



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань екологічної політики, природокористування
та ліквідації наслідків Чорнобильської катастрофи

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-27-06, факс: 255-22-72

№ 04-15/15-124

" 23 " 02 2018 р.

**Міністерство екології та
природних ресурсів України**

За дорученням Першого заступника Голови Верховної Ради України І.Герашенко до вхід. № 27659 у Комітеті з питань екологічної політики, природокористування та ліквідації наслідків Чорнобильської катастрофи розглядається звернення Максименка Д.С. стосовно введення мораторію на передачу у приватні руки земельних ділянок природно-заповідного фонду, лісів, заплав і прибережних захисних смуг водних об'єктів.

Прошу розглянути звернення та про результати розгляду поінформувати автора звернення та Комітет.

Додаток: копія звернення на 1 аркуші.

**Перший заступник
Голови Комітету**

А.Дирів



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань екологічної політики, природокористування
та ліквідації наслідків Чорнобильської катастрофи

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-27-06, факс: 255-22-72

№ 04-15/15-124

„23 „ 02 2018 р.

Максименку Д.С.

Шановний Денисе Сергійовичу!

За дорученням Першого заступника Голови Верховної Ради України І.Герашенко до вхід. № 27659 у Комітеті з питань екологічної політики, природокористування та ліквідації наслідків Чорнобильської катастрофи розглянуто Ваше звернення стосовно введення мораторію на передачу у приватні руки земельних ділянок природно-заповідного фонду, лісів, заплав і прибережних захисних смуг водних об'єктів.

Комітет поділяє Вашу занепокоєність ситуацією, що склалася та погоджується, що порушені питання потребують вирішення.

Інформуємо, що чинне законодавство дозволяє у більшості випадків вирішити ці питання. Так, статтями 85-90 Водного кодексу України і статтями 59-64 Земельного Кодексу України регулюються питання користування землями водного фонду, водоохоронних зон та зон санітарної охорони водних об'єктів, у тому числі обмежується господарська діяльність в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах.

Стаття 85 Водного кодексу України передбачає, що у постійне користування землі водного фонду надаються водогосподарським спеціалізованим організаціям, іншим підприємствам, установам і організаціям, в яких створено спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів, гідротехнічними спорудами та підтриманню їх у належному стані. А порядок надання земель водного фонду в користування та припинення права користування ними встановлюється земельним законодавством.

Так, статті 83 та 84 Земельного кодексу України передбачають, що до земель державної та комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать, зокрема, землі під об'єктами природно-заповідного фонду, історико-культурного та оздоровчого призначення, що мають особливу екологічну, оздоровчу, наукову, естетичну та історико-культурну цінність, якщо інше не передбачено законом; землі лісогосподарського призначення, крім випадків, визначених цим Кодексом; землі водного фонду, крім випадків, визначених цим Кодексом; земельні ділянки, штучно створені в межах прибережної захисної смуги чи смуги

відведення, на землях лісогосподарського призначення та природно-заповідного фонду, що перебувають у прибережній захисній смузі водних об'єктів, або на земельних ділянках дна водних об'єктів.

Відтак, вважаємо, що неухильне дотримання законодавства має забезпечити збереження природних об'єктів. У той же час, Комітет підтримує необхідність удосконалення природоохоронного законодавства та працює над відповідними законами.

Зокрема, підготовлений до другого читання проект Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення безперешкодного доступу громадян до узбережжя водних об'єктів для загального водокористування (реєстр. № 1107), який спрямований на вдосконалення правового регулювання водних відносин з питань забезпечення безперешкодного та безоплатного доступу громадян до узбережжя водних об'єктів для загального водокористування. Підготовлений до розгляду Верховною Радою України проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо земель водного фонду (реєстр. № 4671), який врегулює проблеми щодо встановлення меж прибережних захисних смуг водних об'єктів, а також уточнює та узгоджує норми Земельного та Водного кодексів України.

Стосовно ситуації з Дніпровськими островами інформуємо, що Рішенням Київської міської ради від 23.12.2004 № 878/2288 було передбачено створення регіонального ландшафтного парку «Дніпровські острови». Зважаючи на незадовільну ситуацію з дотриманням законодавства та створенням і збереженням об'єктів природно-заповідного фонду у межах м.Києва, Комітет листом від 01.11.2017 року № 04-15/13-909 звернувся до Київської міської ради та Київської міської державної адміністрації щодо ситуації з організацією регіонального ландшафтного парку «Дніпровські острови».

За інформацією КМДА, проект створення регіонального ландшафтного парку «Дніпровські острови» було розроблено ще у 2007 році. На сьогодні він не відповідає вимогам законодавства та потребує коригування. Захід «Коригування проекту «Організація території регіонального ландшафтного парку «Дніпровські острови» передбачено включити до переліку природоохоронних заходів, які будуть фінансуватися за рахунок коштів міського фонду охорони навколишнього природного середовища.

