



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет у справах ветеранів, учасників бойових дій,
учасників антитерористичної операції та людей з інвалідністю

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: (044) 255-42-71, факс: 255-42-09

№ 04-35/17 - 1048

"17" листопада 2016 р.

Кабінет Міністрів України

ВОЛИНСЬКОМУ П.Є.

За дорученням Першого заступника Голови Верховної Ради України Геращенко І.В. на розгляд до Комітету спрямовано електронне звернення (електронна петиція, яка не набрала необхідної кількості голосів) Волинського Петра Євгеновича з пропозиціями щодо шляхів забезпечення житлом учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих.

Надсилаючи зазначене звернення, просимо розглянути його по суті і висловити позицію Уряду щодо порушеного у ньому питання.

Про результати розгляду просимо повідомити Волинського П.Є. та Комітет.

Додаток: на 1 арк. на першу адресу.

Голова Комітету

О. ТРЕТЬЯКОВ



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань будівництва,
містобудування і житлово-комунального господарства

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-46-15, факс: 255-41-11

№ 04-12/8-1204(273552)

" 16 " листопада 2016 р.

**Голові Комітету у справах
ветеранів, учасників бойових дій,
учасників антитерористичної
операції та людей з інвалідністю
Третьякову О.Ю.**

Шановний Олександрє Юрійовичу!

За дорученням Першого заступника Голови Верховної Ради України Геращенко І.В. від 10.11.2016 у Комітеті розглянуто ініційовану громадянином Волинським П.Є. електронну петицію з пропозицією: «Законом зобов'язати на рівні підприємства, які займаються будівництвом житлових приміщень, надавати 5% житлових площ учасникам АТО та сім'ям загиблих учасників АТО. Визначити кому саме надавати таке житло, має спеціальна комісія, яка формується з представників учасників АТО (командирів батальйонів, представників громадських організацій та інше) та представників органів місцевого самоврядування».

Оскільки зазначена електронна петиція в установлений строк не набрала необхідної кількості голосів на її підтримку (підтримана 7 підписами), відповідно до частини десятої статті 23¹ Закону України «Про звернення громадян» розглядається як звернення громадян.

За результатами розгляду пропозиції громадянина Волинського П.Є. інформуємо про наступне.

Законом України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» від 25 грудня 2008 року № 800-VI серед інших змін, спрямованих на стабілізацію будівництва, підвищення платоспроможності населення, забезпечення реалізації житлових прав громадян, які потребують державної підтримки, стимулювання розвитку будівельної та суміжних галузей в умовах світової фінансової кризи, внесена зміна до статті 27-1 Закону України «Про планування і забудову територій», якою органам місцевого самоврядування заборонено вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема, житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу), крім пайової участі (внеску) замовника.

Замість того, зазначеним Законом введено поняття «доступного житла», визначені механізми державної підтримки будівництва такого житла, передбачені умови здешевлення вартості будівництва «доступного житла», встановлено порядок надання громадянам пільгового іпотечного житлового кредиту для будівництва або придбання «доступного житла» тощо. Також, законодавчо встановлено механізм оренди житла з викупом.

Можливість забезпечення постійним житлом громадян, які відповідно до законодавства мають право на його отримання, також передбачена частиною другою статті 9 Житлового кодексу Української РСР, зокрема шляхом будівництва або придбання доступного житла за рахунок надання державної підтримки.

Кабінетом Міністрів України затверджено Державну цільову соціально-економічну програму будівництва (придбання) доступного житла на 2010-2017 роки (постанова від 11 листопада 2009 № 1249).

Протягом реалізації цієї програми з 2010 по 2016 рік :

- введено в експлуатацію 214 житлових об'єктів загальною площею 1812,2 тис. м²;
- 3550 родин отримали державну підтримку на будівництво житла;
- в сферу будівництва направлено 1,663 млрд. грн. з яких громадянами фактично сплачено 1,278 млрд. грн. власних внесків;
- місцевими бюджетами профінансовано 21,2 млн. грн. на покриття частини власного внеску громадян-учасників програми.

Верховною Радою України ще у 2006 році прийнятий Закон України «Про житловий фонд соціального призначення» який набув чинності з 1 січня 2007 року та визначає правові, організаційні та соціальні засади державної політики щодо забезпечення конституційного права соціально незахищених верств населення України на отримання житла.

Цим Законом фактично передбачено механізм який дозволяє забезпечувати соціальним житлом громадян, які потребують соціального захисту. Житловий фонд соціального призначення мають формувати органи місцевого самоврядування за рахунок державного чи місцевих бюджетів.

Натомість органи місцевого самоврядування не поспішають розробляти та реалізовувати місцеві програми будівництва доступного та соціального житла, очікуючи на можливі законодавчі зміни, які дозволять їм знов отримувати відсотки житлової площі від новозбудованого житла.

