



## ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань соціальної політики, зайнятості та пенсійного забезпечення

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-40-35, факс: (044) 255-41-70

№ 04-34/16 - 416 90

" 01 " 03 2019 р.

**Кирилову С.В.**

**Шановний Сергію Васильовичу!**

У Комітеті Верховної Ради України з питань соціальної політики, зайнятості та пенсійного забезпечення керуючись Постановою Верховної Ради України «Про перелік, кількісний склад і предмети відання комітетів Верховної Ради України восьмого скликання» від 4 грудня 2014 року № 22-VIII, відповідно до предмету відання, в межах визначених повноважень, розглянуто Ваше звернення щодо прийняття законопроекту про списання повної заборгованості за житлово-комунальні послуги усім малозабезпеченим громадянам України.

Повідомляємо, що народні депутати України – члени Комітету ознайомлені зі змістом звернення, для врахування у подальшій законотворчій діяльності.

Разом з тим, з огляду на підвідомчість порушеного питання та відповідно до частини третьої статті 7 Закону України «Про звернення громадян» Ваше звернення надіслано за належністю до Кабінету Міністрів України для розгляду та прийняття відповідного рішення.

Про результати розгляду даного звернення Вас буде повідомлено зазначеним органом додатково.

**З повагою**

**Перший заступник  
голови Комітету**

**С.М.Каплін**



## ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань соціальної політики, зайнятості та пенсійного забезпечення

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-40-35, факс: (044) 255-41-70

№ 04-34/16-41690

" 01 " 03 2019 р.

Прем'єр-міністру України

**Гройсману В.Б.**

### **Шановний Володимире Борисовичу!**

Комітет Верховної Ради України з питань соціальної політики, зайнятості та пенсійного забезпечення надсилає за належністю звернення громадянина С.В.Кирилова щодо прийняття законопроекту про списання повної заборгованості за житлово-комунальні послуги усім малозабезпеченим громадянам України.

З огляду на соціальну спрямованість порушеного питання звертаємося до Вас, шановний Володимире Борисовичу, надати доручення зацікавленим центральним органам виконавчої влади вивчити зазначене питання та прийняти відповідне рішення.

Про результати розгляду даного звернення просимо повідомити Комітет та громадянина С.В.Кирилова.

Додаток: на 2 арк.

**З повагою**

**Перший заступник  
голови Комітету**

**С.М.Каплін**



**МІНІСТЕРСТВО  
СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ  
(Мінсоцполітики)**

вул. Еспланадна, 8/10, м. Київ, 01601, тел.: (044) 226-24-45, факс: (044) 289-00-98 E-mail: [info@mlsp.gov.ua](mailto:info@mlsp.gov.ua),  
Код ЄДРПОУ 37567866, реєстраційний рахунок 35213015078737 в ДКСУ м. Києва, МФО 820172

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Комітет Верховної Ради України  
з питань соціальної політики,  
зайнятості та пенсійного  
забезпечення**

**Кабінет Міністрів України**

**Кирилов С. В.**

Міністерство соціальної політики разом із Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України на виконання доручення Секретаріату Кабінету Міністрів України від 05.03.2019 № 41-КО-004393/04 до листа Комітету Верховної Ради України з питань соціальної політики, зайнятості та пенсійного забезпечення від 01.03.2019 № 04-34/16-41690 розглянуло колективне звернення Кирилова С. В. та інших щодо прийняття законопроекту про списання заборгованості за житлово-комунальні послуги малозабезпеченим громадянам України та повідомляє.

Законом України „Про житлово-комунальні послуги” (далі – Закон) передбачено укладання із споживачем договору на надання житлово-комунальних послуг із визначенням відповідальності за дотримання умов його виконання, а також забезпечення своєчасності та відповідної якості житлово-комунальних послуг згідно із законодавством та умовами договору. При цьому обов’язок споживача оплачувати житлово-комунальні послуги у строки, встановлені договором або законом.

Відповідно до Закону законодавство України у сфері житлово-комунальних послуг базується на Конституції України і складається з нормативно-правових актів у галузі цивільного, житлового законодавства, цього Закону та інших нормативно-правових актів, що регулюють відносини у сфері житлово-комунальних послуг.

Відповідно до загальних умов виконання зобов’язань, установлених статтею 526 Цивільного кодексу України (далі – ЦК України), зобов’язання повинно



МІНІСТЕРСТВО СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ  
1306/0/5-19/56 від 26.03.2019



виконуватись належним чином згідно з умовами договору та вимогами ЦК України, інших актів цивільного законодавства. Недотримання таких вимог призводить до порушення зобов'язань.

