальної власності, призначені для будівництва багатоквартирних житлових будинків у місті Києві здійснюється на підставі рішення Київської міської ради.

Відповідно до підпункту 11 пункту "а" частини першої статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» - організація роботи, пов'язаної із завершенням будівництва багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво, віднесено до повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад.

На підставі частини третьої статті 7 Закону України «Про звернення громадян» та з метою організації роботи, пов'язаної із завершенням будівництва багатоквартирних житлових будинків компаній «Укогруп» та «Сіті Груп» і вирішення питання набуття прав на земельні ділянки Ваше звернення направлено у встановленому порядку для розгляду за належністю Київському міському голові (копія додається).

Додаток: лист Комітету на 1 арк.

**Перший заступник
Голови Комітету**

Д.Й. Андрієвський



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань будівництва,
містобудування і житлово-комунального господарства

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-46-15, факс: 255-41-11

№ 04-12/15-585/1

"19" серпня 2017 р.

**Київському міському голові
Кличку В.В.**

Шановний Віталію Володимировичу!

На офіційному веб-сайті Верховної Ради України оприлюднена електронна петиція, ініційована громадянкою Мельник М.О. щодо вирішення питання незаконно зведених новобудов компаній – «Укогруп» та «Сіті Груп», виділення інвесторам ЖК землі із цільовим призначенням та взяття новобудов на баланс міста із подальшою добудовою.

Оскільки вказана електронна петиція в установлений строк не набрала необхідної кількості голосів на її підтримку (підтримана 22 підписами), вона відповідно до частини десятої статті 23¹ Закону України «Про звернення громадян» підлягає розгляду як звернення громадян.

Враховуючи, що порушені у петиції питання відносяться до повноважень Київської міської ради та Київської міської державної адміністрації, відповідно до частини третьої статті 7 Закону України «Про звернення громадян» направляємо для розгляду за належністю звернення громадянки Мельник М.О.

Про результати розгляду звернення, просимо надати відповідь його ініціатору та поінформувати Комітет.

У разі необхідності врегулювання питання на законодавчому рівні просимо внести Комітету відповідні пропозиції.

Додаток: звернення гр. Мельник М.О. на 1 арк.

**Перший заступник
Голови Комітету**

Д.Й. Андрієвський



УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ-30, 01030, тел./факс (044) 235-61-02, Call-центр (044) 15-51

E-mail: dbz@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

04.08.2017 № 056/РЗЧ-М-14084

на № _____ від _____

Першому заступнику голови Комітету з
питань будівництва, містобудування і
житлово-комунального господарства
Верховної Ради України
Андрієвському Д. Й.

Шановний Дмитре Йосиповичу!

У Департаменті будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваш лист від 19.07.2017 № 04-12/15-585/1 стосовно електронної петиції з приводу ситуації, яка склалась навколо зведення незаконних новобудов компаніями «Укогруп» та «Сіті Груп» в місті Києва.

Оскільки порушене питання потребує додаткового опрацювання, зокрема, узагальнення інформації від співвиконавців, про результати розгляду Вас буде повідомлено додатково.

З повагою

Перший заступник директора

О. Марченко



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

23.08.2017 № 001-ел-14087

на № _____ від _____

Першому заступникові голови Комітету
Верховної Ради України з питань
будівництва, містобудування і
житлово-комунального господарства
Андрієвському Д. Й.

Про ситуацію, яка склалася
навколо зведення новобудов
компаніями «Уко-груп» та
«Сіті-Груп» в місті Києві

Шановний Дмитре Йосиповичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 19.07.2017 № 04-12/15-585/1 стосовно електронної петиції з приводу ситуації, яка склалася навколо зведення новобудов компаніями «Уко-груп» та «Сіті-Груп» в місті Києві. За результатом опрацювання питання повідомляємо.

Структурні підрозділи Київської міської державної адміністрації в межах повноважень здійснюють комплекс заходів стосовно приведення ситуації з незаконними забудовами групи компаній ТОВ «Уко-груп» та «Сіті-Груп» у відповідність із законодавством.

З метою захисту інтересів постраждалих інвесторів в умовах здійснення ГПУ України кримінального провадження по відношенню до службових осіб групи компаній ТОВ «Сіті-Груп» та ТОВ «Уко-груп» за фактами самовільного захоплення земельних ділянок та незаконного будівництва житлових комплексів, Київська міська державна адміністрація запропонувала певний алгоритм дій, який є результатом досвіду та спільної роботи органів місцевої влади, структурних підрозділів Київської міської державної адміністрації та інвесторів, і має виключно рекомендаційний характер.

