



## ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань будівництва,  
містобудування і житлово-комунального господарства

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-46-15, факс: 255-41-11

№ 04-12/15-349

"28" квітня 2017 р.

**Кіцаку М. О.**

У Комітеті розглянуто ініційовану Вами електронну петицію, оприлюднену на офіційному веб-сайті Верховної Ради України з пропозицією закріпити на законодавчому рівні процедуру будівництва за рахунок забудовника (або часткове будівництво разом з державною адміністрацією) шкіл і дитячих садків пропорційно кількості родин в будинках, що будуються з подальшою передачею цих об'єктів на баланс міста.

Оскільки зазначена електронна петиція в установлений строк не набрала необхідної кількості голосів на її підтримку (підтримана 15 підписами), відповідно до частини десятої статті 23<sup>1</sup> Закону України «Про звернення громадян» розглядається як звернення громадян.

За результатами розгляду Вашої пропозиції інформуємо про наступне.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності встановлені Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності». Цей Закон спрямований на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

З метою забезпечення реалізації громадських інтересів, проведення інженерної підготовки, спорудження зовнішніх інженерно-транспортних мереж, об'єктів соціальної сфери, житлових будинків, інших об'єктів будівництва, а також благоустрою території, статтею 33 зазначеного Закону передбачена процедура комплексної забудови території.

Рішення про організацію комплексної забудови території у визначених межах та рішення про розміщення об'єктів будівництва на території населених пунктів та за їх межами під час комплексної забудови території приймає виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, районна державна адміністрація відповідно до їх повноважень у порядку, передбаченому цим Законом.

Рішення про розроблення детального плану певної території одночасно є рішенням про комплексну забудову цієї території.

Функції замовника на будівництво виконавчий орган місцевої ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації виконують безпосередньо або можуть делегувати їх на конкурсній основі генеральному підряднику (підряднику) у порядку, встановленому законодавством.

Функції замовника комплексної забудови території може виконувати власник (користувач) відповідної земельної ділянки в межах такої земельної ділянки, переданої (наданої) йому в установленому законом порядку.

Розміщення об'єктів будівництва на території населених пунктів та за їх межами під час комплексної забудови території здійснюється виконавчим органом сільської, селищної, міської ради, районною державною адміністрацією відповідно до їх повноважень шляхом надання містобудівних умов та обмежень або видачі будівельного паспорта відповідно до містобудівної документації у порядку, передбаченому цим Законом.

Статтею 40 зазначеного Закону передбачена пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

Замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки у відповідному населеному пункті, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту, крім випадків, передбачених частиною четвертою цієї статті.

Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до відповідного місцевого бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури.

Кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту, можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури відповідного населеного пункту.

Питання розрахунку кількості шкіл і дитячих садків в кварталах та мікрорайонах житлової забудови населених пунктів відносяться до нормативного регулювання планування та забудови територій та відповідно до статті 9 Закону здійснюється шляхом прийняття нормативно-правових актів, правил, державних та галузевих будівельних норм, національних (державних) стандартів, кодексів усталеної практики.

Розроблення, затвердження, перегляд, внесення змін і скасування державних будівельних норм забезпечує центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури.

Нормативи розрахунку забезпеченості установами освіти, зокрема дитячими дошкільними установами, дитячими дошкільними установами, об'єднаними з початковою школою, загальноосвітніми школами, школами – інтернатами, позашкільними установами тощо наведені у державних

будівельних нормах (ДБН 360-92\*\*Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень).

Отже, питання забезпечення житлових кварталів та мікрорайонів об'єктами освіти (щодо механізмів будівництва таких об'єктів) достатньою мірою врегульовано законодавством. Підстав ініціювати прийняття окремого закону з окреслених питань не вбачається.

**Перший заступник  
Голови Комітету**



**Д.Й. Андрієвський**