



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань сім'ї, молодіжної політики, спорту та туризму

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-31-14, факс: 255-33-32

№ 04-33/19-387 (68555)

" 02 квітня 2018р.

КОЛИНКОВІЙ О.О.

Шановна Оксано Олександрівно!

На виконання доручення Першого заступника Голови Верховної Ради України Геращенко І.В. Комітет розглянув Вашу електронну петицію щодо створення задовільних житлових умов для молодих спеціалістів в Україні, що в установленний строк не набрала необхідної кількості голосів на її підтримку.

Для відповідного реагування Комітет звернувся до Прем'єр-Міністра України Гройсмана В.Б.

Про результати розгляду Ви будете поінформовані додатково.

З повагою

Голова Комітету

А. ПАЛАТНИЙ



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань сім'ї, молодіжної політики, спорту та туризму

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-31-14, факс: 255-33-32

№ 04-33/19-385 (68528)

" 02" квітня 20 18 р.

Прем'єр-міністру України
ГРОЙСМАНУ В.Б.

Шановний Володимире Борисовичу !

За дорученням Першого заступника Голови Верховної Ради України Геращенко І.В. надсилаємо електронну петицію Колинкової О.О. щодо створення задовільних житлових умов для молодих спеціалістів в Україні, що в установлений строк не набрала необхідної кількості голосів на її підтримку.

На цей час в Україні існує велика проблема – відсутність можливості придбати власне житло, в зв'язку з його дорожнечою. Це, в свою чергу, призводить до виїзду освіченої молоді закордон не лише на заробітки, а й на постійне місце проживання.

Зважаючи на соціальну важливість питання, просимо Вас, шановний Володимире Борисовичу, дати доручення щодо розгляду зазначеної пропозиції Колинкової О.О. та про результати поінформувати Верховну Раду України, Комітет і заявницю.

Додаток на 1 арк.

З повагою
Голова Комітету

А. ПАЛАТНИЙ



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Комітет Верховної Ради України
з питань сім'ї, молодіжної політики,
спорту та туризму**

На виконання завдання Секретаріату Кабінету Міністрів України від 16.04.2018 № 41-К-007570/26-2 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло електронну петицію гр. Колинкової О.О. щодо створення задовільних житлових умов для молодих спеціалістів в Україні, яка надійшла листом Комітету Верховної Ради України з питань сім'ї, молодіжної політики, спорту та туризму від 02.04.2018 № 04-33/19-385 (68528), та повідомляє, що із зазначеного питання заявника поінформовано в установленому порядку (копія листа додається).

Додаток: на 4 арк.

Заступник Міністра

Л. Р. Парцхаладзе



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

Департамент державних програм та розвитку житлового будівництва
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-06-95; факс (044) 284-06-88
e-mail: milka@minregion.gov.ua

2018/04/12 № 3/12/479/18 на № _____ від _____

Колішкова О.О.

Шановна Оксано Олександрівно!

На виконання завдання Секретаріату Кабінету Міністрів України від 19.04.2018 № 41-К-007570/26-2 Департамент державних програм та розвитку житлового будівництва розглянув Вашу електронну петицію, яка надійшла листом Комітету Верховної Ради України з питань сім'ї, молодіжної політики, спорту та туризму від 02.04.2018 № 04-33/19-385 (68528) та листом Комітету Верховної Ради України з питань бюджету від 28.03.2018 № 04-13/12-566 (64305), щодо створення задовільних житлових умов для молодих спеціалістів в Україні та у межах компетенції інформую.

Протягом тривалого часу в Україні реалізуються декілька державних програм, зокрема: Державна програма забезпечення молоді житлом та Державна цільова соціально-економічна програма будівництва (придбання) доступного житла, основною метою яких є поліпшення житлових умов громадян, у тому числі молодих спеціалістів.

Зазначені програми розраховані на соціально-активну молодь, середній клас, державних службовців та військовослужбовців, науково-педагогічних та педагогічних працівників тощо, тобто людей, які хочуть і намагаються вирішувати свою житлову проблему власними силами.

Найбільш популярним та актуальним механізмом забезпечення молоді житлом на сьогодні є програма пільгового довготермінового кредитування будівництва житла для молодих сімей.

Механізм надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла реалізується у рамках Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2020 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 24.10.2012 № 967, та врегульовано чинним на сьогодні Положенням про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, яке затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 584.

Відповідно до пункту 3 зазначеного Положення право на отримання кредиту мають сім'ї та одинокі молоді громадяни, які згідно із законодавством визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов, а саме:

сім'я, в якій чоловік та дружина віком до 35 років включно;
неповна сім'я, в якій мати (батько) віком до 35 років включно має неповнолітніх дітей (дитину);

одинокі молоді громадяни віком до 35 років включно.

