



КОМІТЕТ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ  
з питань енергетики  
та житлово-комунальних послуг

вул. М. Грушевського, 5, м. Київ, 01008. [www.rada.gov.ua](http://www.rada.gov.ua)

**гр. Рогожкіній Н.В.**

**Шановна пані Наталія!**

У Комітеті Верховної Ради України з питань енергетики та житлово-комунальних послуг в межах компетенції та у порядку розгляду петицій, які не набрали необхідної кількості підписів, розглянуто Ваші пропозиції щодо вдосконалення законодавства в частині умов для встановлення лічильників тепла у багатоквартирних будинках з вертикальною схемою внутрішньобудинкової системи опалення.

Відповідно до частини сьомої статті 4 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» технічна можливість встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії (квартирних лічильників) та економічна доцільність встановлення приладів - розподільовачів теплової енергії на опалювальних приладах врегульована Порядком визначення технічної можливості встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії та економічної доцільності встановлення приладів - розподільовачів теплової енергії (далі – Порядок), затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2018 р. № 829.

Пунктами 4, 5 Порядку визначено, що технічна можливість встановлення вузлів розподільного обліку визначається під час обстеження внутрішньобудинкової системи опалення суб'єктом господарювання, що має ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт з монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання.

Замовником обстеження внутрішньобудинкової системи опалення є власник (співвласники) будівлі або власник (співвласники) окремих приміщень у будівлі.

Відповідно до п. 4 Порядку оснащення окремих приміщень у будівлях вузлами розподільного обліку/приладами-розподільовачами теплової енергії та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку, затвердженого наказом Мінрегіону від 9 серпня 2018 року № 205 (zareestrovano v Ministerstvi

юстиції України 31 серпня 2018 р. за № 981/32433) у разі позитивного висновку щодо технічної можливості Ви матимете таку можливість без згоди простої більшості інших співвласників багатоквартирного будинку.

Оснащення окремих приміщень у будівлях вузлами розподільного обліку/приладами-розподільовачами теплової енергії та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку не потребує розроблення проектної документації, видачі технічних умов та інших вимог до їх встановлення, погодження з державними органами, органами місцевого самоврядування, їхніми посадовими особами, оператором зовнішніх інженерних мереж, виконавцем відповідної послуги.

З огляду на викладене зазначимо, що питання технічної можливості встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії достатньо врегульоване на законодавчому рівні і слід дотримуватися встановлених порядків.

З повагою  
Голова Комітету



А. Герус

