



# ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань енергетики та житлово-комунальних послуг

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-26-62, факс: 255-24-01

№ 04-17/10-2020/171595

"30" вересня 2020р.

Міністерство розвитку громад та територій України

Про розгляд пропозицій

Комітет з питань енергетики та житлово-комунальних послуг направляє для розгляду пропозиції гр. Нікітської Н.О.

Просимо розглянути та про результати поінформувати заявницю.

Додаток: згадані пропозиції на 1 аркуші.

Голова Комітету

А. Герус





МІНІСТЕРСТВО  
РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

Департамент економіки систем життєзабезпечення  
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; тел./факс (044) 207-18-18  
e-mail: NazarovaNV@minregion.gov.ua

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Нікітська Наталія Олександрівна**

**Шановна Наталіє Олександрівно!**

Міністерство розвитку громад та територій України розглянуло Вашу електронну петицію, яка надійшла листом Комітету Верховної Ради України від 30.09.2020 № 04-17/10-2020/171595, та в межах компетенції повідомляє.

Відносини, що виникають у процесі надання та споживання житлово-комунальних послуг регулює Закон України від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон).

Згідно із статтею 12 Закону надання житлово-комунальних послуг здійснюється виключно на договірних засадах.

Серед істотних умов договору про надання житлово-комунальної послуги є відповідальність сторін за порушення договору та порядок оплати послуги.

Відповідно до частини першої статті 26 Закону у разі несвоєчасного здійснення платежів за житлово-комунальні послуги споживач зобов'язаний сплатити пеню в розмірі, встановленому в договорі, але не вище 0,01 відсотка суми боргу за кожен день прострочення. Загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100 відсотків загальної суми боргу.

Нарахування пені починається з першого робочого дня, наступного за останнім днем граничного строку внесення плати за житлово-комунальні послуги.

Статтею 9 Закону передбачено, що споживач здійснює оплату за спожиті житлово-комунальні послуги щомісяця, якщо інший порядок та строки не визначені відповідним договором.

Крім того, відповідно до загальних умов виконання зобов'язання, установлених статтею 526 Цивільного кодексу України (далі – ЦК України), зобов'язання повинно виконуватись належним чином згідно з умовами договору



МІНРЕГІОН  
№7/10.1/17376-20 від 21.10.2020  
1758515



Підписано ЕЦП  
КРАВЧЕНКО НАТАЛІЯ ОЛЕКСАНДР  
21.10.2020 18:07

та вимогами ЦК України, інших актів цивільного законодавства. Недотримання таких вимог призводить до порушення зобов'язань.

У разі невиконання умов договору, зокрема в частині оплати послуг, підприємство може звернутися до суду з відповідним позовом.

Питання щодо стягнення заборгованості вирішується в судовому порядку.

Підприємства - надавачі житлово-комунальних послуг можуть пред'являти вимоги сплати боргу за спожиті послуги за весь період його існування.

Суди мають право обмежити період, за який може бути стягнуто борг, строком позовної давності.

Відповідно до статті 256 ЦК України позовна давність – це строк, у межах якого особа може звернутися до суду з вимогою про захист свого цивільного права або інтересу.

Статтею 261 ЦК України визначено початок перебігу позовної давності, згідно з якою перебіг позовної давності починається від дня, коли особа довідалася або могла довідатися про порушення свого права або про особу, яка його порушила.

При цьому загальна позовна давність встановлюється тривалістю у три роки (стаття 257 ЦК України), а для окремих видів вимог законом може встановлюватися спеціальна позовна давність: скорочена або більш тривала порівняно із загальною позовною давністю (частина перша статті 258 ЦК України).

Слід зазначити, що відповідно до положень статі 267 ЦК України заява про захист цивільного права або інтересу має бути прийнята судом до розгляду незалежно від впливу позовної давності.

Позовна давність застосовується судом лише за заявою сторони у спорі, зробленою до винесення ним рішення.

Вплив позовної давності, про застосування якої заявлено стороною у спорі, є підставою для відмови у позові.

Якщо суд визнає поважними причини пропущення позовної давності, порушене право підлягає захисту.

Разом з тим, з метою погашення заборгованості населення за спожиті житлово-комунальні послуги 09.06.2020 у Верховній Раді України зареєстровано проект Закону «Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку погашення заборгованості споживачів з оплати за житлово-комунальні послуги» (реєстрац. № 3613).

Законопроектом передбачено:

- запровадити обов'язкову реструктуризацію заборгованості населення (якщо заборгованість перевищує суму, визначену Кабінетом Міністрів України за кожним видом житлово-комунальних послуг, станом на 01.10.2020) терміном на 5 років при умові, що загальна сума платежів (поточних та платежів по погашенню реструктуризованої заборгованості) не повинна перевищувати 25% доходів для субсидіантів і 20% - для пенсіонерів та інших осіб, які отримують

МІНРЕГІОН

№7/10.1/17376-20 від 21.10.2020

1758515



Підписано ЕЦП  
КРАВЧЕНКО НАТАЛІЯ ОЛЕКСАНДР  
21.10.2020 18:07

будь-які види соціальної допомоги;

- запровадити певні тимчасові обмеження до боржників з оплати за житлово-комунальні послуги за рішенням суду;

- звільнити позивачів - у справах про заборгованість споживачів з оплати за житлово-комунальні послуги, а також заявників у разі подання заяви щодо видачі судового наказу про стягнення заборгованості споживачів з оплати за житлово-комунальні послуги від сплати судового збору під час розгляду справи в усіх судових інстанціях.

*Наразі законопроект готується до першого читання.*

З повагою

Заступник директора Департаменту -  
начальник відділу тарифної політики

**Наталія КРАВЧЕНКО**

МІНРЕГІОН  
№7/10.1/17376-20 від 21.10.2020

1758515



Підписано ЕЦП  
КРАВЧЕНКО НАТАЛІЯ ОЛЕКСА  
21.10.2020 18:07