Кредит відповідно до цього Положення надається молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла за таких умов:

перебування кандидата на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, або наявності у кандидата, що потребує поліпшення житлових умов, відповідних документів на право будівництва (реконструкції) індивідуального житла;

підтвердження кандидатом своєї платоспроможності;

внесення кандидатом на свій особистий рахунок, що відкривається регіональним управлінням Фонду в банку-агенті, першого внеску в розмірі не менш як 6 відсотків вартості будівництва (реконструкції) житла, розрахованої відповідно до пункту 20 цього Положення або найменшої суми експертної оцінки чи договірної вартості придбання житла.

Кредит надається молодим сім'ям та одиноким громадянам на будівництво (реконструкцію) житла терміном до 30 років, але не більше ніж до досягнення старшим з подружжя пенсійного віку.

Позичальник, який не має дітей, сплачує кредит з відсотковою ставкою у розмірі 3 відсотки річних суми зобов'язань за кредитом; позичальник, який має одну дитину, звільняється від сплати відсотків за користування кредитом; позичальникові, який має двох дітей, крім того, за рахунок бюджетних коштів погашається 25 відсотків суми зобов'язань за кредитом на момент застосування пільги; позичальникові, який має трьох і більше дітей, - 50 відсотків суми зобов'язань за кредитом на момент застосування пільги.

Також, оптимальним способом розв'язання житлової проблеми громадян України є надання державної підтримки на будівництво (придбання) доступного житла шляхом сплати державою частини вартості його будівництва та/або пільгового іпотечного кредитування.

З метою вирішення житлової проблеми громадян України функціонує бюджетна програма «Надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла» (далі – програма «Доступне житло»), що реалізується згідно з постановами Кабінету Міністрів України від 11.02.2009 № 140 та від 29.02.2012 № 193, якими затверджено Порядок забезпечення громадян доступним житлом та Порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла відповідно.

Дана програма передбачає субсидіювання вартості житла для громадян за рахунок державної субсидії на 30 відсотків від вартості житла. Участь у програмі можуть взяти громадяни, які згідно законодавства потребують поліпшення житлових умов і мають змогу сплатити 70 відсотків від нормативної вартості житла.

З метою посилення соціального захисту внутрішньо переміщених осіб та учасників антитерористичної операції Законом України від 16 березня 2017 року № 1954-VIII «Про внесення змін до статті 4 Закону

України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» (далі – Закон) передбачена державна підтримка, яка надаватиметься у розмірі 50 відсотків вартості будівництва (придбання) доступного житла та/або пільгового іпотечного житлового кредиту особам, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини 1 статті 6, пунктів 10 - 14 частини 2 статті 7 та абзаців 4, 6 і 8 пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», а також внутрішньо переміщеним особам, на яких поширюється дія Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб».

У зв'язку із прийняттям Закону виникла необхідність та постановою Кабінету Міністрів України від 20.09.2017 № 708 внесені відповідні зміни до Порядку забезпечення громадян доступним житлом та Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла у рамках цієї програми, що дозволило забезпечити доступним житлом окремі категорії громадян, а саме: учасників антитерористичної операції та внутрішньо переміщених осіб.

Таким чином, забезпечення окремих категорій громадян (учасників антитерористичної операції та внутрішньо переміщених осіб) доступним житлом здійснюється шляхом надання одноразової безповоротної фінансової підтримки у розмірі 50 відсотків вартості нормативної площі доступного житла за рахунок державних коштів.

Державна підтримка громадянину може бути надана як за рахунок коштів державного бюджету, так і за рахунок коштів місцевих бюджетів.

Зазначаємо, що видатками державного бюджету на 2018 рік Мінрегіону на реалізацію бюджетної програми «Надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла» передбачено 100,0 млн гривень.

Інформацію щодо фінансування цієї програми за рахунок місцевих коштів можна отримати у місцевих органах виконавчої влади.

Крім того, з метою поліпшення житлових умов педагогічних та науково-педагогічних працівників було започатковано бюджетну програму надання пільгових кредитів на будівництво (придбання) житла для педагогічних та науково-педагогічних працівників.

Порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання кредитів на будівництво (придбання) житла для науково-педагогічних та педагогічних працівників, який визначає механізм використання коштів, передбачених у державному бюджеті за програмою «Надання кредитів на будівництво (придбання) житла для науково-педагогічних та педагогічних працівників», затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 14.05.2008 № 453

Кредит відповідно до цього Порядку надається особам, що займають посади педагогічних та науково-педагогічних працівників, перелік яких затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 14.06.2000 № 963, працюють у зазначеній сфері безперервно протягом трьох останніх років і в установленому порядку визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов.

