



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань енергетики та житлово-комунальних послуг

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-26-62, факс: 255-24-01

п. Н. Лутчин

На Вашу петицію щодо дозволу на встановлення індивідуального опалення всім бажаним без жодних обмежень (кількість підписів 54) в межах компетенції інформуємо про наступне.

1 травня 2019 року введено в дію Закон України від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон про ЖКП), згідно зі статтею 5 якого комунальною послугою є послуга з постачання теплової енергії.

На виконання положень Закону про ЖКП постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 № 830 затверджено Правила надання послуги з постачання теплової енергії і типові договори про надання послуги з постачання теплової енергії (далі – Правила та договори № 830).

А також наказ Мінрегіону від 26.07.2019 № 169 «Про затвердження Порядку з'єднання споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води» (далі - Порядок № 169) прийнято на виконання пункту 7 розділу VI Закону України про ЖКП.

Відповідно до пункту 7 розділу VI Закону про ЖКП, якщо у багатоквартирних будинках, у яких на день набрання чинності цим Законом не менш як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, власники квартир та нежитлових приміщень, приєднаних до таких мереж (систем), не зобов'язані, але мають право виключно за власним рішенням у встановленому порядку відокремити (відключити) від них свою квартиру чи нежитлове приміщення та влаштувати систему індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні.

Главою II Порядку № 169 передбачено, що рішення щодо відключення власників (співвласників) будівель, у тому числі житлових будинків, від ЦО та/або ГВП приймається органом місцевого самоврядування відповідно до законодавства за письмовою заявою власника (співвласників) такої будівлі, в тому числі житлового будинку, з урахуванням рішення спеціальної Комісії.

При наданні дозволу на відокремлення (відключення) від системи централізованого теплопостачання орган місцевого самоврядування повинен керуватися погодженою схемою теплопостачання та чинним законодавством. Вибір схеми теплопостачання міста повинен ґрунтуватися на техніко-економічних розрахунках з урахуванням оптимального поєднання централізованих, помірно централізованих і децентралізованих систем теплопостачання у відповідності до продуманої та економічно ефективної схеми теплопостачання міста.

Отже, реалізація права споживача на відключення приміщень житлових будинків від мереж централізованого опалення можлива за умови комплексного урахування технічних, економічних та правових аспектів.



Голова Комітету

Апарат Верховної Ради України
04-17/14-2022/61621 від 12.04.2022



856857