



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань будівництва,
містобудування і житлово-комунального господарства

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-46-15, факс: 255-41-11

№ 04-12/13-362

"8" листопада 2018 р.

гр. Продану В.В.

*Про заборону роботи барів
в житлових будинках*

Шановний Віталію Володимировичу!

Комітет з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства розглянув Ваше звернення щодо необхідності заборони роботи і розміщення барів в житлових будинках і інформує.

Комітет на своєму засіданні 16.05.2018 р. розглядав питання із зазначеної тематики, а саме проект Закону «Про внесення змін до Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" (щодо вдосконалення механізму реалізації прав мешканців багатоквартирних будинків), (реєстр. № 6465), внесеного народними депутатами України А. Герасимовим, В. Писаренком.

Законопроектом пропонувалось внести зміни до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» в частині використання допоміжних приміщень багатоквартирного будинку, належних до нього будівель і споруд, його прибудинкової території для розміщення закладів (підприємств) ресторанного господарства та підприємств оптової та роздрібною торгівлі алкогольними напоями виключно за рішенням співвласників такого багатоквартирного будинку.

Комітет рекомендував Верховній Раді України за результатами розгляду в першому читанні зазначений законопроект відхилити, мотивуючи тим, що дане питання вже законодавче врегульовано.

Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» дійсно надав право співвласникам багатоквартирного будинку приймати будь-які рішення шляхом проведення загальних зборів із застосуванням у відповідних випадках письмового опитування, навіть не створюючи юридичну особу у вигляді об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

З повагою
**Перший Заступник
Голови Комітету**

Д.Й. Андрієвський