



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань сім'ї, молодіжної політики, спорту та туризму

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-31-14, факс: 255-33-32

№ 04-33/19-176 (33037)

" 16 лютого 2018р.

НУДИЦУК М.Л.

Шановна Марія Леонтіївна!

На виконання доручення Першого заступника Голови Верховної Ради України Геращенко І.В. Комітет розглянув Вашу електронну петицію щодо створення задовільних житлових умов для молодих спеціалістів в Україні, що в установленний строк не набрала необхідної кількості голосів на її підтримку.

Для відповідного реагування Комітет звернувся до Прем'єр-Міністра України Гройсмана В.Б.

Про результати розгляду Ви будете поінформовані додатково.

З повагою

Голова Комітету

А. ПАЛАТНИЙ



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Комітет Верховної Ради України
з питань сім'ї, молодіжної політики,
спорту та туризму**

На виконання завдання Секретаріату Кабінету Міністрів України від 26.02.2018 № 41-КО-004247/04-1 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло електронну петицію гр. Нудищук М.Л. щодо створення задовільних житлових умов для молодих спеціалістів в Україні, яка надійшла листом Комітету Верховної Ради України з питань сім'ї, молодіжної політики, спорту та туризму від 16.02.2018 № 04-33/19-175 (33022), та повідомляє, що із зазначеного питання заявника поінформовано в установленому порядку (копія листа додається).

Додаток: на 1 арк.

Заступник Міністра

Л. Р. Парихаладзе

227226



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

Департамент державних програм та розвитку житлового будівництва
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-06-95; факс (044) 284-06-88
e-mail: milka@minregion.gov.ua

14.03.2018 № 8/14-д96-18 на № _____ від _____

Нудищук М.Л.

Шановна Маріє Леонтіївно!

На виконання завдання Секретаріату Кабінету Міністрів України від 26.02.2018 № 41-КО-004247/04-1 Департамент державних програм та розвитку житлового будівництва розглянув Вашу електронну петицію, яка надійшла листом Комітету Верховної Ради України з питань сім'ї, молодіжної політики, спорту та туризму від 16.02.2018 № 04-33/19-175 (33022), щодо створення задовільних житлових умов для молодих спеціалістів в Україні та у межах компетенції інформус.

Протягом тривалого часу в Україні реалізуються декілька державних програм, зокрема: Державна програма забезпечення молоді житлом та Державна цільова соціально-економічна програма будівництва (придбання) доступного житла, основною метою яких є поліпшення житлових умов громадян, у тому числі молодих спеціалістів.

Зазначені програми розраховані на соціально-активну молодь, середній клас, державних службовців та військовослужбовців, науково-педагогічних та педагогічних працівників тощо, тобто людей, які хочуть і намагаються вирішувати свою житлову проблему власними силами.

Найбільш популярним та актуальним механізмом забезпечення молоді житлом на сьогодні є програма пільгового довготермінового кредитування будівництва житла для молодих сімей.

Механізм надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла реалізується у рамках Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2020 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 24.10.2012 № 967, та врегульовано чинним на сьогодні Положенням про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, яке затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 584.

Відповідно до пункту 3 зазначеного Положення право на отримання кредиту мають сім'ї та одинокі молоді громадяни, які згідно із законодавством визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов, а саме:

- сім'я, в якій чоловік та дружина віком до 35 років включно;
- неповна сім'я, в якій мати (батько) віком до 35 років включно має неповнолітніх дітей (дитину);
- одинокі молоді громадяни віком до 35 років включно.

Кредит відповідно до цього Положення надається молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла за таких умов:

перебування кандидата на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, або наявності у кандидата, що потребує поліпшення житлових умов, відповідних документів на право будівництва (реконструкції) індивідуального житла;

підтвердження кандидатом своєї платоспроможності;

внесення кандидатом на свій особистий рахунок, що відкривається регіональним управлінням Фонду в банку-агенті, першого внеску в розмірі не менш як 6 відсотків вартості будівництва (реконструкції) житла, розрахованої відповідно до пункту 20 цього Положення або найменшої суми експертної оцінки чи договірної вартості придбання житла.

