



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань будівництва,
містобудування і житлово-комунального господарства

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-46-15, факс: 255-41-11

№ 04-12/15-177

"16" квітня 2018 р.

Колинкові О.О.

За дорученням Заступника Голови Верховної ради України Геращенко І.В. від 20.03.2018 у Комітеті розглянуто ініційовану Вами електронну петицію, оприлюднену на офіційному веб-сайті Верховної Ради України 15.12.2017 року щодо умов пільгового кредитування молоді та співробітників бюджетних організацій для будівництва та придбання житла.

Оскільки зазначена електронна петиція в установлений строк не набрала необхідної кількості голосів на її підтримку (підтримана 37 підписами), відповідно до частини десятої статті 23¹ Закону України «Про звернення громадян» розглядається як звернення громадян.

Розглянувши порушені Вами пропозиції, в межах компетенції Комітету інформуємо, що сьогодні в Україні реалізуються наступні програми.

1. Державна програма забезпечення молоді житлом на 2013 - 2017 роки, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 24 жовтня 2012 № 967, а також понад 130 місцевих програм, відповідно до яких молоді громадяни України мають можливість придбати житло у кредит на пільгових умовах.

Згідно з програмою, кредит з терміном повернення до 30 років надається:

- сім'ям, в яких чоловік та дружина віком до 35 років включно;
- неповним сім'ям в яких мати (батько) віком до 35 років включно мають неповнолітніх дітей (дитину);
- самотнім молодим громадянам віком до 35 років включно.

Перший внесок становить не менше як 6 %.

Відсоткова ставка:

- для позичальників, які не мають дітей – 3% річних;
- позичальник, який має 1 дитину – звільняється від сплати відсотків за користування кредитом;
- позичальникові, який має 2 дітей, за рахунок бюджетних коштів погашається 25 відсотків суми зобов'язань за кредитом;
- позичальникові, який має 3 і більше дітей, погашається 50 відсотків суми зобов'язань за кредитом;

За час реалізації, програмою скористалися понад 12 тисяч молодих сімей.

2. Державна цільова соціально-економічна програма будівництва (придбання) доступного житла на 2010-2017 роки, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2009 № 1249.

Відповідно до Порядку забезпечення громадян доступним житлом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.02.09 № 140 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 20.09.2017 № 708), забезпечення громадян доступним житлом здійснюється шляхом надання державної підтримки, яка полягає у сплаті державою:

- 30 відсотків вартості будівництва (придбання) доступного житла;
- 50 відсотків вартості будівництва (придбання) доступного житла для громадян, на яких поширюється дія пунктів 19 та 20 частини першої статті 6, пунктів 10-14 частини другої статті 7 та абзаців четвертого, шостого і восьмого пункту 1 статті 10 Закону України "про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- 50 відсотків вартості будівництва (придбання доступного житла та/або пільгового іпотечного житлового кредиту для громадян, на яких поширюється дія Закону України "про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб".

Окрім державної програми забезпечення доступним житлом, громадянам можуть бути доступні місцеві програми, умови надання підтримки за якими можуть визначатись особливими умовами, встановленими діючими нормативними актами, виданими державними органами відповідного регіону.

Формування переліку об'єктів житлового будівництва, на добудову (будівництво) яких або придбання житла в яких можуть спрямовуватися кошти, визначаються міжвідомчою комісією, склад якої затверджується Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

За час реалізації програми "Доступне житло" підтримку отримали 3,7 тисяч сімей.

3. З травня 2012 року в Україні діє програма здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов

Механізм реалізації цієї програми регламентовано Порядком здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 25.04.2012 р. № 343.

Сутність програми полягає у здешевленні вартості іпотечних кредитів для вказаних громадян, шляхом відшкодування державою частини відсотків за банківськими кредитами, отриманими на будівництво чи придбання житла в новобудовах. Тобто, громадянин, який став учасником програми, зможе отримати іпотечний кредит в банківській установі, при сплаті відсотків за яким йому реально треба буде платити 3% річних, решту компенсуватиме держава.

4. Програма «Часткова компенсація відсоткової ставки кредитів комерційних банків молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла».

Починаючи з 2003 року до 2009 року відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 04.06.2003 р. № 853 в Україні діяла програма часткової компенсації відсоткової ставки кредитів комерційних банків молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла.

Позичальник (молода сім'я), відповідно до постанови, при сплаті банківського кредиту отримує компенсацію у обсязі облікової ставки Національного банку України.

4. Сьогодні в Україні молоді громадяни, які згідно із законодавством визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов, мають можливість придбати житло у кредит на пільгових умовах за рахунок власних коштів (коштів статутного капіталу) Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – Держмолодьжитло).

Порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті для збільшення статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" визначено постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 №488.

За час реалізації, програмою скористалися понад 800 молодих сімей.

Крім того повідомляємо, що у Комітеті створено Робочу групу з питань будівництва доступного житла.

Робочою групою напрацьовані пропозиції щодо законодавчого удосконалення та комплексного врегулювання питань реалізації існуючих та впровадження нових механізмів забезпечення житлом різних категорій громадян та врегулювання питання діяльності установи, яка забезпечує реалізацію механізмів з забезпечення житлом різних категорій громадян.

На засіданні Комітету 28.02.2018 року заслухано інформацію про напрацьовані Робочою групою пропозиції. Зокрема, пропонується впровадження таких механізмів забезпечення житлом, як:

1. Небанківське іпотечне кредитування громадян на будівництво (реконструкцію) або купівлю житла.

2. Небанківське іпотечне кредитування з пільговими відсотковими ставками та пільговими умовами погашення для категорій громадян, визначених законодавством.

3. Часткова компенсація відсотків за кредитами, отриманими в банках на будівництво або купівлю житла.

4. Надання державної підтримки для будівництва (реконструкції) або купівлі житла.

5. Орендне житло державної, комунальної та приватної форми власності.

6. Будівельно-ощадні каси, як фінансовий інструмент накопичення та придбання житла за рахунок власних накопичень громадян.

**Перший заступник
Голови Комітету**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned between the title and the name.

Д.Й. Андрієвський