Більш детальну інформацію щодо умов участі у зазначених програмах та умов їх реалізації можна отримати на офіційному сайті Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (www.molod-kredit.gov.ua) та/або звернувшись безпосередньо до відповідного регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

З повагою

Заступник директора Департаменту
державних програм та розвитку
житлового будівництва –
начальник відділу реалізації програм
житлового будівництва



А. В. Толстова



ДЕРЖАВНА СПЕЦІАЛІЗОВАНА ФІНАНСОВА УСТАНОВА
«ДЕРЖАВНИЙ ФОНД СПРИЯННЯ
МОЛОДІЖНОМУ ЖИТЛОВОМУ БУДІВНИЦТВУ»

м. Київ, вул. М. Кривоноса 2-а 03037 тел./факс (044) 275-01-39 E-mail: fond@fhb.kiev.ua ЄДРПОУ 20033504

Від 17.05.18 № 1213/05.2

На № _____ від _____


Комітет Верховної Ради України
з питань сім'ї, молодіжної
політики, спорту та туризму
01008, м. Київ, вул. М. Грушевського, 5

✓ Щодо розгляду
електронної петиції
гр. Колинкової О.О.

Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – Держмолодьжитло), розглянувши на виконання доручення Секретаріату Кабінету Міністрів України від 16.04.2018 № 41-К-007570/62-2 щодо розгляду електронної петиції гр. Колинкової О.О. з окремих питань пільгового молодіжного кредитування, в межах компетенції, повідомляє, що відповідь гр. Колинковій О.О. надана, копія додається.

Додаток: копія відповіді гр. Колинковій О.О. на 2-х арк.

В.о. голови правління,
перший заступник голови правління

 І.В. Парух



ДЕРЖАВНА СПЕЦІАЛІЗОВАНА ФІНАНСОВА УСТАНОВА
“ДЕРЖАВНИЙ ФОНД СПРИЯННЯ
МОЛОДІЖНОМУ ЖИТЛОВОМУ БУДІВНИЦТВУ”
(Держмолодьжитло)

03037 м. Київ, вул. М. Кривоноса, 2-а
Від 17 05.18 № 1211/052
На № _____ від _____

тел. 275-01-39

Коликова О.О.

Шановна Оксано Олександрівно!

Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі - Держмолодьжитло), розглянувши на виконання доручення Секретаріату Кабінету Міністрів України від 16.04.2018 № 41-К-007570/62-2, Вашу електронну петицію щодо окремих питань пільгового молодіжного кредитування, в межах компетенції повідомляє наступне.

Держмолодьжитло та його регіональні управління/іпотечний центр, надає молоді та іншим громадянам, що потребують поліпшення житлових умов, кредити на будівництво (реконструкцію) чи придбання житла, зокрема, відповідно до:

Положення про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 584 (далі – Положення № 584);

Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання кредитів на будівництво (придбання) житла для науково-педагогічних та педагогічних працівників, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.05.2008 № 453 (далі – Порядок № 453);

Згідно зі статтею 10 Закону України «Про сприяння соціальному ставленню та розвитку молоді в Україні» молоді сім'ї та молоді громадяни можуть одержувати за рахунок бюджетних коштів пільгові довгострокові державні кредити на будівництво і придбання жилих будинків і квартир.

Молоді сім'ї, які не мають дітей, сплачують кредит з відсотковою ставкою у розмірі три відсотки річних від суми заборгованості по кредиту.

Молоді сім'ї, які мають одну дитину, звільняються від сплати відсотків за користування кредитом; молодим сім'ям, які мають двох дітей, за рахунок

бюджетних коштів, крім того, погашається 25 відсотків суми зобов'язань по кредиту, а молодим сім'ям, які мають трьох і більше дітей, – 50 відсотків суми зобов'язань по кредиту.

Порядок надання таких кредитів визначений Положенням № 584.

Відповідно до пункту 3 Положення № 584 право на отримання кредиту мають сім'ї та одинокі молоді громадяни, які згідно із законодавством визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов.

Пунктом 16 Положення № 584 передбачено надання кредиту терміном до 30 років але не більше ніж до досягнення старшим з подружжя пенсійного віку (55 років для жінок, 60 років для чоловіків). Термін надання кредиту обчислюється з дати укладення кредитного договору.

Також, Порядком № 453, передбачений механізм використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання кредитів на будівництво (придбання) житла для науково-педагогічних та педагогічних працівників.

Згідно з пунктом 5 Порядку № 453 кредит надається особам, що займають посади педагогічних та науково-педагогічних працівників, перелік яких затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 14.06.2000 № 963, працюють у зазначеній сфері безперервно протягом трьох останніх років і в установленому порядку визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов.

Відповідно до пункту 9 Порядку № 453 кредит надається з відсотковою ставкою у розмірі трьох відсотків річних, якщо інше не передбачено цим Порядком, строком до 20 років, але не більше ніж до досягнення позичальником пенсійного віку. Строк надання кредиту обчислюється з дати укладення кредитного договору.

Кредити на будівництво (реконструкцію) і придбання житла відповідно до вказаних порядків надаються в межах обсягів коштів, визначених Законом України про Державний бюджет на відповідний рік та місцевими бюджетами.

При цьому зазначаємо, що Держмолодьжитло не є суб'єктом законодавчої ініціативи.

З повагою

**В.о. голови правління,
перший заступник голови правління**

І.В. Парух

