



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань будівництва,
містобудування і житлово-комунального господарства

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-46-15, факс: 255-41-11

№ 04-12/15-681

"16" серпня 2016 р.

**Віце-прем'єр-міністру –
Міністру регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального
господарства України
Зубку Г.Г.**

гр. Рибченко Е.В.

Шановний Геннадію Григоровичу!

Комітет з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства направляє для розгляду звернення мешканця м. Одеси Е.В. Рибченка щодо доцільності створення Кодексу комунального господарства або Кодексу комунальних послуг.

Оскільки формування та реалізація державних житлової політики, політики у сфері житлово-комунального господарства, податкової та тарифно-цінової політики країни є компетенцією Уряду просимо надати доручення опрацювати звернення та про результати розгляду поінформувати автора листа та Комітет.

Додаток: лист на 1 аркуші.

З повагою
Голова Комітету

С.І. Скуратовський



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-56, 207-18-24, факс (044) 207-18-36
e-mail: PartutaTV@minregion.gov.ua

05 07 2016 № 8/9-216916 на № _____ від _____

Рибченко Е.В.

Шановний Едуарде Валерійовичу!

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянув Ваше звернення – електронну петицію, надіслану листом Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства від 16.06.2015 № 04-12/16-681, щодо доцільності створення Кодексу комунального господарства або кодексу комунальних послуг і повідомляє.

Кодекс – внутрішньо цілісний складний (має структурний розподіл на частини, розділи тощо) нормативно-правовий акт, який є результатом кодифікації і забезпечує правове регулювання певної сфери суспільних відносин, об'єднуючи норми певної галузі (підгалузі) права.

Норми права повинні відповідати основній спрямованості законодавства – ефективному врегулюванню суспільних відносин, тому законодавство розмежовують на загальне та спеціальне.

До першого відносяться зведені нормативно-правові акти (кодекси, закони), які містять загальні норми та визначають конкретне правило поведінки (вказують що робити); до другого прийнято відносити ті нормативні акти, які пояснюють послідовність та напрямки такої поведінки (правила, порядок, положення).

Так, наприклад, основні засади організаційних, господарських відносин, що виникають у сфері надання та споживання житлово-комунальних послуг між їхніми виробниками, виконавцями і споживачами, а також їхні права та обов'язки визначає Закон України «Про житлово-комунальні послуги».

Прикінцевими положеннями цього Закону Кабінету Міністрів України було доручено:

а) протягом шести місяців з дня набрання чинності цим Законом:

подати на розгляд Верховної Ради України пропозиції щодо внесення змін до законів, що впливають із цього Закону;

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом; забезпечити приведення центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом;

б) у тримісячний термін з дня набрання чинності цим Законом розробити типові договори, передбачені цим Законом.

Тобто, Законом України «Про житлово-комунальні послуги» визначено *загальні норми*, які визначають основні засади відносин, що виникають у сфері надання та споживання житлово-комунальних послуг.

У свою чергу, *спеціальне* законодавство (накази міністерств, постанови Кабінету Міністрів України):

– Правила утримання жилих будинків та прибудинкових територій – наказ Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17 травня 2005 року № 76 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 25 серпня 2005 р. за № 927/11207);

– Типовий договір про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій – постанова Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009 р. № 529;

– Правила надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення – постанова Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 р. № 630;

– Типовий договір про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення – постанова Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 р. № 630;

– Порядок проведення перерахунків розміру плати за надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення в разі ненадання їх або надання не в повному обсязі, зниження якості – постанова Кабінету Міністрів України від 17 лютого 2010 р. № 151

та інші.

Об'єднання загального і спеціального законодавства у галузі житлово-комунального господарства (а це наразі більше 100 нормативно-правових актів (законів, актів Уряду, наказів міністерств) в один кодифікований акт вважаємо не доцільним; крім того вказане призведе до створення більше двох десятків томів такого законодавчого акту.

З повагою
Директор Департаменту



Д.В. Корчак