



АПАРАТ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5

№ 04-17/24-118

"04" жовтня 2019 р.

гр. Красноштану О.І.

Шановний Олексій Івановичу!

Секретаріат Комітету з питань енергетики та житлово-комунальних послуг на Вашу електронну петицію щодо скасування заборони на індивідуальне опалення у багатоквартирних будинках інформує про наступне.

Пунктом 12 частини першої статті 7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» № 2189-VIII визначено, що споживач має право у встановленому законодавством порядку відключитися від систем централізованого теплопостачання та постачання гарячої води.

Відповідно до статті 13 Закону України «Про теплопостачання» до повноважень органів місцевого самоврядування у сфері теплопостачання належать, зокрема, повноваження щодо регулювання діяльності суб'єктів відносин у сфері теплопостачання, затвердження схем теплопостачання та іншої містобудівної документації, сприяння розвитку систем теплопостачання на відповідній території.

Згідно з пунктом 26 Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2005 № 630, відключення споживачів від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води здійснюється у разі, коли технічна можливість цього передбачена затвердженою органом місцевого самоврядування, відповідно до Закону України «Про теплопостачання», схемою теплопостачання населеного пункту. При цьому має бути забезпечена безперебійна робота інженерного обладнання будинку та вжиті заходи щодо дотримання в суміжних приміщеннях вимог будівельних норм і правил з питань проектування житлових будинків, опалення, вентиляції, будівельної теплотехніки.

Процедура відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води житлового будинку при відмові споживачів від послуг централізованого опалення та постачання гарячої води здійснюється відповідно до порядку, затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 22.11.2005 № 4.

Крім того, відповідно до статей 382, 383 Цивільного кодексу України система опалення належить мешканцям на праві спільної сумісної власності, якщо вона обслуговує більше однієї квартири. Згідно зі статтею 369 Кодексу співвласники майна, що є у спільній сумісній власності, володіють і користуються ним спільно;

розпорядження майном, що є у спільній сумісній власності, здійснюється за згодою всіх співвласників, якщо інше не встановлено законом.

Отже, реалізація права споживача на відключення від мереж централізованого опалення і постачання гарячої води можлива за умови комплексного урахування технічних, економічних та правових аспектів вирішення цього питання.

Також зазначаємо, що пунктом 7 розділу VI *Прикінцеві та перехідні положення* Закону України «Про житлово-комунальні послуги», який введено в дію 01.05.2019, передбачено, що у багатоквартирних будинках, у яких на день набрання чинності цим Законом не менш як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від мереж централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води, власники квартир та нежитлових приміщень, приєднаних до таких мереж, не зобов'язані, але мають право виключно за власним рішенням у встановленому порядку відокремити (відключити) від них свою квартиру чи нежитлове приміщення та влаштувати систему індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні.

Отже, якщо не менш як половина квартир у будинку на законних підставах відключена від мереж централізованого опалення то інші власники квартир мають право на відключення своєї квартири від мереж централізованого опалення та встановлення індивідуального опалення за власним рішенням відповідно до встановленого порядку. Тобто рішення приймає кожен власник квартири.

При цьому, відповідно до пункту 28 Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2005 № 630, споживачі, які встановили у квартирі багатоквартирного будинку індивідуальні системи опалення, оплачують послуги з централізованого опалення місць загального користування будинку.

Також звертаємо увагу, що відповідно статті 13 Закону України «Про теплопостачання» до повноважень органів місцевого самоврядування у сфері теплопостачання належать, зокрема, повноваження щодо регулювання діяльності суб'єктів відносин у сфері теплопостачання, затвердження схем теплопостачання та іншої містобудівної документації, сприяння оптимальному розвитку систем теплопостачання на відповідній території, а також здійснення контролю за належною організацією обслуговування населення підприємствами житлово-комунального господарства.

**Керівник секретаріату Комітету
Верховної Ради України
з питань енергетики та
житлово-комунальних послуг**



О.ДУДКІН