Разом з тим, розпочатий державою процес децентралізації повноважень та бюджетів від державних органів органам місцевого самоврядування відкриває нові можливості для громад. За інформацією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, завдяки фінансовій децентралізації доходи місцевих бюджетів за січень – вересень 2016 року у порівнянні з минулорічними показниками

зросли майже на 50% або 34,2 млрд грн. Це розвиток інфраструктури, надання послуг, підвищення рівня медичних й освітніх послуг, належний рівень соціального захисту, планування територій, у тому числі будівництва соціального та доступного житла.

Питання передачі забудовниками органам місцевого самоврядування частини житлової площі в новозбудованих об'єктах житлового будівництва не знайшло підтримки ані при розробленні Урядом, ані при розгляді та доопрацюванні і прийнятті у 2011 році Верховною Радою України Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Комітетом розглянуто та підтримано проект Закону про внесення змін до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" (щодо додаткового джерела фінансування створення житлового фонду соціального призначення) (реєстр. № 1890), яким пропонується органам місцевого самоврядування використовувати частину коштів пайової участі на створення житлового фонду соціального призначення.

Крім того, Верховною Радою України розглянутий у першому читанні та прийнятий за основу проект Закону про внесення змін до статті 4 Закону України "Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва" (щодо реалізації державних житлових програм) (реєстр. № 4550).

Вказаним проектом Закону пропонується особам, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзаців четвертого, шостого і восьмого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» надати державну підтримку будівництва доступного житла, яка полягає у фінансуванні державою 50 відсотків вартості будівництва (придбання) доступного житла та/або пільгового іпотечного житлового кредиту.

З повагою

**Перший заступник
Голови Комітету**



Д.Й. Андрієвський



ВИЦЕ-ПРЕМ'ЄР-МІНІСТР УКРАЇНИ

вул. Грушевського, 12/2, Київ, 01008,
тел.: (044) 256 7624, телефакс: (044) 254 0584

28 листопада 2016 р.
№ 41-КО-030435/13-1

До листа Комітету Верховної Ради України
у справах ветеранів, учасників бойових дій,
учасників антитерористичної операції та
людей з інвалідністю від 17.11.16
№ 04-35/17-1048

Мінрегіон - скликання
Мінсоцполітики (Реві А. О.)
Мінфін (Данилюку О. О.)

Прошу розглянути та надати відповідь Комітетові Верховної Ради України і
заявнику у визначений законом строк.

Про виконання інформуйте Кабінет Міністрів.

✓ **Верховна Рада України (Третякову О. Ю.)**

ФЕДОРЧУКУ В. Я.
Коблошу В. В. (Максимчуку О. С.)

Павло РОЗЕНКО

Апарат
Верховної Ради України
29.11.2016 13:59



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

15.12.2016 № 8/9-4332-16 на № _____ від _____

**Секретаріат
Кабінету Міністрів України**

На виконання доручення Віце-прем'єр-міністра України Розенка П.В. від 28.11.2016 № 41-КО-03043/13-1 до листа Комітету Верховної Ради України у справах ветеранів, учасників бойових дій, учасників антитерористичної операції та людей з інвалідністю від 17.11.2016 № 04-35/17-1048 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло електронне звернення (електронна петиція, яка не набрала необхідної кількості голосів) гр. Волинського П.Є. про встановлення законодавчої норми стосовно надання будівельними підприємствами, які здійснюють будівництво житла, 5 % житлових площ для учасників антитерористичної операції та членам сімей загиблих і повідомляє.

Відповідь заявнику та Комітетові Верховної Ради України надано окремими листами, копії яких додаються.

Додаток: на 3 арк.

Заступник Міністра

Е.Б. Кругляк



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

15.12.2016 № 8/9-4331-16 на № _____ від _____

**Комітет Верховної Ради України
у справах ветеранів, учасників бойових
дій, учасників антитерористичної
операції та людей з інвалідністю**

На виконання доручення Віце-прем'єр-міністра України Розенка П.В. від 28.11.2016 № 41-КО-03043/13-1 до листа Комітету Верховної Ради України у справах ветеранів, учасників бойових дій, учасників антитерористичної операції та людей з інвалідністю від 17.11.2016 № 04-35/17-1048 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло електронне звернення (електронна петиція, яка не набрала необхідної кількості голосів) гр. Волинського П.Є. про встановлення законодавчої норми стосовно надання будівельними підприємствами, які здійснюють будівництво житла, 5 % житлових площ для учасників антитерористичної операції та членам сімей загиблих і повідомляє, відповідь заявнику надано окремим листом, копія якого додається.

Додаток: на 2 арк.

Заступник Міністра

Е.Б. Кругляк



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-36, 207-18-56; факс (044) 207-18-36
e-mail: PartutaTV@minregion.gov.ua

13.12.2016 № 8/9-4301-16 на № _____ від _____

Волинський П.Є.

Шановний Петре Євгеновичу!

