



## ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань енергетики та житлово-комунальних послуг

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-26-62, факс: 255-24-01

№ 04-17/24-364

"23" червня 2020 р.

### Міністерство розвитку громад та територій України

Про надання роз'яснення

Комітет з питань енергетики та житлово-комунальних послуг направляє для надання роз'яснення звернення гр. Білої Н.П. щодо встановлення загальнобудинкових лічильників питної води, тепла, газу та електроенергії.

Просимо розглянути та про результати поінформувати заявницю.

Додаток: згадане звернення на 1 аркуші.

Голова Комітету

А. Герус



**МІНІСТЕРСТВО  
РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ**

**Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-24, 207-18-74, факс (044) 207-18-36  
e-mail: KoziichukOV@minregion.gov.ua

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Біла Н.П. та інші**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики Міністерства розвитку громад та територій України розглянув електронну петицію, яка надійшла до Мінрегіону від Комітету Верховної Ради України з питань енергетики та житлово-комунальних послуг від 23.06.2020 № 04-17/24-364 щодо внесення змін у законодавчі акти щодо відтермінування встановлення загальнобудинкових лічильників комерційного обліку та в межах компетенції повідомляє.

Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (далі – Закон) визначено засади забезпечення комерційного, у тому числі розподільного, обліку послуг із постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання та забезпечення відповідною обліковою інформацією споживачів таких послуг. Завдяки забезпеченню обліку споживачами сплачуватимуться кошти лише за фактично спожиті послуги.

Законом передбачено обов'язкове встановлення:

- вузлів комерційного обліку (загальнобудинкових) приладів обліку холодної води для багатоквартирних житлових будинків;
- та вузлів розподільного обліку (квартирних лічильників) для обліку індивідуального обліку споживання води.

Відповідно до Закону оснащення будівель вузлами комерційного обліку здійснює оператор зовнішніх інженерних мереж відповідно до вимог Закону та інших підзаконних нормативно-правових актів, що впливають із цього Закону.

Відповідно до частини другої розділу IV «Прикінцеві та перехідні положення» Закону оснащення вузлами комерційного обліку будівель, що на день набрання чинності цим Законом були приєднані до зовнішніх інженерних мереж і не були оснащені такими вузлами обліку, або якщо такі вузли обліку на день набрання чинності цим Законом вийшли з ладу, зобов'язаний здійснити оператор зовнішніх інженерних мереж у строк:

- теплової енергії - протягом року з дня набрання чинності цим Законом



1708051

МІНРЕГІОН  
№7/9.4/11393-20 від 07.07.2020



Підписано ЕЦП  
Залевська Галина Миколаївна  
07.07.2020 08:00

(02.08.2018);

- гарячої та питної води для нежитлових будівель - протягом одного року (02.08.2018), а для житлових будівель - протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом (02.08.2019).

Однак у зв'язку з внесеними змінами до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», адміністративну відповідальність у вигляді штрафів за порушення вимог Закону відтерміновано до серпня 2020 року.

Також, розуміючи ситуацію, яка склалася сьогодні в Україні та зважаючи на те, що для виконання операторами зовнішніх інженерних мереж вимог Закону щодо забезпечення стовідсоткового обліку будівель вузлами комерційного обліку необхідний як додатковий час, так і фінансові ресурси, Міністерством опрацьовується питання щодо внесення змін до пункту 1 розділу IV «Прикінцеві і перехідні положення» Закону.

До цього ж інформуємо, що у Верховній Раді України зареєстровано проект Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» (реєстр. № 2458 від 15.11.2019).

20.05.2020 вказаний законопроект прийнято Верховною Радою України у першому читанні. Найближчим часом очікується розгляд законопроекту Верховною Радою України у другому читанні.

Законопроектом зокрема передбачається, перенесення терміну застосування штрафних санкцій до операторів зовнішніх інженерних мереж стосовно обов'язкового встановлення приладів комерційного обліку.

У разі прийняття вищезазначеного закону, Мінрегіоном буде надано відповідні роз'яснення обласним, Київській міській державній адміністрації (з метою доведення їх до відома підприємств галузі).

Додатково повідомляємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» здійснення контролю за належною організацією обслуговування населення підприємствами житлово-комунального господарства на відповідній території належить до повноважень органів місцевого самоврядування.

Крім того, звертаємо увагу на те, що листи Мінрегіону не містять правових норм та носять рекомендаційний, роз'яснювальний характер.

**Директор Департаменту**

**Галина ЗАЛЄВСЬКА**

МІНРЕГІОН  
№7/9.4/11393-20 від 07.07.2020

1708051



Підписано ЕЦП  
Залєвська Галина Миколаївна  
07.07.2020 08:00