



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань бюджету

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел. 255-49-39, 255-43-61, факс: 255-41-23

№ _____

" ____ " _____ 201 ____ р.

Колинковій О.А.,

Шановна Оксано Олександрівно!

До Комітету Верховної Ради України з питань бюджету надійшла ініційована Вами на веб-сайті Верховної Ради України електронна петиція щодо державної підтримки житлових програм.

Вищезазначена електронна петиція в установленій Законом України «Про звернення громадян» строк не набрала необхідної кількості голосів на її підтримку та відповідно до частини десятої статті 23-1 цього Закону розглядається як звернення громадян.

З огляду на важливість порушеного питання, а також враховуючи повноваження Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України із формування та реалізації державної житлової політики, Ваше звернення направлено для розгляду та опрацювання до зазначеного Міністерства.

Про результати розгляду Вас буде повідомлено додатково.

З повагою

**Перший заступник
Голови Комітету**

В.В. Амельченко



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань бюджету

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел. 255-49-39, 255-43-61, факс: 255-41-23

№ 04-13/12-566(64305)

"28" 05 2018 р.

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

До Комітету Верховної Ради України з питань бюджету надійшла електронна петиція щодо державної підтримки житлових програм, ініційована Колинковою О.А. на веб-сайті Верховної Ради України.

Вищезазначена електронна петиція в установленій Законом України «Про звернення громадян» строк не набрала необхідної кількості голосів на її підтримку та відповідно до частини десятої статті 23-1 цього Закону розглядається як звернення громадян.

Враховуючи повноваження Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України із формування та реалізації державної житлової політики, просимо розглянути зазначене звернення та про результати поінформувати автора електронної петиції відповідно до вимог Закону України «Про звернення громадян».

Додаток: на 1 арк.

**Перший заступник
Голови Комітету**

В.В. Амельченко



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Комітет Верховної Ради України
з питань бюджету**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло електронну петицію гр. Колинкової О.О. щодо створення задовільних житлових умов для молодих спеціалістів в Україні, яка надійшла листом Комітету Верховної Ради України з питань бюджету від 28.03.2018 № 04-13/12-566 (64305), та повідомляє, що із зазначеного питання заявника поінформовано в установленому порядку (копія листа додається).

Додаток: на 4 арк.

Заступник Міністра

Л. Р. Парцхаладзе



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

Департамент державних програм та розвитку житлового будівництва
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-06-95; факс (044) 284-06-88
e-mail: mlka@minregion.gov.ua

Лист № _____ на № _____ від _____

Колішкова О.О.

Шановна Оксано Олександрівно!

На виконання завдання Секретаріату Кабінету Міністрів України від 19.04.2018 № 41-К-007570/26-2 Департамент державних програм та розвитку житлового будівництва розглянув Вашу електронну петицію, яка надійшла листом Комітету Верховної Ради України з питань сім'ї, молодіжної політики, спорту та туризму від 02.04.2018 № 04-33/19-385 (68528) та листом Комітету Верховної Ради України з питань бюджету від 28.03.2018 № 04-13/12-566 (64305), щодо створення задовільних житлових умов для молодих спеціалістів в Україні та у межах компетенції інформую.

Протягом тривалого часу в Україні реалізуються декілька державних програм, зокрема: Державна програма забезпечення молоді житлом та Державна цільова соціально-економічна програма будівництва (придбання) доступного житла, основною метою яких є поліпшення житлових умов громадян, у тому числі молодих спеціалістів.

Зазначені програми розраховані на соціально-активних молодих середня клас, державних службовців та військовослужбовців, науково-педагогічних та педагогічних працівників тощо, тобто людей, які хочуть і намагаються вирішувати свою житлову проблему власними силами.

Найбільш популярним та актуальним механізмом забезпечення молоді житлом на сьогодні є програма цільового довготермінового кредитування будівництва житла для молодих сімей.

Механізм надання цільових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла реалізується у рамках Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2020 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 24.10.2012 № 967, та врегульовано чинним на сьогодні Положенням про порядок надання цільових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, яке затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 581.

Відповідно до пункту 3 зазначеного Положення право на отримання кредиту мають сім'ї та одиноки молоді громадяни, які згідно із законодавством визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов, а саме:

сім'я, в якій чоловік та дружина віком до 35 років включно;
неповна сім'я, в якій мати (батько) віком до 35 років включно має неповнолітніх дітей (дитину);

одинокі молоді громадяни віком до 35 років включно.