Кредит надається молодим сім'ям та одиноким громадянам на будівництво (реконструкцію) житла терміном до 30 років, але не більше ніж до досягнення старшим з подружжя пенсійного віку.

Позичальник, який не має дітей, сплачує кредит з відсотковою ставкою у розмірі 3 відсотки річних суми зобов'язань за кредитом; позичальник, який має одну дитину, звільняється від сплати відсотків за користування кредитом; позичальникові, який має двох дітей, крім того, за рахунок бюджетних коштів погашається 25 відсотків суми зобов'язань за кредитом на момент застосування пільги; позичальникові, який має трьох і більше дітей, - 50 відсотків суми зобов'язань за кредитом на момент застосування пільги.

При цьому, Мінрегіон зазначає, що у Державному бюджеті України на 2018 рік видатки за зазначеною програмою не передбачені. Фінансування програми пільгового молодіжного кредитування у 2018 році здійснюватиметься за рахунок місцевих коштів та коштів статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (держбюджетом на зазначені цілі передбачено 30 млн гривень).

Також, оптимальним способом розв'язання житлової проблеми громадян України є надання державної підтримки на будівництво (придбання) доступного житла шляхом сплати державою частини вартості його будівництва та/або пільгового іпотечного кредитування.

На виконання Закону України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» Урядом було затверджено Державну цільову соціально-економічну програму будівництва (придбання) доступного житла на 2010-2017 роки (постанова Кабінету Міністрів України від 11.11.2009 № 1249).

Ураховуючи те, що дія програми доступного житла закінчувалась у 2017 році, Мінрегіоном розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11.11.2009 № 1249», відповідно до якої пропонується продовжити дію програми до 2023 року та скориговано обсяги фінансування програми з урахуванням її недофінансування у попередні роки.

На засіданні Урядового комітету з питань економічної, фінансової та правової політики, розвитку паливно-енергетичного комплексу, інфраструктури, оборонної та правоохоронної діяльності 25.01.2018 схвалено цей проект

постанови та доручено Мінрегіону разом з Мінфіном і Мінекономрозвитку доопрацювати його з урахуванням зауважень останніх та застережень Секретаріату Кабінету Міністрів України, а також погодити проект акта з МОН та Антимонопольним комітетом України.

Доопрацьований проект цієї постанови погоджено з Мінфіном, Мінекономрозвитку, Міноборони, МОН та Антимонопольним комітетом України та готується до подання в установленому порядку на розгляд Уряду.

У рамках цієї програми функціонує бюджетна програма «Надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла» (далі – програма «Доступне житло»), що реалізується згідно з постановами Кабінету Міністрів України від 11.02.2009 № 140 та від 29.02.2012 № 193, якими затверджено Порядок забезпечення громадян доступним житлом та Порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла відповідно.

Метою програми «Доступне житло» є вирішення житлової проблеми громадян України через реалізацію норм статті 4 Закону України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва», зокрема, шляхом надання державної підтримки, яка полягає у сплаті державою 30 відсотків вартості будівництва (придбання) доступного житла та/або надання пільгового іпотечного житлового кредиту із ставкою 7 відсотків за користування пільговим відсотковим кредитом.

Дана програма передбачає субсидювання вартості житла для громадян за рахунок державної субсидії на 30 відсотків від вартості житла. Участь у програмі можуть взяти громадяни, які згідно законодавства потребують поліпшення житлових умов і мають змогу сплатити 70 відсотків від нормативної вартості житла.

З метою посилення соціального захисту внутрішньо переміщених осіб та учасників антитерористичної операції Законом України від 16 березня 2017 року № 1954-VIII «Про внесення змін до статті 4 Закону України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» (далі – Закон) передбачена державна підтримка, яка надаватиметься у розмірі 50 відсотків вартості будівництва (придбання) доступного житла та/або пільгового іпотечного житлового кредиту особам, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини 1 статті 6, пунктів 10 - 14 частини 2 статті 7 та абзаців 4, 6 і 8 пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», а також внутрішньо переміщеним особам, на яких поширюється дія Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб».

