



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань сім'ї, молодіжної політики, спорту та туризму

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-31-14, факс: 255-33-32

№ 04-33/19-200

"12" 02 2016р.

МИЗАНДРОНЦЕВУ О.О.

Шановний Олександрє Олександрєвичу!

В Комітеті за дорученням Голови Верховної Ради України В.Б. Гройсмана розглянуто Ваше звернення щодо покращення умов для придбання житла для молоді.

Для вирішення питання Комітет звернувся до Прем'єр-міністра України Яценюка А.П. та Віце-прем'єр-міністра України – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Зубка Г.Г.

Про результати розгляду Ви будете поінформовані додатково.

З повагою

Голова Комітету

А.ПАЛАТНИЙ



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань будівництва,
містобудування і житлово-комунального господарства

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-46-15, факс: 255-41-11

№ 04-12/15-161

« 19 » листопада 2016 р.

Голові Комітету з питань
сім'ї, молодіжної політики,
спорту та туризму
Палатному А.Л.

*Про звернення гр. Мизандронцева О.О.
щодо надання житла для молодих сімей*

Шановний Артуре Леонідовичу!

За дорученням Голови Верховної Ради України від 08.02.2016 р. Комітет з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства розглянув електронну петицію гр. Мизандронцева О.О. до Верховної Ради України щодо допомоги молодим сім'ям отримати житло та інформує.

Рішенням Комітету від 24.12.2014 р. була створена робоча група «Житлова політика» для опрацювання законопроекту «Основні засади державної житлової політики», нового Житлового кодексу України та з розгляду інших житлових питань під головуванням народного депутата України Шиньковича А.В.

Комітет розділяє стурбованість гр. Мизандронцева О.О. щодо підвищення ринкових цін на оренду житла та повільне вирішення проблеми забезпечення житлом молодих сімей.

Всі пропозиції, що надходять до робочої групи Комітету «Житлова політика» розглядаються у встановленому порядку, в тому числі подані гр. Мизандронцевим О.О.

Інформуємо, що згідно з планом роботи Комітету у квітні місяці цього року заплановано проведення круглого столу з питання: «Державна житлова політика: проблеми та шляхи вирішення».

З повагою
Голова Комітету

С.І.Скуратовський



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

Департамент державних програм та розвитку житлового будівництва
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-06-95; факс (044) 284-06-88
e-mail: milka@minregion.gov.ua

26.02.2016 № 8/17-144-16 на № _____ від _____

Мизандронцев А.А.

Шановний Олександрє Олександровичу!

На виконання доручення Віце-прем'єр-міністра України Г.Г. Зубка від 22.02.2016 № 5345/1/1-16 до листів Комітету Верховної Ради України з питань сім'ї, молодіжної політики, спорту та туризму від 12.02.2016 № 04-33/19-198 та від 12.02.2016 № 04-33/19-199 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства розглянуло Ваше звернення щодо можливості отримання молоддю житла на пільгових умовах та інформує.

Правові основи для пільгового молодіжного кредитування закладені у статті 10 Закону України «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні».

Згідно з цією статтею держава забезпечує молодим громадянам рівне з іншими громадянами право на житло, сприяє молодіжному житловому будівництву, створенню молодіжних житлових комплексів тощо. Молоді сім'ї та молоді громадяни можуть одержувати за рахунок бюджетних коштів пільгові довготермінові державні кредити на будівництво і придбання жилих будинків і квартир, на оплату вступних пайових внесків при вступі до молодіжних житлових комплексів, житлово-будівельних кооперативів, а також на обзаведення домашнім господарством.

Рішенням Уряду від 24.10.2012 № 967 затверджено Державну програму забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки.

Механізм надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла в рамках цієї програми врегульовується чинним на сьогодні Порядком надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, що затверджений постановою Кабінету Міністрів від 29.05.2001 № 584.

Інформуємо, що відповідно до пункту 3 Положення 584 право на отримання кредиту мають молоді сім'ї та одинокі молоді громадяни, які згідно

з законодавством визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов, а саме:

сім'я, в якій чоловік та дружина віком до 35 років включно
неповна сім'я в якій мати (батько) віком до 35 років включно мають неповнолітніх дітей (дитину)

одинокі молоді громадяни віком до 35 років включно.

Порядком встановлено відповідні критерії та умови для отримання пільгових довготермінових кредитів на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, а саме:

молоді сім'ї, які не мають дітей, сплачують кредит з відсотковою ставкою розмірі три відсотки річних від суми зобов'язань по кредиту;

молоді сім'ї, які мають одну дитину, звільняються від сплати відсотків за користування кредитом;

молодим сім'ям, які мають двох дітей, за рахунок бюджетних коштів, крім того, погашається 25 відсотків суми зобов'язань по кредиту, молодим сім'ям,

молоді сім'ї, які мають трьох і більше дітей, - 50 відсотків суми зобов'язань по кредиту.

Громадяни, які проживають в індивідуальному будинку, збудованому за рахунок кредиту, у сільській місцевості мають право на додаткові пільги. Якщо позичальник постійно працює у сільськогосподарському виробництві, у соціальній сфері села та органах місцевого самоврядування на селі, йому погашається 25% суми наданого кредиту додатково до вищевказаних пільг.

Кредит відповідно до п. 16 Положення 584 надається молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) житла терміном повернення до 30 років.

Виконавцем програми, який надає пільгові довготермінові кредити молодим сім'ям та одиноким молодим, громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, обслуговує ці кредити, забезпечує їх цільове використання та своєчасне погашення є ДСФУ «Державного Фонду сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі - Фонд).

Розмір кредиту на придбання житла визначається регіональним управлінням Фонду виходячи з нормативної площі житла та експертної оцінки.

Зазначена бюджетна програма у поточному році фінансується за рахунок коштів місцевих бюджетів.

Більш детальну інформацію щодо участі у програмі будівництва молодіжного житлового будівництва та її реалізації можна отримати на офіційному сайті Фонду або безпосередньо звернувшись до відповідного регіонального управління Фонду.

Також інформуємо, що отримати державну підтримку можливо в рамках програми індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім», на реалізацію заходів якої у 2016 році передбачені державні видатки у обсязі 40,0 млн. гривень.

Правилами надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів

України від 05.10.1998 № 1597, передбачено надання цільових довгострокових кредитів для будівництва житла тільки сільським забудовникам.

Нормами Правил також визначено, що індивідуальні сільські забудовники користуються державним пільговим кредитом за умови їх проживання (або переселення для постійного проживання) у сільській місцевості в межах сіл і селищ, а також за межами сіл і селищ у відокремлених фермерських садибах та підтвердження ними своєї платоспроможності.

Кредит індивідуальному забудовнику надається на термін до 20 років, а молодим сім'ям (подружжя, в якому вік чоловіка та дружини не перевищує 35 років) або неповним сім'ям (мати(батько) віком до 35 років) - до 30 років, з внесенням за користування ним плати у розмірі трьох відсотків річних.

Зазначаємо, що у першочерговому порядку кредит надається індивідуальним забудовникам для завершення раніше розпочатого будівництва та молодим спеціалістам у разі дотримання вимог, викладених вище.

Більш детальну інформацію щодо надання цільових довгострокових кредитів для будівництва житла на селі можна отримати звернувшись до відповідного обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва.

З повагою

Директор Департаменту



Н.В.Козловська