Згідно із частиною першою статті 509 ЦК України зобов'язанням є правовідношення, в якому одна сторона (боржник) зобов'язана вчинити на користь другої сторони (кредитора) певну дію (передати майно, виконати роботу, надати послугу, сплатити гроші тощо) або утриматися від певної дії, а кредитор має право вимагати від боржника виконання його обов'язку.

За змістом частини першої статті 901 та частини першої статті 903 ЦК України за договором про надання послуг одна сторона (виконавець) зобов'язується за завданням другої сторони (замовника) надати послугу, яка споживається в процесі вчинення певної дії або здійснення певної діяльності, а замовник зобов'язується оплатити виконавцеві зазначену послугу, якщо інше не встановлено договором.

Якщо договором передбачено надання послуг за плату, замовник зобов'язаний оплатити надану йому послугу в розмірі, у строки та в порядку, що встановлені договором.

Зобов'язання боржника сплатити певну грошову суму на користь кредитора відповідно до цивільно-правового договору або з інших підстав, визначених законом, є грошовим зобов'язанням.

Таким чином, правовідношення, в якому замовник зобов'язаний оплатити надану послугу в грошах, а виконавець має право вимагати від замовника відповідної оплати, тобто в якому передбачено передачу грошей як предмета договору або сплату їх як ціни договору, є грошовим зобов'язанням.

З огляду на викладене правовідносини, які склалися між сторонами, є грошовим зобов'язанням, в якому, серед інших прав і обов'язків сторін, на боржників покладено виключно певний цивільно-правовий обов'язок з оплати отриманих житлово-комунальних послуг, якому кореспондує право вимоги кредитора (частина перша статті 509 ЦК України) – вимагати сплату грошей за надані послуги.

Отже, згідно із зазначеними нормами законодавства споживачі зобов'язані оплатити житлово-комунальні послуги, якщо вони фактично користувалися ними.

Спори між сторонами вирішуються шляхом переговорів або в судовому порядку.

Питання врегулювання заборгованості за спожиті житлово-комунальні послуги вирішується шляхом сплати цієї заборгованості або її реструктуризації.

Слід зазначити, що програма житлових субсидій вже більше 20 років залишається головним механізмом забезпечення соціального захисту населення при оплаті житлово-комунальних послуг, що показала свою ефективність в умовах підвищення цін і тарифів на житлово-комунальні послуги.

Відповідно до Положення про порядок призначення житлових субсидій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.1995 № 848 (зі змінами), житлова субсидія призначається за наявності різниці між розміром плати за житлово-комунальні послуги у межах соціальної норми житла, соціальних нормативів користування житлово-комунальними послугами і розміром обов'язкового відсотка платежу, визначеного в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.



Розмір обов'язкового відсотка платежу за житлово-комунальні послуги для кожної сім'ї визначається індивідуально за єдиною формулою і залежить від розміру середньомісячного сукупного доходу домогосподарства в розрахунку на одну особу. Такий принцип забезпечує принцип соціальної справедливості – що менші доходи домогосподарства, то меншим є відсоток обов'язкової плати за житлово-комунальні послуги.

При цьому житлова субсидія не призначається, у разі наявності простроченої понад один місяць заборгованості з оплати житлово-комунальних послуг, загальна сума якої перевищує двадцять неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, що стимулює одержувачів житлових субсидій своєчасно сплачувати за житлово-комунальні послуги.

Житлова субсидія може бути призначена на підставі рішення районної, районної у м. Києві державної адміністрації, виконавчого органу міської, районної у місті (у разі її створення) ради або комісії, яка ними утворюється, виходячи з конкретних обставин, що склалися.

Разом з тим, з 01.01.2019 запроваджено надання житлових субсидій у грошовій формі: безготівковій (постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2018 № 1176 „Деякі питання надання житлових субсидій населенню у грошовій формі”) та готівковій (постанова Кабінету Міністрів України від 06.02.2019 № 62 „Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України”).

Механізмом надання житлової субсидії населенню у грошовій формі нівелюється поняття обов'язкового платежу, має значення лише фактичне споживання житлово-комунальних послуг і своєчасна сплата у повному обсязі підприємствам – надавачам послуг рахунків за них.

При цьому зекономлену житлову субсидію домогосподарство вправі використовувати на власний розсуд.

Заступник Міністра



Л. Попова

