



## ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування,  
регіонального розвитку та містобудування

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел./факс: 255-32-05, 255-20-75

---

Міністру розвитку економіки,  
торгівлі та сільського господарства  
України

**ПЕТРАШКУ І.Р.**

Копія: **Гиричу В.В.**

**Шановний Ігоре Ростиславовичу!**

До Комітету з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування надійшла електронна петиція від громадянина Гирича В.В. з пропозиціями внесення змін до чинного законодавства щодо відчуження житлового фонду державних підприємств та надання можливості державним підприємствам передати побудоване житло у власність осіб, які мають на це право.

Відповідно до частин десятої та одинадцятої статті 23<sup>1</sup> Закону України «Про звернення громадян» електронна петиція, яка в установлений строк не набрала необхідної кількості голосів на її підтримку, після завершення строку збору підписів на її підтримку розглядається як звернення громадян відповідно до цього Закону.

Електронна петиція, адресована відповідно Президенту України, Верховній Раді України, Кабінету Міністрів України, розглядається у порядку, встановленому вищезазначеною статтею, за умови збору на її підтримку не менш як 25000 підписів громадян протягом не більше трьох місяців з дня оприлюднення петиції.

З огляду на викладене, враховуючи при цьому, що на підтримку петиції подано 5 підписів за період з 30 січня 2020 року по 30 квітня 2020 року, вона розглядатиметься як звернення громадян.

Відповідно до статті 16 Закону України «Про звернення громадян» та беручи до уваги повноваження Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства щодо забезпечення формування та реалізації державної політики економічного, соціального розвитку і торгівлі, управління об'єктами державної власності, реалізації майна (майнових прав, інших активів) або прав на нього на конкурентних засадах у формі аукціонів, у тому числі електронних аукціонів, та здійснення контролю за її реалізацією, направляємо Вам для розгляду дане звернення.

Про наслідки розгляду просимо поінформувати Комітет та заявника.

Додаток: на 1 арк. на першу адресу.

З повагою  
Голова Комітету

**А. КЛОЧКО**



СЕДО ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Клочко Андрій Андрійович  
Сертифікат: 12A1C72050EC68540400000DF510500A8390D00  
Дійсний до: 27.08.2021 12:00:10

Апарат Верховної Ради України  
№ 04-23/16-2020/80877 від 19.06.2020



80229



**МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ, ТОРГІВЛІ  
ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(Мінекономіки)**

вул. М. Грушевського 12/2, м. Київ, 01008 тел. (044)200-47-53, факс (044)253-63-71  
E-mail: meconomy@me.gov.ua, http://www.me.gov.ua, код ЄДРПОУ 37508596

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Гирич Віктор Васильович**

*Щодо відчуження житлового фонду*

Шановний Вікторе Васильовичу !

Відповідно до листа Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування від 19.06.2020 № 04-23/16-2020/80877 Мінекономіки розглянуло Ваше звернення від 30.04.2020 б/н щодо питання відчуження квартир через систему Прозорро.Продажі і в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» до об'єктів приватизації належать квартири багатоквартирних будинків, одноквартирні будинки, житлові приміщення у гуртожитках (житлові кімнати, житлові блоки (секції), кімнати у квартирах та одноквартирних будинках, де мешкають два і більше наймачів (далі - квартири (будинки), які використовуються громадянами на умовах найму.

Не підлягають приватизації: квартири-музеї; квартири (будинки), житлові приміщення у гуртожитках, розташовані на територіях закритих військових поселень, підприємств, установ та організацій, природних та біосферних заповідників, національних парків, ботанічних садів, дендрологічних, зоологічних, регіональних ландшафтних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, історико-культурних заповідників, музеїв; квартири (будинки), житлові приміщення у гуртожитках, що перебувають в аварійному стані (в яких неможливо забезпечити безпечне проживання людей); квартири (кімнати, будинки), віднесені у встановленому порядку до числа службових, а також квартири (будинки), житлові приміщення у гуртожитках, розташовані в зоні безумовного (обов'язкового) відселення, забрудненій внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС.

Процедура приватизації житлового фонду через систему Прозорро.Продажі зазначеним Законом не передбачена.



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C0400000041902C00F78B7900

Підписувач Панасюк Світлана Миколаївна

Дійсний з 20.09.2019 0:00 по 20.09.2021 0:00

Мінекономіки



2019 09 20 00:00:00 2021 09 20 00:00:00



Також, постановою Кабінету Міністрів України від 23.10.2019 № 884 затверджено Порядок відчуження об'єктів державної власності.

Цей Порядок визначає механізм та способи відчуження об'єктів державної власності.

Відчуження майна здійснюється шляхом його продажу на електронному аукціоні.

Однак, дія цього Порядку не поширюється, зокрема, на відчуження майна, порядок відчуження якого визначається окремим законом.

Такими чином, для здійснення приватизації житлового фонду через електронну систему Прозорро.Продажі необхідним є внесення змін до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду».

Відповідно до Положення про Міністерство розвитку громад та територій України затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.04.2014 № 197 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25.09.2019 № 850) Мінрегіон є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що, зокрема, забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері благоустрою населених пунктів, державну політику у сфері житлово-комунального господарства.

Ураховуючи викладене, питання внесення відповідних змін до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» належить до повноважень Мінрегіону.

З повагою

**Заступник Міністра розвитку  
економіки, торгівлі та сільського  
господарства України**

**Світлана ПАНАЮТІДІ**