



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ
Комітет з питань економічного розвитку

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5

Кабінет Міністрів України

У Комітеті Верховної Ради України з питань економічного розвитку за дорученням Першого заступника Голови Верховної Ради України Стефанчука Р. О. розглянуто звернення гр. Худа А.В. стосовно пропозицій щодо внесення змін до чинного законодавства України в частині надання дозволу на встановлення індивідуального опалення власнику квартири в багатоквартирному будинку з централізованою системою опалення.

Направляємо вищезгадане звернення для розгляду та відповідного реагування, про наслідки яких просимо повідомити автора звернення та Комітет.

Додаток: копія звернення на 1 арк.

Голова Комітету

Д. Наталуха



СЕДО ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: НАТАЛУХА ДМИТРО АНДРІЙОВИЧ
Сертифікат: 2B6C7DF9A3891DA10400000025074D00E9517801
Дійсний до: 10.04.2021 23:59:59

Апарат Верховної Ради України
№ 04-16/19-2020/48613 від 14.05.2020



74960



Прем'єр-міністр України

вул. Грушевського, 12/2, Київ, 01008,
тел. (044) 256 7624, телефакс (044) 254 0584

До звернення Комітету
Верховної Ради України з питань
економічного розвитку
від 14.05.20 № 04-16/19-2020/48613

ЧЕРНИШОВУ О. М.

Прошу розглянути і про результати в установленій законом строк поінформувати Комітет Верховної Ради України, заявника та Кабінет Міністрів.

ФЕДОРОВУ М. А.

НЕМЧІНОВУ О. М.

ГАБІНЕТУ Д. А.

БОНДАРЕНКУ В. В.

НАТАЛУСІ Д. А. (Верховна Рада України)

ПОЛІЩУКУ В. П.

Косенку С. В., Бочку І. С.

Денис ШМИГАЛЬ



**МІНІСТЕРСТВО
РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Комітет Верховної Ради України
з питань економічного розвитку**

Міністерство розвитку громад та територій України розглянуло лист Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку від 14.05.2020 № 04-16/19-2020/48613 стосовно розгляду звернення гр. А. Худої від 27.01.2020 щодо внесення змін до чинного законодавства України, в частині надання дозволу на встановлення індивідуального опалення, і в межах компетенції повідомляє.

Відповідь заявниці надано листом від 26.05.2020 № 8/9.3.1/3540-20, копія якого додається.

Додаток: на 3 арк. в 4 прим.

Заступник Міністра



Наталія ХОЦЯНІВСЬКА



МІНРЕГІОН
№1/9.3.1/4271-20 від 27.05.2020

1687824



Підписано ЕЦП
ХОЦЯНІВСЬКА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМ
27.05.2020 19:24



**МІНІСТЕРСТВО
РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-24, 207-18-74, факс (044) 207-18-36
e-mail: KoziichukOV@minregion.gov.ua

№ _____

на № _____

від _____

Худій А.

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики Міністерства розвитку громад та територій України розглянув Ваше звернення, від 27.01.2020, надіслане листом Комітету Верховної Ради України з питань енергетики та житлово-комунальних послуг від 06.05.2020 № 04-17/24-276, щодо внесення змін до законодавства в частині надання дозволу на встановлення індивідуального опалення і в межах компетенції повідомляє.

Надання послуги з постачання теплової енергії регулюється Законами України «Про теплопостачання», «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон) та Правилами надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 830.

Як зазначено у статті 6 Закону України «Про теплопостачання» державна політика у сфері теплопостачання базується, зокрема на принципі оптимального поєднання систем централізованого та автономного теплопостачання відповідно до затверджених місцевими органами виконавчої влади схем теплопостачання з періодом перегляду п'ять років.

Централізоване опалення є пріоритетним і відключення має відбуватися виключно в передбачених законодавством випадках.

В межах діючого законодавства відключення можливе, але співвласники багатоквартирного будинку можуть відключитися від мереж централізованого постачання теплової енергії переважно лише будинком у порядку, встановленому законом. При цьому, мешканці повинні визначити, яка система у подальшому буде забезпечувати будинок цією комунальною послугою, дотримуючись при цьому вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища (розділ VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону).

Разом з тим, у багатоквартирних будинках, у яких на день набрання чинності цим Законом не менш як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від мереж централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води, власники квартир та нежитлових приміщень, приєднаних до таких мереж, не зобов'язані, але мають право



МІНРЕГІОН
№8/9.3.1/3362-20 від 19.05.2020

1683382



Підписано ЕЦП
Залевська Галина Миколаївна
19.05.2020 16:48

виключно за власним рішенням у встановленому порядку відокремити (відключити) від них свою квартиру чи нежитлове приміщення та влаштувати систему індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні.

Додатково інформуємо, що на виконання вимог Закону наказом Мінрегіону від 26.07.2019 № 169, затверджено «Порядок відключення споживачів від системи централізованого опалення та постачання гарячої води», який зареєстровано в Міністерстві юстиції України 27.08.2019 за № 982/33953, та який набрав чинності 17.09.2019 (далі – Порядок).

Цей Порядок визначає процедуру відключення власників (співвласників) будівель, у тому числі житлових будинків, квартир та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

Так, згідно з пунктами 1, 4 Розділу II *Порядок відключення власників (співвласників) будівель, у тому числі житлових будинків від ЦО та/або ГВП* Порядку рішення щодо відключення власників (співвласників) будівель, у тому числі житлових будинків, від ЦО та/або ГВП приймається органом місцевого самоврядування відповідно до законодавства за письмовою заявою власника (співвласників) такої будівлі, в тому числі житлового будинку. Орган місцевого самоврядування відповідно до законодавства розглядає подані документи за наявності затвердженої ним схеми теплопостачання відповідного населеного пункту.

Крім того, згідно з пунктом 2 Розділу III *Порядок відокремлення (відключення) власників квартир та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків від ЦО та ГВП* Порядку інформація про перелік багатоквартирних будинків, у яких не менше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП, розміщується на офіційних веб-сайтах органів місцевого самоврядування, виконавців відповідних комунальних послуг.

Таким чином, виключно орган місцевого самоврядування надає дозволи на відключення і визначає перелік будинків, в яких дозволено відключення.

Відповідно до статті 13 Закону України «Про теплопостачання» до повноважень органів місцевого самоврядування у сфері теплопостачання належать, зокрема, повноваження щодо регулювання діяльності суб'єктів відносин у сфері теплопостачання, затвердження схем теплопостачання та іншої містобудівної документації, сприяння розвитку систем теплопостачання на відповідній території.

Ураховуючи зазначене, питання встановлення системи автономного опалення врегульоване на законодавчому рівні та не потребує внесення змін.

З повагою

Директор Департаменту

Галина ЗАЛЄВСЬКА

Персональні дані, вказані Вами у зверненні (запиті), захищаються та обробляються Мінрегіоном відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення (запиту) згідно із законодавством

№8/9.3.1/3362-20 від 19.05.2020

1683382



Підписано ЕЦП
Залєвська Галина Миколаївна
19.05.2020 16:48