



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань економічного розвитку

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел. 255-43-19, факс 255-47-63

№ 04-16/19-204/45473

"24" лютого 2020 р.

Ольховському Д.Ф.

Шановний Дмитре Федоровичу!

У Комітеті Верховної Ради України з питань економічного розвитку відповідно до частини десятої статті 23-1 Закону України «Про звернення громадян» розглянуто електронну петицію стосовно вирішення питання щодо урегулювання діяльності ринку нерухомості, запровадження єдиних правил роботи на ринку надання ріелторських послуг, яка надійшла від Комітету Верховної Ради України з питань фінансів, податкової та митної політики, і повідомляємо.

У Комітеті Верховної Ради України з питань економічного розвитку (далі - Комітет) за дорученням Голови Верховної Ради України Разумкова Д.О. вже розглядалось Ваше аналогічне за змістом звернення.

Надані Вами пропозиції були направлені до Кабінету Міністрів України для подальшого розгляду.

Відповідно до доручення Прем'єр міністра України від 27.11.2019 №40609/1/1-19 до звернення Комітету від 13.11.2019 №04-16/19-262/214526 Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України разом з Міністерством юстиції України, Фондом державного майна України та Державною регуляторною службою України розглянуло Ваші пропозиції щодо запровадження єдиних правил роботи на ринку надання ріелторських послуг. За результатами розгляду Вам надано відповідь листом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 17.12.2019 №3612-07/54356-09 (додається).

Додаток: на 2 арк. у 1 прим.

З повагою

Голова Комітету

Д. Наталуха



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ, ТОРГІВЛІ
ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(Мінекономіки)

вул. М. Грушевського 12/2 м. Київ 01008 тел. (044) 253-93-94, факс (044) 253-63-71
Web: <http://www.me.gov.ua>, e-mail: meconomy@me.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37508596

№ _____ На № _____ від _____

Ольховському Д. Ф.

Шановний Дмитре Федоровичу!

На виконання доручення Прем'єр міністра України від 27.11.2019 №40609/1/1-19 до звернення Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку від 13.11.2019 № 04-16/19-262/214526 Мінекономіки разом з Мін'юстом, ДРС та Фондом держмайна опрацьовано ваші пропозиції щодо запровадження єдиних правил роботи на ринку надання ріелторських послуг і повідомляється.

Для вирішення порушеного питання Урядом здійснюється постійна робота. Так, пунктами 84 і 85 плану заходів на 2017-2019 роки з реалізації Стратегії розвитку системи запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення на період до 2020 року, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.08.2017 № 601, Мінекономіки, Держфінмоніторингу, Мін'юсту, Мінфіну доручено підготувати проєкт Закону України "Про ріелторську діяльність" та супроводжувати його у Верховній Раді України до прийняття, а також підготувати пропозиції щодо визначення чітких критеріїв професійної посередницької діяльності на ринку нерухомості.

Фондом держмайна було утворено робочу групу з розроблення проєкту Закону України "Про ріелторську діяльність" (далі – Робоча група), до складу якої увійшли представники Фонду держмайна, Мінекономіки, Мінфіну, Держфінмоніторингу, Антимонопольного комітету України, а також представники найбільших громадських організацій, які об'єднують спеціалістів

ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Сертифікат 2084E4ED0030996C040000035902C00E78B7900

Підписувач Романович Дмитро Олегович

Дійсний з 20.09.2019 0:00 по 20.09.2021 0:00



Мінекономіки

юсті

3612-07/54356-09 від 17.12.2019



(ріелторів) України”, Всеукраїнської громадської організації “Спілка фахівців з нерухомого майна України”, Всеукраїнського громадського об’єднання фахівців з нерухомості України “ФІАБСІ – України”. За відсутності належного державного регулювання та спеціального законодавства, зазначені організації здійснюють громадське регулювання діяльності спеціалістів у сфері нерухомості (ріелторів).

Робочою групою розроблено проект Закону України “Про брокерську діяльність у сфері нерухомості” (далі – Законопроект), яким передбачено, що державне регулювання брокерської діяльності буде здійснювати Фонд держмайна, а також Фондом буде розроблено та затверджено Кодекс етики та стандарти практики брокера з нерухомості.

З метою громадського обговорення 21.06.2019 Законопроект оприлюднено на сайті Фонду держмайна (<https://tinyurl.com/udeq3xx>), де кожен бажаючий може з ним ознайомитися і надати пропозиції або зауваження, які згідно із нормами статті 9 Закону України “Про основні засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” розробник має або врахувати, або вмотивовано відхилити. За інформацією Фонду держмайна зауважень не надано.

Наразі Законопроект проходить процедуру погодження з відповідними органами влади, після чого його буде направлено до Мін’юсту для проведення правової експертизи та внесено на розгляд Уряду.

З прийняттям Законопроекту буде врегульовано діяльність з надання послуг у сфері нерухомості, що дозволить вивести цей сегмент ринку з тіні та сприятиме формуванню позитивного іміджу професії.

Підсумовуючи наведене висловлюємо вдячність за небайдужість до проблем подальшого економічного розвитку України, зокрема щодо розбудови такого інституту, як брокерська діяльність у сфері нерухомості. Пропонуємо взяти участь у розробленні критеріїв професійної діяльності брокерів з нерухомості, яке буде наступним етапом на шляху унормування цієї сфери.

З повагою

**Заступник Міністра розвитку
економіки, торгівлі та сільського
господарства України**

Дмитро РОМАНОВИЧ