Також Комітет звернувся до Міністерства екології та природних ресурсів України щодо розгляду Вашого звернення.

Про результати розгляду Ви будете повідомлені.

З повагою
**Перший заступник
Голови Комітету**



А.ДИРІВ



МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(Мінприроди України)

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, Київ, 03035; тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-64;
факс: (044) 206-31-07; E-mail: secretar@mepn.gov.ua; Код ЄДРПОУ 37552996

№ _____
на № 04-15/15-124 від 23.02.2018

Комітет Верховної Ради України
з питань екологічної політики,
природокористування та
ліквідації наслідків
Чорнобильської катастрофи

Про розгляд звернення
Максименка Д.С.

Міністерство екології та природних ресурсів в межах компетенції розглянуло звернення Максименка Д.С. від 08.02.2018 стосовно введення мораторію на передачу у приватні руки земельних ділянок природно-заповідного фонду, лісів, заплав і прибережних захисних смуг водних об'єктів, надіслане листом Комітету Верховної Ради України з питань екологічної політики, природокористування та ліквідації наслідків Чорнобильської катастрофи, та поінформувало автора (копія листа додається).

Додаток: зазначене на 2 арк. в 1 прим.

Заступник Міністра

В.Ю. Полуйко



УКРАЇНА

МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОМЕРЕЖІ ТА ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ

03035, м. Київ-35, вул. Митрополита Василя Липківського, 35, тел./факс: (044) 206-31-19, e-mail: dseef@ukr.net

№ _____

Максименко Д.С.

На № б/н від 08.02.2018

Про розгляд звернення

(вх. реєстраційний № 41/3-3/18
від 28.02.2018)

На Ваше звернення стосовно введення мораторію на передачу у приватні руки земельних ділянок природно-заповідного фонду, лісів, заплав і прибережних захисних смуг водних об'єктів, яке надіслано листом Комітету Верховної Ради України з питань екологічної політики, природокористування та ліквідації наслідків Чорнобильської катастрофи від 23.02.2018 № 04-15/15-124 в межах компетенції повідомляємо.

Частиною другою та третьою пункту 15 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України передбачено, що купівля-продаж або іншим способом відчуження земельних ділянок та земельних часток (паїв), визначених підпунктами «а» та «б» цього пункту, запроваджується за умови набрання чинності законом про обіг земель сільськогосподарського призначення, але не раніше 1 січня 2019 року, в порядку, визначеному цим Законом.

Угоди (у тому числі довіреності), укладені під час дії заборони на купівлю-продаж або іншим способом відчуження земельних ділянок та земельних часток (паїв), визначених підпунктами «а» та «б» цього пункту, в частині їх купівлі-продажу та іншим способом відчуження, а так само в частині передачі прав на відчуження цих земельних ділянок та земельних часток (паїв) на майбутнє є недійсними з моменту їх укладення (посвідчення), тобто, наведеною нормою законодавства встановлено мораторій на купівлю-продаж земельних ділянок певної категорії земель та виду їх використання.

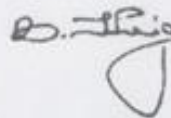
Крім того, згідно із вимогами статей 83, 84 Земельного Кодексу України до земель комунальної або державної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать, у тому числі землі під об'єктами природно-заповідного фонду, якщо інше не передбачено законом.

Відповідно до статті 4 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» (далі – Закон) землі та інші природні ресурси, включені до складу, але не надані установам природно-заповідного фонду можуть перебувати як у власності Українського народу, так і в інших формах власності, передбачених законодавством України. У разі зміни форм

власності на землю, на якій знаходяться об'єкти природно-заповідного фонду, землевласники зобов'язані забезпечувати режим їх охорони і збереження з відповідною перереєстрацією охоронного зобов'язання. Використання таких земельних ділянок здійснюється юридичними та фізичними особами з дотриманням режиму території природно-заповідного фонду. У таких випадках на використання земельних ділянок встановлюються обтяження (обмеження) господарської діяльності, визначені цим Законом з урахуванням їх класифікації та цільового призначення, а також положеннями про об'єкти природно-заповідного фонду, затвердженими у встановленому порядку.

Із аналізу наведених норм можна зробити висновок про те, що запроваджувати заборону (мораторій) на купівлю-продаж земельних ділянок на територіях об'єктів природно-заповідного фонду немає потреби, оскільки для земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення законодавством вже передбачено таку заборону, а також обмеження щодо їх використання.

Директор Департаменту екомережі
та природно-заповідного фонду



В.В. Клід