У зв'язку із прийняттям Закону виникла необхідність та постановою Кабінету Міністрів України від 20.09.2017 № 708 внесені відповідні зміни до Порядку забезпечення громадян доступним житлом та Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла у рамках цієї програми, що дозволило забезпечити доступним житлом окремі категорії громадян, а саме: учасників антитерористичної операції та внутрішньо переміщених осіб.

Таким чином, забезпечення окремих категорій громадян (учасників антитерористичної операції та внутрішньо переміщених осіб) доступним житлом здійснюється шляхом надання одноразової безповоротної фінансової підтримки у

розмірі 50 відсотків вартості нормативної площі доступного житла за рахунок державних коштів.

Державна підтримка громадянину може бути надана як за рахунок коштів державного бюджету, так і за рахунок коштів місцевих бюджетів.

Інформацію щодо фінансування цієї програми за рахунок місцевих коштів можна отримати у місцевих органах виконавчої влади.

Зазначаємо, що видатками державного бюджету на 2018 рік Міністерству на реалізацію бюджетної програми «Надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла» передбачено 100,0 млн гривень.

Крім того, з метою поліпшення житлових умов педагогічних та науково-педагогічних працівників було започатковано бюджетну програму надання пільгових кредитів на будівництво (придбання) житла для педагогічних та науково-педагогічних працівників.

Порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання кредитів на будівництво (придбання) житла для науково-педагогічних та педагогічних працівників, який визначає механізм використання коштів, передбачених у державному бюджеті за програмою «Надання кредитів на будівництво (придбання) житла для науково-педагогічних та педагогічних працівників», затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 14.05.2008 № 453

Кредит відповідно до цього Порядку надається особам, що займають посади педагогічних та науково-педагогічних працівників, перелік яких затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 14.06.2000 № 963, працюють у зазначеній сфері безперервно протягом трьох останніх років і в установленому порядку визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов.

Більш детальну інформацію щодо умов участі у зазначених програмах та умов їх реалізації можна отримати на офіційному сайті Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (www.molod-kredit.gov.ua) та/або звернувшись безпосередньо до відповідного регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

З повагою

Заступник директора Департаменту
державних програм та розвитку
житлового будівництва –
начальник відділу реалізації програм
житлового будівництва



А. В. Толстова



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань сім'ї, молодіжної політики, спорту та туризму

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-31-14, факс: 255-33-32

№ 04-33/19-314 (52835)

" 14 березня 2018р.

НУДИЩУК М.Л.

Шановна Марія Леонтіївна!

Надсилаємо Вам копію відповіді Першого заступника Голови Комітету Верховної Ради України з питань бюджету В.В.Амельченка на Ваше звернення щодо врегулювання питання забезпечення молодих спеціалістів власним житлом.

Додаток на 1 арк.

З повагою
Голова Комітету

А. ПАЛАТНИЙ



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань бюджету

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел. 255-49-39, 255-43-61, факс: 255-41-23

№ 04-13/12-323 (34437)

" 19 " 02 2018 р.

Комітет з питань сім'ї, молодіжної політики, спорту та туризму

На виконання доручення Першого заступника Голови Верховної Ради України, що надійшло до Комітету Верховної Ради України з питань бюджету стосовно ініційованої на веб-сайті Верховної Ради України електронної петиції Нудищук Марії Леонтіївни щодо врегулювання питання забезпечення молодих спеціалістів власним житлом, в межах компетенції інформуємо.

Вищезазначена електронна петиція в установленій Законом України «Про звернення громадян» строк не набрала необхідної кількості голосів на її підтримку, та відповідно до частини десятої статті 23¹ вказаного закону розглядається як звернення громадян.

З порушеного питання слід звернути увагу на те, що Законом України «Про Державний бюджет України на 2018 рік» Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України передбачено видатки за бюджетними програмами «Надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла» в обсязі 100 млн.грн., «Часткова компенсація відсоткової ставки кредитів комерційних банків молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла» – 35,4 млн. грн., «Здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов» - 55,9 млн.гривень.

Перший заступник
Голови Комітету

В. В. Амельченко