



**ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ**  
**Комітет з питань аграрної та земельної політики**

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-28-40

---

**Гр. Ісасву М.В.**

**Шановний Миколо Всіовичу!**

Повідомляємо, що у Комітеті Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики Ваше звернення від 10.02.2021 р. розглянуто і відповідно до Закону України «Про комітети Верховної Ради України» та Закону України «Про звернення громадян» надіслано до Кабінету Міністрів України для розгляду в установленому порядку і надання Вам відповіді.

**Голова Комітету**

**М. СОЛЬСЬКИЙ**



СЕДО ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: СОЛЬСЬКИЙ МИКОЛА ТАРАСОВИЧ  
Сертифікат: 2B6C7DF9A3891DA10400000045673D00174DA201  
Дійсний до: 14.07.2021 23:59:59

Апарат Верховної Ради України  
№ 04-11/14-2021/49791 від 18.02.2021



390147



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ  
Комітет з питань аграрної та земельної політики

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-28-40

---

Кабінет Міністрів України

Надсилаємо звернення гр. Ісасва М.В. від 10.02.2021 р. для розгляду в  
установленому порядку.

Про результати розгляду просимо поінформувати автора звернення.

Додаток: на 2 арк.

Голова Комітету

М. СОЛЬСЬКИЙ



СЕДО ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: СОЛЬСЬКИЙ МИКОЛА ТАРАСОВИЧ  
Сертифікат: 2B6C7DF9A3891DA10400000045673D00174DA201  
Дійсний до: 14.07.2021 23:59:59

Апарат Верховної Ради України  
№ 04-11/12-2021/49790 від 18.02.2021



390161



**Прем'єр-міністр України**

вул. Грушевського, 12/2, Київ, 01008,  
тел. (044) 256 7624, телефакс (044) 254 0584

---

До звернення Комітету Верховної  
Ради України з питань аграрної та  
земельної політики від 18.02.21  
№ 04-11/12-2021/49790

**ПЕТРАШКУ І. Р.** – скликання  
**АБРАМОВСЬКОМУ Р. Р.**  
**ЛАЗЕБНІЙ М. В.**  
**МАРЧЕНКУ С. М.**

Прошу розглянути та про результати у встановлений законом строк поінформувати заявника і Кабінет Міністрів.

**ФЕДОРОВУ М. А.**  
**НЕМЧІНОВУ О. М.**  
**ЯРЕМІ О. Й.**  
**СОЛЬСЬКОМУ М. Т.** (Верховна Рада України)

**ВОЙТОВИЧУ О. М.**  
*Верхнорівненському О. М.*

**Денис ШМИГАЛЬ**



**МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ, ТОРГІВЛІ  
ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(Мінекономіки)**

вул. М. Грушевського 12/2, м. Київ, 01008 тел. (044)200-47-53, факс (044)253-63-71  
E-mail: meconomy@me.gov.ua, http://www.me.gov.ua, код ЄДРПОУ 37508596

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Ісасв М. В.**

**Шановний Миколо Всіовичу!**

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Шмигала Д. А. від 18.02.2021 № 7308/1/1-21 до звернення Комітету Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики від 18.02.2021 № 04-11/12-2021/49790 Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України розглянуло Ваше звернення від 10.11.2020 та повідомляє.

Відповідно до статті 13 Конституції України земля, її надра, атмосферне повітря, водні та інші природні ресурси, які знаходяться в межах території України, природні ресурси її континентального шельфу, виключної (морської) економічної зони є об'єктами права власності Українського народу. Від імені Українського народу права власника здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах, визначених цією Конституцією.

Відповідно до положень статті 79 Земельного кодексу України право власності на землю – це право володіти, користуватися і розпоряджатися земельними ділянками.

Мораторій на продаж земельних ділянок сільськогосподарського призначення порушує права власників земельних ділянок, які закріплені статтею 41 Конституції України та частиною першою статті 90 Земельного кодексу України.

Крім того, у рішенні Європейського суду з прав людини у справі «Зеленчук і Цищора проти України» від 22.05.2018 (щодо законодавчих обмежень, накладених на власників земель сільськогосподарського призначення) зазначено, що держава-відповідач вийшла за межі своєї широкої свободи розсуду у сфері застосування обмежень щодо власників земельних паїв та не забезпечила справедливого балансу між загальним інтересом суспільства та майновими правами заявників, а тягар



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000056792C00F54E8700

Підписувач Висоцький Тарас Миколайович

Дійсний з 19.08.2020 10:31:12 по 19.08.2022 10:31:12

Мінекономіки



2852-06/15417-09 від 11.03.2021  
12:43:03

покладений на них державою щодо обмеження у володінні своєї власності є надмірним, що в свою чергу порушує статтю 1 «Захист власності» Першого протоколу до Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод.

Судом зазначено, що держава-відповідач має вжити належні законодавчі та/або інші заходи загального характеру з метою забезпечення справедливого балансу між інтересами власників земель сільськогосподарського призначення з одного боку та загальними інтересами суспільства з іншого боку відповідно до принципу захисту майнових прав за Конвенцією.

У рішенні Європейського суду з прав людини у справі «Антоненко та інші проти України» від 20.02.2020 Суд також вважає, що держава Україна не змогла встановити справедливий баланс між загальним інтересом суспільства та майновими правами заявників. Суд підкреслив, що з усіх держав-членів Ради Європи лише Україна встановила загальну заборону на будь-яке відчуження земель сільськогосподарського призначення, попри відсутність чітких причин для цього.

Верховною Радою України прийнято Закон України від 31 березня 2020 р. № 552-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення», яким забезпечується реалізація конституційних прав громадян на вільне розпорядження своєю власністю та створення прозорих умов для набуття у власність земельних ділянок сільськогосподарського призначення громадянами України. Вирішення питання допуску іноземців до ринку земель сільськогосподарського призначення можливе лише за результатом проведення всеукраїнського референдуму.

Згідно зі статтею 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка.

Плата за землю справляється відповідно до Податкового кодексу України (далі – Кодекс).

Підпунктом 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 Кодексу передбачено, що плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

Орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності справляється відповідно до статті 288 Кодексу. Так, відповідно до пункту 288.1 статті 288 Кодексу підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Крім того, Кодекс регулює відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, зокрема визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки

їх посадових осіб під час адміністрування податків, а також відповідальність за порушення податкового законодавства (пункт 1.1 статті 1 Кодексу).

Разом з цим інформуємо, що у Верховній Раді України зареєстровано проекти законів України:

- «Про економічний паспорт українця» (реєстр. № 2754 від 16.01.2020), яким передбачається врегулювання на законодавчому рівні питання щодо підвищення економічного рівня життя громадян України шляхом впровадження системи відрахувань на особисті рахунки українців 1% від реалізації всіх корисних копалин, видобутих на території України;

- «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підтримки розвитку вітчизняних галузей надрокористування» (реєстр. № 4187 від 05.10.2020) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо спрощення надрокористування» (реєстр. № 4187-1 від 21.10.2020), положення яких, зокрема, передбачають розподіл доходів від надрокористування громадянам України.

### **З повагою**

**Заступник Міністра  
розвитку економіки, торгівлі та  
сільського господарства України**

**Тарас ВИСОЦЬКИЙ**