На виконання доручення Віце-прем'єр-міністра України Розенка П.В. від 28.11.2016 № 41-КО-03043/13-1 до листа Комітету Верховної Ради України у справах ветеранів, учасників бойових дій, учасників антитерористичної операції та людей з інвалідністю від 17.11.2016 № 04-35/17-1048 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваше електронне звернення (електронна петиція, яка не набрала необхідної кількості голосів) щодо встановлення законодавчої норми стосовно надання будівельними підприємствами, які здійснюють будівництво житла, 5 % житлових площ для учасників антитерористичної операції та членам сімей загиблих і в межах компетенції повідомляє.

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено правові та організаційні основи містобудівної діяльності, які спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

На сьогодні, частиною сьомою статті 40 цього Закону встановлено заборону органам місцевого самоврядування вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу), крім пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, передбаченої цією статтею, а також крім випадків, визначених частиною п'ятою статті 30 цього Закону.

Слід зауважити, що внесення до законодавства запропонованих змін, буде суперечити принципам соціальної справедливості і викличе соціальну напругу серед громадян, які є також ветеранами війни відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (в т.ч.

інвалідами - учасниками бойових дій, які направлялися до Афганістану та інших країн, або ВВВ, тощо), а також інвалідів з числа постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які десятки років перебувають на обліку громадян потребуючих поліпшення житлових умов та мають пільги з першочергового/позачергового забезпечення житловими приміщеннями.

Також зауважимо, що встановлення запропонованих зобов'язань призведе до удорожчення вартості будівництва житла.

З повагою

Директор Департаменту



Д.В. Корчак

СБВ



**МІНІСТЕРСТВО
СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ
(Мінсоцполітики)**

вул. Еспланадна, 8/10, м. Київ, 01601, тел.: (044) 226-24-45, факс: (044) 289-00-98 E-mail: info@mlsp.gov.ua,
Код ЄДРПОУ 37567866, реєстраційний рахунок 35213015078737 в ДКСУ м. Києва, МФО 820172

21.12.2016 № 4789/0/5-16/40

На № _____ від _____

Про проведення перевірки

**Міністерство регіонального
розвитку, будівництва та
житлово-комунального
господарства України**

Міністерство соціальної політики розглянуло доручення Віце-прем'єр-міністра України П. Розенка від 28.11.2016 № 41-КО-030435/13-1 до листа Комітету Верховної Ради України у справах ветеранів, учасників бойових дій, учасників антитерористичної операції та людей з інвалідністю від 17.11.16 № 04-35/17-1048 та повідомляє.

У разі надходження відповідного нормативно-правового акту Міністерство готове взяти участь у його опрацюванні.

Заступник Міністра

Н. Федорович



МІНІСТЕРСТВО ФІНАНСІВ УКРАЇНИ

(Мінфін)

вул. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. (044) 206-59-47, 206-59-48, факс 425-90-26

E-mail: infomf@minfin.gov.ua Код ЄДРПОУ 00013480

9

№ 12.2016 № 31-09010-19/23-422/3718 Міністерство регіонального
 На № _____ від _____ розвитку, будівництва та
 житлово - комунального
 господарства України

Про розгляд листа

Міністерство фінансів на виконання доручення Кабінету Міністрів України від 28.11.2016 №41-КО-030435/13-1 до листа Комітету Верховної Ради України у справах ветеранів, учасників бойових дій, учасників антитерористичної операції та людей з інвалідністю від 17.11.2016 №04-35/17-1048 розглянуло електронну петицію громадянина Волинського П.Є стосовно забезпечення житлом учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих і відповідно до компетенції повідомляє.

У разі надходження до Мінфіну відповідних пропозицій разом з фінансово-економічними обґрунтуваннями, розрахунками та джерелами покриття додаткових видатків, Міністерство фінансів України розгляне їх у встановленому порядку.

Одночасно повідомляємо, що у Державному бюджеті України на 2016 рік на забезпечення житлом учасників антитерористичної операції та їх сімей Міністерству соціальної політики України, як головному розпоряднику бюджетних коштів, враховані видатки:

- за бюджетною програмою КПКВК 2511120 «Субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво (придбання) житла для сімей загиблих військовослужбовців, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції, а також для інвалідів I – II групи з числа військовослужбовців, які брали участь у зазначеній операції, та потребують поліпшення житлових умов» у сумі 299,97 млн.гривень. Станом на 01.12.2016 видатки за зазначеною бюджетною програмою профінансовані у сумі 272,7 млн.грн., або в повному обсязі до планових призначень на січень-листопад поточного року.

- за бюджетною програмою КПКВК 2505140 «Забезпечення житлом осіб, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції та/або у забезпеченні її проведення і втратили функціональні можливості нижніх кінцівок» у сумі 45,3 млн. гривень. Станом на 01.12.2016 видатки за зазначеною бюджетною програмою профінансовані у сумі 44 млн.грн., або 97,3% до планових призначень на січень-листопад поточного року.

231388 *

Заступник Міністра –
керівник апарату

Є.КАПІНУС

11 9-17 11 7.01.2017