Кредит відповідно до цього Положення надається молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла за таких умов:

перебування кандидата на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, або наявності у кандидата, що потребує поліпшення житлових умов, відповідних документів на право будівництва (реконструкції) індивідуального житла;

підтвердження кандидатом своєї платоспроможності;

внесення кандидатом на свій особистий рахунок, що відкривається регіональним управлінням Фонду в банку-агенті, першого внеску в розмірі не менш як 6 відсотків вартості будівництва (реконструкції) житла, розрахованої відповідно до пункту 20 цього Положення або найменшої суми експертної оцінки чи договірної вартості придбання житла.

Кредит надається молодим сім'ям та одиноким громадянам на будівництво (реконструкцію) житла терміном до 30 років, але не більше ніж до досягнення старшим з подружжя пенсійного віку.

Позичальник, який не має дітей, сплачує кредит з відсотковою ставкою у розмірі 3 відсотки річних суми зобов'язань за кредитом; позичальник, який має одну дитину, звільняється від сплати відсотків за користування кредитом; позичальникові, який має двох дітей, крім того, за рахунок бюджетних коштів погашається 25 відсотків суми зобов'язань за кредитом на момент застосування пільги; позичальникові, який має трьох і більше дітей, – 50 відсотків суми зобов'язань за кредитом на момент застосування пільги.

Також, оптимальним способом розв'язання житлової проблеми громадян України є надання державної підтримки на будівництво (придбання) доступного житла шляхом сплати державою частини вартості цього будівництва та/або пільгового фінансового кредитування.

З метою вирішення житлової проблеми громадян України функціонує бюджетна програма «Надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла» (далі – програма «Доступне житло»), що реалізується згідно з постановами Кабінету Міністрів України від 11.02.2009 № 130 та від 29.02.2012 № 193, якими затверджено Порядок забезпечення громадян доступним житлом та Порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла відповідно.

Дана програма передбачає субсидювання вартості житла для громадян за рахунок державної субсидії на 30 відсотків від вартості житла. Участь у програмі можуть взяти громадяни, які згідно з законодавством потребують поліпшення житлових умов і мають змогу сплатити 70 відсотків від нормативної вартості житла.

України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» (далі — Закон) передбачена державна підтримка, яка надаватиметься у розмірі 50 відсотків вартості будівництва (придбання) доступного житла та/або пільгового іпотечного житлового кредиту особам, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини 1 статті 6, пунктів 10 - 14 частини 2 статті 7 та абзаців 4, 6 і 8 пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», а також внутрішньо переміщеним особам, на яких поширюється дія Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб».

У зв'язку із прийняттям Закону виникла необхідність та постановою Кабінету Міністрів України від 20.09.2017 № 708 внесені відповідні зміни до Порядку забезпечення громадян доступним житлом та Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла у рамках цієї програми, що дозволило забезпечити доступним житлом окремі категорії громадян, а саме: учасників антитерористичної операції та внутрішньо переміщених осіб.

Таким чином, забезпечення окремих категорій громадян (учасників антитерористичної операції та внутрішньо переміщених осіб) доступним житлом здійснюється шляхом надання одноразової безповоротної фінансової підтримки у розмірі 50 відсотків вартості нормативної площі доступного житла за рахунок державних коштів.

Державна підтримка громадянину може бути надана як за рахунок коштів державного бюджету, так і за рахунок коштів місцевих бюджетів.

Зазначимо, що видатками державного бюджету на 2018 рік Міністерству на реалізацію бюджетної програми «Надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла» передбачено 100,0 млн гривень.

Інформацію щодо фінансування цієї програми за рахунок місцевих коштів можна отримати у місцевих органах виконавчої влади.

Крім того, з метою поліпшення житлових умов педагогічних та науково-педагогічних працівників було започатковано бюджетну програму надання пільгових кредитів на будівництво (придбання) житла для педагогічних та науково-педагогічних працівників.


Порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання кредитів на будівництво (придбання) житла для науково-педагогічних та педагогічних працівників, який визначає механізм використання коштів, передбачених у державному бюджеті за програмою «Надання кредитів на будівництво (придбання) житла для науково-педагогічних та педагогічних працівників», затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 14.05.2008 № 153.

Кредит відповідно до цього Порядку надається особам, що займають посади педагогічних та науково-педагогічних працівників, перелік яких затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 14.06.2000 № 963, працюють у зазначеній сфері безперервно протягом трьох останніх років і в установленому порядку визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов.

Більш детальну інформацію щодо умов участі у зазначених програмах та умов їх реалізації можна отримати на офіційному сайті Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (www.molod-kredit.gov.ua) та/або звернувшись безпосередньо до відповідного регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

З повагою

Заступник директора Департаменту
державних програм та розвитку
житлового будівництва –
начальник відділу реалізації програм
житлового будівництва



А. В. Голстова