



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань будівництва,
містобудування і житлово-комунального господарства

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-46-15, факс: 255-41-11

№ 04-12/15-224

" 15 " березня 201 6 р.

**Міністерство регіонального
розвитку, будівництва та житлово-
комунального господарства
України**

Алфімову С.Ю.

Про розгляд електронної петиції

Комітет з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства направляє для розгляду електронну петицію від гр. Алфімова С.Ю.

Просимо розглянути та про результати поінформувати заявника.

Додаток : згадана петиція на 1 аркуші.

Голова Комітету

Скуратовський С.І.



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-56, 207-18-24, факс (044) 207-18-36
e-mail: PartutaTV@minregion.gov.ua

30.03.2016 № 8/9-1053-16 на № _____ від _____

Алфімов С.Ю.,

Шановний Сергію Юрійовичу!

Міністерство регіонального, розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Вашу електронну петицію від 06.11.2016, яка надійшла листом Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства від 15.03.2016 № 04-12/15-224 стосовно низки пропозицій щодо забезпечення гідного життя громадян і в межах компетенції повідомляє.

Наразі реформування житлово-комунального господарства здійснюється з врахуванням основних напрямків стратегії реформування житлово-комунального господарства України, зокрема, це підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунальних систем життєзабезпечення міст та населених пунктів, поліпшення якості житлово-комунальних послуг з одночасним зниженням нераціональних витрат.

На підставі аналізу результатів виконання Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства минулих років за кожним напрямком діяльності сформульовані невирішені проблеми, цілі та пріоритети, шляхи розв'язання головних проблем та досягнення цілей.

Зазначені напрямки передбачають удосконалення системи управління підприємствами й організаціями житлово-комунального господарства, розвиток ринкових відносин у галузі, створення конкурентного середовища і ринку послуг, залучення інвестицій у галузь, зокрема на засадах публічно-приватного партнерства, зменшення витрат та втрат енергоносіїв у житлово-комунальному господарстві, проведення ефективної енергозберігаючої політики, підтримку розвитку різних форм самоорганізації населення (ОСББ, ОСН, громадські об'єднання).

Так, з 01.07.2015 набрав чинності Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку». Положення прийнятого Закону відповідають основним завданням, які визначено у Коаліційній Угоді, Програмі діяльності Кабінету Міністрів України та Стратегії сталого розвитку «Україна-2020» щодо реформування житлово-комунального

господарства, надання власникам житла механізмів для ефективного управління та забезпечення житла якісними послугами, удосконалення діяльності об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, в тому числі шляхом запровадження обов'язковості рішень ОСББ для всіх власників у будинках, де створено ОСББ тощо.

Для реалізації положень Закону Мінрегіоном вже розроблено та подано розгляд Уряду проекти постанов Кабінету Міністрів України і розробляються інші підзаконні нормативно-правові акти.

Разом з тим, практична реалізація положень Закону потребує внесення суттєвих змін до Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

Верховною Радою України 2 лютого 2016 року (постанова Верховної Ради України від 02.02.2016 № 972-VIII) прийнято за основу проект Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (реєстр. № 1581-д від 10.12.2015).

Цей законопроект є фактично новою редакцією чинного Закону України «Про житлово-комунальні послуги», який забезпечить вдосконалення законодавчого регулювання у сфері надання житлово-комунальних послуг задля демонополізації і дерегуляції їх ринків в умовах вільного вибору співвласниками багатоквартирних будинків форм управління такими будинками.

Проект Закону України «Про житлово-комунальні послуги» зокрема, передбачає:

- запровадження обов'язкового комерційного обліку теплової енергії, води;
- визначення загальних засад комерційного обліку для визначення фактично використаних обсягів теплової енергії, об'ємів спожитої холодної та гарячої води, а також об'ємів відведених стічних вод.

