



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань фінансів, податкової та митної політики

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-28-07, факс: 255-25-91

Поліщуку Н.О.

Щодо розгляду звернення

У Комітеті Верховної Ради України з питань фінансів, податкової та митної політики в порядку, передбаченому частиною десятою статі 23¹ Закону України «Про звернення громадян», розглянуто Ваше звернення (електронна петиція від 29.01.2021 року, яка була підтримана 2 підписами) щодо звільнення фізичних осіб, фізичних осіб – суб'єктів підприємницької діяльності та юридичних осіб громадян віком до 25 років від сплати податку на доходи фізичних осіб, в тому числі з доходів від операцій з продажу об'єктів нерухомого майна та операцій з іпотечним житловим кредитуванням, і повідомляємо, що Ваші пропозиції частково враховані, зокрема, у проектах законів «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо підтримки молоді, яка навчається чи працює, та учасників бойових дій» (реєстр. №2301 від 23.10.2019 року), «Про внесення зміни до статті 165 Податкового кодексу України щодо звільнення молоді від сплати податку на доходи фізичних осіб» (реєстр. №2591 від 13.12.2019 року), які будуть розглянуті у порядку встановленому Регламентом Верховної Ради України.

Додатково повідомляємо, що на даний час питання оподаткування доходів від продажу нерухомого майна регулюється статтею 172 Податкового кодексу України. Зокрема, пунктом 172.1 статті 172 встановлено, що дохід, отриманий платником податку, в тому числі фізичною особою віком до 25 років, від продажу (обміну) не частіше одного разу протягом звітного податкового року житлового будинку, квартири або їх частини, кімнати, садового (дачного) будинку (включаючи об'єкт незавершеного будівництва таких об'єктів, земельну ділянку, на якій розташовані такі об'єкти, а також господарсько-побутові споруди та будівлі, розташовані на такій земельній ділянці), а також земельної ділянки, що не перевищує норми безоплатної передачі, визначеної статтею 121 Земельного кодексу України залежно від її призначення, та за умови перебування такого майна у власності платника податку понад три роки, не оподатковується.

Крім цього, відповідно до підпункту 166.3.1. пункту 166.3 статтею 166 Податкового кодексу України, платники податку, в тому числі фізичні особи віком до 25 років, мають право на включення до податкової знижки у зменшення оподаткованого доходу платника податку за наслідками звітного податкового року, визначеного з урахуванням положень пункту 164.6 статті 164 цього Кодексу, частину суми процентів, сплачених таким платником податку за користування іпотечним житловим кредитом, що визначається відповідно до статті 175 цього Кодексу.

Голова Комітету

Д.О. Гетманцев



ЄАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: ГЕТМАНЦЕВ ДАНИЛО ОЛЕКСАНДРОВИЧ

Сертифікат: 2B6C7DF9A3891DA1040000006743D0087F6A301

Дійсний до: 17.07.2021 23:59:59

Апарат Верховної Ради України
№ 04-32/13-2021/168723 від 24.05.2021



513116