



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань будівництва,
містобудування і житлово-комунального господарства

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-46-15, факс: 255-41-11

№ 04-12/15-57

"15" лютого 2018 р.

гр. Нудищук М.Л.

*Про звернення гр. Нудищук М.Л. щодо
врегулювання на державному рівні
питання забезпечення молодих
спеціалістів власним житлом*

Шановна Марію Леонтіївно!

За дорученням Голови Верховної Ради України Комітет з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства розглянув Вашу електронну петицію від 03.11.2017 р. про необхідність врегулювання на державному рівні питання забезпечення молодих спеціалістів власним житлом та інформує.

Рішенням Комітету від 24.12.2014 р. була створена Робоча група «Житлова політика» для опрацювання законопроекту «Основні засади державної житлової політики», нового Житлового кодексу України та з розгляду інших житлових питань під головуванням заступника Голови Комітету - народного депутата України Шиньковича А.В.

Комітет розділяє Вашу стурбованість щодо незадовільного законодавчо-нормативного стану у житловій сфері, зокрема, забезпечення власним житлом молодих спеціалістів.

На сьогодні правовідносини у житловій сфері регулюються Концепцією державної житлової політики (№254/95-ВР від 30.06.1995 р.) і чинним Житловим кодексом Української РСР (прийнятий 30.06.1983 р.), положення якого не відповідають сучасним умовам і не можуть належним чином захистити право громадян України на житло. Норми чинного Житлового кодексу не адаптовані до ринкових умов та змін, які відбулися в суспільстві.

Особливої гостроти ці суперечності набули після прийняття у 1996 році Конституції України, якою проголошено нові засади та можливості реалізації громадянами України свого права на житло.

Парламентом протягом останніх десяти років розглядалось сім редакцій нового Житлового кодексу, але через суб'єктивні обставини, в першу чергу політичного характеру, жодна з них не була остаточно прийнята.

Враховуючи таку ситуацію, Комітет прийняв рішення силами Робочої групи «Житлова політика» розробити нову редакцію Житлового кодексу України, з урахуванням пропозицій народних депутатів України, представників з регіонів, шляхом проведення консультацій з відповідними фахівцями, в тому числі іноземними.

Оприлюднення проекту нової редакції Житлового кодексу України на офіційному веб-сайті Комітету для обговорення та надання пропозицій заплановано протягом поточного року.

Пропозиції що надходять до Робочої групи «Житлова політика» розглядаються та враховуються у встановленому законодавством порядку.

Також інформуємо, що 22 квітня минулого року, згідно із затвердженим планом роботи Комітету, проведено «круглий стіл» з питання: «Державна житлова політика: проблеми і перспективи». За результатами проведення «круглого столу» рішенням Комітету затверджено Рекомендації «круглого столу», з текстом яких можна ознайомитись на офіційному веб-сайті Комітету.

З повагою
Заступник Голови Комітету



А.В. Шинькович