



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань енергетики та житлово-комунальних послуг

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-26-62, факс: 255-24-01

№ 01-17/24-276

" 06 " травня 2020р.

Міністерство розвитку громад та територій України

Комітет з питань енергетики та житлово-комунальних послуг направляє для розгляду лист гр. Худи А.В. щодо внесення змін до чинного законодавства в частині надання дозволу на встановлення індивідуального опалення.

Просимо розглянути та про результати поінформувати заявника.

Додаток: згаданий лист на 2 аркушах.

Голова Комітету

А. Герус



**МІНІСТЕРСТВО
РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-24, 207-18-74, факс (044) 207-18-36
e-mail: KoziichukOV@minregion.gov.ua

№ _____ на № _____ від _____
Худій А.

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики Міністерства розвитку громад та територій України розглянув Ваше звернення, від 27.01.2020, надіслане листом Комітету Верховної Ради України з питань енергетики та житлово-комунальних послуг від 06.05.2020 № 04-17/24-276, щодо внесення змін до законодавства в частині надання дозволу на встановлення індивідуального опалення і в межах компетенції повідомляє.

Надання послуги з постачання теплової енергії регулюється Законами України «Про теплопостачання», «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон) та Правилами надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 830.

Як зазначено у статті 6 Закону України «Про теплопостачання» державна політика у сфері теплопостачання базується, зокрема на принципі оптимального поєднання систем централізованого та автономного теплопостачання відповідно до затверджених місцевими органами виконавчої влади схем теплопостачання з періодом перегляду п'ять років.

Централізоване опалення є пріоритетним і відключення має відбуватися виключно в передбачених законодавством випадках.

В межах діючого законодавства відключення можливе, але співвласники багатоквартирного будинку можуть відключитися від мереж централізованого постачання теплової енергії переважно лише будинком у порядку, встановленому законом. При цьому, мешканці повинні визначити, яка система у подальшому буде забезпечувати будинок цією комунальною послугою, дотримуючись при цьому вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища (розділ VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону).

Разом з тим, у багатоквартирних будинках, у яких на день набрання чинності цим Законом не менш як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від мереж централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води, власники квартир та нежитлових приміщень, приєднаних до таких мереж, не зобов'язані, але мають право



МІНРЕГІОН
№8/9.3.1/3362-20 від 19.05.2020

1683382



Підписано ЕЦП
Залевська Галина Миколаївна
19.05.2020 16:48

виключно за власним рішенням у встановленому порядку відокремити (відключити) від них свою квартиру чи нежитлове приміщення та влаштувати систему індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні.

Додатково інформуємо, що на виконання вимог Закону наказом Мінрегіону від 26.07.2019 № 169, затверджено «Порядок відключення споживачів від системи централізованого опалення та постачання гарячої води», який зареєстровано в Міністерстві юстиції України 27.08.2019 за № 982/33953, та який набрав чинності 17.09.2019 (далі – Порядок).

Цей Порядок визначає процедуру відключення власників (співвласників) будівель, у тому числі житлових будинків, квартир та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

Так, згідно з пунктами 1, 4 Розділу II *Порядок відключення власників (співвласників) будівель, у тому числі житлових будинків від ЦО та/або ГВП* Порядку рішення щодо відключення власників (співвласників) будівель, у тому числі житлових будинків, від ЦО та/або ГВП приймається органом місцевого самоврядування відповідно до законодавства за письмовою заявою власника (співвласників) такої будівлі, в тому числі житлового будинку. Орган місцевого самоврядування відповідно до законодавства розглядає подані документи за наявності затвердженої ним схеми теплопостачання відповідного населеного пункту.

Крім того, згідно з пунктом 2 Розділу III *Порядок відокремлення (відключення) власників квартир та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків від ЦО та ГВП* Порядку інформація про перелік багатоквартирних будинків, у яких не менше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП, розміщується на офіційних веб-сайтах органів місцевого самоврядування, виконавців відповідних комунальних послуг.

Таким чином, виключно орган місцевого самоврядування надає дозволи на відключення і визначає перелік будинків, в яких дозволено відключення.

Відповідно до статті 13 Закону України «Про теплопостачання» до повноважень органів місцевого самоврядування у сфері теплопостачання належать, зокрема, повноваження щодо регулювання діяльності суб'єктів відносин у сфері теплопостачання, затвердження схем теплопостачання та іншої містобудівної документації, сприяння розвитку систем теплопостачання на відповідній території.

Ураховуючи зазначене, питання встановлення системи автономного опалення врегульоване на законодавчому рівні та не потребує внесення змін.

З повагою

Директор Департаменту

Галина ЗАЛЄВСЬКА

Персональні дані, вказані Вами у зверненні (запиті), захищаються та обробляються Мінрегіоном відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення (запиту) згідно із законодавством

МІНРЕГІОН
№8/9.3.1/3362-20 від 19.05.2020

1683382



Підписано ЕЦП
Залєвська Галина Миколаївна
19.05.2020 16:48