За результатами реалізації запропонованого алгоритму з числа інвесторів житлових комплексів створено юридичні особи (ЖБК), проведено аналіз отримання та виконання технічних умов з підключення до інженерних мереж, проведено ряд засідань районних робочих груп щодо питання завершення

146131

209963

будівництва за участю Національної поліції, СБУ, представників Департаменту земельних ресурсів, Департаменту містобудування та архітектури, Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю, Департаменту благоустрою та збереження природного середовища, депутатів Київської міської ради, інвесторів будівництва та забудовників.

Також з метою зняття соціального напруження, яке склалося внаслідок невиконання забудовниками своїх зобов'язань в частині прокладання інженерних мереж, упродовж поточного року в районних в місті Києві державних адміністраціях проводилися виїзні засідання спільно з представниками ПрАТ АК «Київводоканал», ТОВ «Євро-реконструкція» та ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» на предмет підключення житлових комплексів до міських мереж.

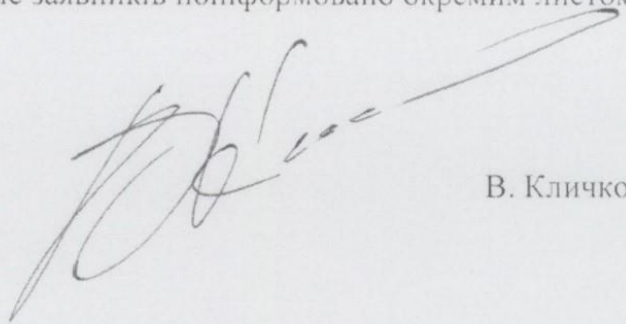
Слід зазначити, що реалізація запропонованого алгоритму подальших дій із завершення та введення об'єкта в експлуатацію – справа довготривала та клопітка.

Отже, з метою захисту інтересів громадян Київська міська державна адміністрація в межах наданих повноважень готова до співпраці з усіма зацікавленими особами та легітимними представниками інвесторів.

Про викладене заявників поінформовано окремим листом.

З повагою

Голова



В. Кличко



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

*вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Коо СДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernenia.kma.gov.ua*

18.08.2017 № *000 - 4829/1*

на № _____ від _____

Мельник М. О.

Шановна Марино Олександрівно!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Вашу електронну петицію від 30.01.2017, яка надійшла разом з листом першого заступника голови Комітету з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства Верховної Ради України Андрієвського Д. Й. від 19.07.2017 № 04-12/15-585/1 щодо ситуації, яка склалася навколо зведення незаконних новобудов компаніями «Укогруп» та «Сіті Груп» в місті Києва.

За результатом опрацювання повідомляємо наступне.

Структурними підрозділами Київської міської державної адміністрації в межах наданих повноважень здійснюється комплекс заходів стосовно приведення ситуації з незаконними забудовами групи компаній ТОВ «Укогруп» та «Сіті Груп» до вимог законодавства.

З метою захисту інтересів постраждалих інвесторів, в умовах здійснення ГПУ України кримінального провадження по відношенню до службових осіб групи компаній ТОВ «Сіті-Груп» та ТОВ «Уко-груп» за фактами самовільного захоплення земельних ділянок та незаконного будівництва житлових комплексів, Київською міською державною адміністрацією запропоновано певний алгоритм дій, який є результатом досвіду та спільної роботи органів місцевої влади, структурних підрозділів Київської міської державної адміністрації та інвесторів, і має виключно рекомендаційний характер.

В результаті реалізації запропонованого алгоритму з числа інвесторів житлових комплексів були створені юридичні особи (ЖБК), проведено аналіз отримання та виконання технічних умов по підключенню до інженерних мереж, проведено ряд засідань районних робочих груп щодо питання

завершення будівництва за участю Національної поліції, СБУ, представників Департаменту земельних ресурсів, Департаменту містобудування та архітектури, Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю, Департаменту благоустрою та збереження природного середовища, депутатів Київської міської ради, інвесторів будівництва та забудовників.

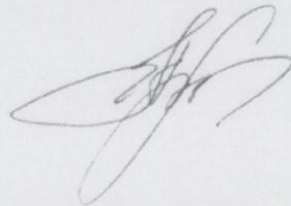
Також з метою зняття соціальної напруги, яка склалась внаслідок невиконання забудовниками своїх зобов'язань в частині прокладання інженерних мереж, в продовж поточного року у районних в місті Києві державних адміністраціях проводились виїзні засідання спільно з представниками ПрАТ АК «Київводоканал», ТОВ «Євро-реконструкція» та ПАТ «Київенерго» на предмет підключення житлових комплексів до міських мереж.

Необхідно зазначити, що реалізація запропонованого алгоритму подальших дій по завершенню та введенню об'єкта в експлуатацію – справа довготривала та клопітка.

Відтак, з метою захисту інтересів громадян Київська міська державна адміністрація в межах наданих повноважень готова до співпраці з усіма зацікавленими особами та легітимними представниками інвесторів.

З повагою

Заступник голови



О. Спасибко