



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань будівництва,
містобудування і житлово-комунального господарства

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-46-15, факс: 255-41-11

№ 04-12/15-171

"23" лютого 2016 р.

Міністерство регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального
господарства України

*Щодо створення системи компенсацій
при відселенні застарілих та аварійних
будинків*

До Комітету Верховної Ради України з питань будівництва,
містобудування і житлово-комунального господарства надійшло електронне
звернення від громадянки Колодової І. І.

з приводу створення системи компенсацій
мешканцям при відселенні застарілих та аварійних будинків.

Прошу розглянути зазначене звернення, надати обґрунтовану відповідь
заявникам по суті питань. Про результати проінформувати Комітет.

Додаток: згадане у тексті на 2 арк. в 1 прим.

Заступник голови Комітету

П. П. Сабашук



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

11.03.2016 № 719-2525 на № _____ від _____

**Комітет Верховної Ради України
з питань будівництва, містобудування
і житлово-комунального господарства**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло звернення гр. Колодової І.І. з пропозицією створення системи компенсацій при відселенні застарілих та аварійних будинків для сприяння оновленню житлового фонду, яке надійшло листом Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства від 23.02.2016 № 04-12/15-171, і надало заявниці відповідь, копія якої додається.

Додаток: на 2 арк.

**Заступник Міністра
з питань європейської інтеграції**

Р.С. Чуприненко

176546





**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-56, 207-18-24, факс (044) 207-18-36
e-mail: PartutaTV@minregion.gov.ua

10.03.2016 № 2/9-718-16 на № _____ від _____

Колодова І.І.

Шановна Ірино Ігорівно!

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянув Ваше звернення з пропозицією створення системи компенсацій при відселенні застарілих та аварійних будинків для сприяння оновленню житлового фонду, яке надійшло листом Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства від 23.02.2016 № 04-12/15-171, і повідомляє.

Однієї з найгостріших соціально-економічних проблем в Україні – є забезпечення конституційного право громадян на житло, зокрема забезпечення населення безпечним та комфортним житлом.

З метою впровадження механізму, який сприятиме вирішенню двох важливих питань, а саме оновлення житлового фонду та поліпшення житлових умов громадян, у 2006 році Верховною Радою України прийнятий Закон України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду».

Законом передбачається здійснення комплексної забудови території кварталів розташування застарілого житла шляхом об'єднання коштів інвесторів-забудовників та органів місцевого самоврядування для розбудови соціальної та інженерної інфраструктури.

Реконструкція кварталів (мікрорайонів) здійснюється на засадах, зокрема:

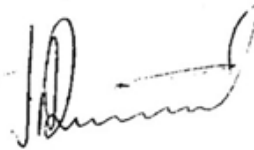
- сприяння реалізації права громадян України на житло;
- гарантії та забезпечення захисту майнових прав громадян на жилі та нежилі приміщення, які реконструюються;
- фінансування витрат, пов'язаних із відселенням наймачів і власників

житла, що розташовано на території комплексної забудови, за рахунок інвестора.

Так, статтею 12 вказаного Закону передбачено, що реалізація інвестиційних проектів комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду здійснюється за умови попереднього і повного відшкодування вартості власникам жилих приміщень втрат шляхом надання за їх згодою іншого житла або грошової компенсації.

Отже, запропоноване Вами створення системи компенсацій при відселенні застарілих та аварійних будинків для сприяння оновленню житлового фонду є по суті близьким до механізму, передбаченому Законом України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду».

З повагою
Заступник директора Департаменту



В.В. Токаренко