



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування,
регіонального розвитку та містобудування

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел./факс: 255-32-05, 255-20-75

№ 04-23/16-1829

" 17 " квітня 2020р.

ПЛЕСАКО О.В.

За дорученням Першого заступника Голови Верховної Ради України Р. Стефанчука у Комітеті Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування розглянуто ініційовану Вами електронну петицію з пропозицією розробити новий закон або внести зміни в Закон України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю" з метою посилення захисту прав громадян, які беруть участь у фінансуванні житла. За результатами розгляду повідомляється наступне.

Відповідно до частин десятої та одинадцятої статті 23¹ Закону України "Про звернення громадян" електронна петиція, яка в установлений строк не набрала необхідної кількості голосів на її підтримку, після завершення строку збору підписів на її підтримку розглядається як звернення громадян відповідно до цього Закону.

Водночас електронна петиція, адресована відповідно Президенту України, Верховній Раді України, Кабінету Міністрів України, розглядається у порядку, встановленому цією статтею, за умови збору на її підтримку не менш як 25000 підписів громадян протягом не більше трьох місяців з дня оприлюднення петиції.

З огляду на викладене, враховуючи при цьому, що на підтримку Вашої петиції подано 17 підписів за період з 11 грудня 2019 року по 11 березня 2020 року, її розглянуто як звернення громадянина.

З питання, порушеного у Вашому зверненні інформуємо, що спільними зусиллями Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування та Міністерства розвитку громад та територій України здійснюється аналіз проблемних питань, пов'язаних із удосконаленням механізмів залучення коштів громадян у будівництво житла та пошуком шляхів вирішення питань завершення будівництва довгобудів і введення їх в експлуатацію, а також

напрацьовуються необхідні зміни до законодавства, які дозволять запровадити ведення переліку проблемних довгобудів і встановити особливості проведення їх аудиту.

З метою залучення широкого кола зацікавлених осіб та фахівців Комітет Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування 4 листопада 2019 року провів слухання на тему: "Захист інвестицій в житлову нерухомість та шляхи вирішення проблем постраждалих інвесторів". Учасники слухань обговорили проблемні питання, пов'язані із залученням коштів громадян у житлове будівництво та завершенням будівництва довгобудів.

За результатами даних слухань Комітетом утворено Робочу групу з розроблення проекту закону щодо захисту майбутніх інвестицій в житлову забудову та запобігання появи нових проблемних об'єктів будівництва.

Схвалені рекомендації направлено органам державної влади для опрацювання та підготовки необхідних законодавчих змін щодо вирішення проблем інвесторів житлової нерухомості, що постраждали внаслідок різних причин, та щодо впровадження механізмів, які унеможливають появу нових проблемних об'єктів будівництва, а також посилять захист інвестицій в житлову нерухомість.

Крім того, з метою врегулювання питань "довгобудів" і вирішення проблем громадян, які беруть участь у фінансуванні будівництва житла, враховуючи рекомендації комітетських слухань, Міністерством розвитку громад та територій України створено робочу групу за участі інших центральних і місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування для спільної роботи над законопроектом, пріоритетним завданням якого є забезпечення захисту прав постраждалих громадян, які беруть участь у фінансуванні будівництва житла.

З огляду на актуальність і великий суспільний резонанс проблематики вирішення питань, пов'язаних із завершенням будівництва житлових будинків, яке було розпочато із залученням коштів фізичних та юридичних осіб, за пропозицією народних депутатів України – членів Комітету з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування Верховною Радою України 4 лютого 2020 року прийнято рішення про проведення 8 квітня 2020 року парламентських слухань на тему: "Захист інвестицій в житлову нерухомість та шляхи вирішення проблем постраждалих інвесторів".

Зауважимо, що Всесвітня організація охорони здоров'я оголосила пандемію у зв'язку з поширенням у світі коронавірусу Covid-19, а Кабінет Міністрів України запровадив низку обмежувальних заходів задля запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19 (Постанова Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 № 211 "Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2").

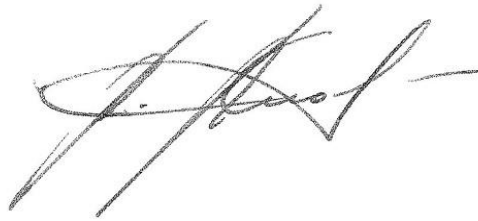
Враховуючи вказане, Парламент України прийняв 17.03.2020 року Постанову № 534-ІХ "Про деякі питання організації роботи Верховної Ради

України на період дії карантину в Україні", якою передбачено, що данні слухання відбудуться у період роботи четвертої сесії Верховної Ради України дев'ятого скликання.

Принагідно висловлюємо вдячність за Вашу активну громадянську позицію щодо розв'язання нагальних проблем та питань, пов'язаних із залученням коштів фізичних осіб у будівництво житла і підвищення рівня захисту законних прав громадян.

З повагою

Голова Комітету



А. КЛОЧКО