Реалізація основних його положень передбачає розроблення нормативно-правових актів щодо:

- Порядку забезпечення комерційного обліку у сфері комунальних послуг;
- Методики комерційного обліку питної (холодної) та/або гарячої води, відведення стічних вод;
- Методики щодо визначення об'ємів питної (холодної), гарячої води, стічних вод та розміру плати у багатоквартирному будинку за послуги з централізованого водопостачання, централізованого постачання гарячої води, централізованого водовідведення при наявності вузлів обліку.

Також, повідомляємо, що на сьогоднішній день в Україні діє Державна цільова економічна програма енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010 - 2016 роки, що затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 01.03.2010 № 243 (далі – Програма), в рамках якої реалізуються заходи щодо стимулювання населення, ОСББ та ЖБК до впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини суми кредитів, залучених, зокрема, на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів.

Порядком використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2011 № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження», визначено механізм реалізації

Програми та чіткий перелік енергоефективного обладнання та/або матеріалів, на придбання яких залучається кредит, що підлягатиме відшкодуванню. До такого переліку в тому числі включено вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії (для квартир у багатоквартирних житлових будинках), а також відповідне додаткове обладнання і матеріали до них.

Щодо формування тарифів на житлово-комунальні послуги

Відповідно до статті 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» виконавці/виробники здійснюють розрахунки економічно обґрунтованих витрат на виробництво (надання) житлово-комунальних послуг і подають їх органам, уповноваженим здійснювати встановлення тарифів.

На сьогоднішній день повноваження щодо встановлення тарифів на теплову енергію та комунальні послуги (зокрема, на послуги з централізованого опалення) мають Національна комісія, що здійснює державне регулювання в сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП) та органи місцевого самоврядування.

НКРЕКП встановлює тарифи на комунальні послуги тим суб'єктам природних монополій та суб'єктам господарювання на суміжних ринках, ліцензування діяльності яких вона здійснює.

У свою чергу, органи місцевого самоврядування встановлюють тарифи на комунальні послуги для решти підприємств, які не є ліцензіатами НКРЕКП.

Таким чином, рішення про встановлення тарифів на житлово-комунальні послуги приймаються виключно уповноваженими органами в межах наданих їм законодавством повноважень.

Щодо здійснення контролю за якістю житлово-комунальних послуг

Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги» визначено, що повноваження щодо управління об'єктами житлово-комунального господарства, які перебувають у комунальній власності, забезпечення їх належного утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг населенню, здійснення контролю за дотриманням стандартів, нормативів, норм, порядків і правил у сфері житлово-комунальних послуг **покладено на органи місцевого самоврядування.**

Відповідно до статті 9 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» контроль за дотриманням стандартів, нормативів, норм, порядків і правил у сфері житлово-комунальних послуг здійснюють центральні органи виконавчої влади та інші уповноважені на це органи виконавчої влади, а також органи місцевого самоврядування відповідно до їхніх повноважень.

Зазначені органи можуть залучати до своєї роботи на громадських засадах представників органів самоорганізації населення та членів правлїн об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів, молодіжних житлових комплексів тощо.

Результати перевірок відповідності дотримання стандартів, нормативів, норм, порядків і правил у сфері житлово-комунальних послуг та висновки, отримані в результаті роботи комісій, які створені з ініціативи або за участю органів місцевого самоврядування та/чи органів самоорганізації населення та

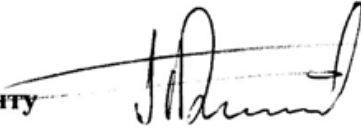
членів правлінь об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів, молодіжних житлових комплексів тощо, мають безперешкодно надаватися для ознайомлення цим представникам за їхнім зверненням.

Разом з тим повідомляємо, що Вашу пропозицію взято до відома і у разі підготовки певних змін до чинного законодавства буде додатково опрацьовано.

Щиро дякуємо за співпрацю.

З повагою

Заступник директора Департаменту



В.В. Токаренко