



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань будівництва,
містобудування і житлово-комунального господарства

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-46-15, факс: 255-41-11

№ 04-12/15-548

"11" жовтня 2018 р.

Турчиній А.І.

*Про проведення ремонту дахів
всіх багатоповерхових будинків*

Шановна Аліна Іванівно!

Комітет з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства розглянув Вашу петицію від 10.05.2018 р. щодо зобов'язання відповідальних осіб провести повний ремонт дахів усіх багатоповерхових будинків та інформує.

Комітет поділяє Вашу стурбованість щодо незадовільного стану дахів багатоповерхових будинків і на своїх засіданнях розглядає в першочерговому порядку питання утримання багатоповерхових будинків, їх ремонту, надання субвенцій з бюджетів всіх рівнів тощо.

З питання відповідальності щодо стану та ремонту багатоповерхових будинків інформуємо про таке.

У статті 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» визначено:

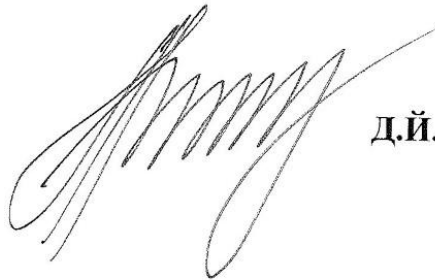
- «утримання приватизованих квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках здійснюється **за рахунок коштів їх власників** згідно з Правилами користування приміщеннями жилих будинків та прибудинкових територій, які затверджуються Кабінетом Міністрів України, незалежно від форм власності на них. (пункт 1);
- державні комунальні підприємства по обслуговуванню та ремонту житла зобов'язані здійснювати обслуговування та **ремонт приватизованого житла**, надавати мешканцям комунальні та інші послуги за державними розцінками і тарифами. Контроль за додержанням розцінок і тарифів здійснюють фінансові органи. (пункт 4);

- колишні власники (їх правонаступники), які володіли багатоквартирними будинками до моменту приватизації, **зобов'язані брати участь у фінансуванні їх ремонту** та сприяти організації його проведення у порядку, що визначається Кабінетом Міністрів України. Спори, що виникають з цього питання, вирішуються судом. (пункт 7).»

Також інформуємо, що у пункті 1 частини другої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначено, що **до повноважень зборів співвласників належить прийняття рішень з усіх питань управління багатоквартирним будинком**, у тому числі про розпорядження спільним майном багатоквартирного будинку, встановлення, зміну та скасування обмежень щодо користування ним (в тому числі ремонт дахів цих будинків).

В той же час для конкретного вирішення питання пропонуємо звернутися до місцевих органів влади щодо включення до Програми ремонту відповідних багатоповерхових будинків.

З повагою
**Перший Заступник
Голови Комітету**



Д.Й. Андрієвський