



## ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування,  
регіонального розвитку та містобудування

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел./факс: 255-32-05, 255-20-75

№ 04-23/16-948

"18" березня 2020 р.

**МОНТЬЄВІЙ К.М.**

**Шановна Катерино Миколаївно!**

За дорученням Першого заступника Голови Верховної Ради України Р. Стефанчука у Комітеті Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування розглянуто ініційовану Вами електронну петицію щодо необхідності законодавчого вирішення питання здійснення реконструкції застарілого житлового фонду на території України. За результатами розгляду повідомляється наступне.

Відповідно до частин десятої та одинадцятої статті 23<sup>1</sup> Закону України «Про звернення громадян» електронна петиція, яка в установленний строк не набрала необхідної кількості голосів на її підтримку, після завершення строку збору підписів на її підтримку розглядається як звернення громадян відповідно до цього Закону.

Водночас електронна петиція, адресована відповідно Президенту України, Верховній Раді України, Кабінету Міністрів України, розглядається у порядку, встановленому цією статтею, за умови збору на її підтримку не менш як 25000 підписів громадян протягом не більше трьох місяців з дня оприлюднення петиції.

З огляду на викладене, враховуючи при цьому, що на підтримку Вашої петиції подано 33 підписи за період з 30 жовтня 2019 року по 30 січня 2020 року, її розглянуто як звернення громадянина.

З питання, порушеного у Вашому зверненні інформуємо, що правові, економічні, соціальні та організаційні засади проведення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) із заміною застарілого житлового та нежитлового фондів визначені Законом України "Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду" від 22 грудня 2006 року № 525-V.

Однак, застосування положень цього Закону на практиці виявилось недовідним, а поодинокі будівництво будинків та споруд не забезпечує комплексного вирішення порушеного питання.

Одними із головних недоліків, що не дають ефективно реалізувати положення цього Закону на практиці, є нечіткість процедур, пов'язаних із здійсненням реконструкції кварталу; відсутність фінансування програм реконструкції з державного та місцевого бюджетів; незацікавленість інвесторів у спрямуванні кошів на реконструкцію кварталу тощо.

Таким чином, виникла необхідність удосконалення суспільних відносин, пов'язаних із реконструкцією кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду.

Наразі, Міністерством розвитку громад та територій України розроблено зміни до Закону України "Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду", при підготовці яких враховано попередній досвід та передбачено максимальну кількість рішень проблемних питань, пов'язаних із реконструкцією застарілого житла, щоб нарешті розпочати процес реконструкції кварталів застарілого житла на практиці.

За інформацією Міністерства розвитку громад та територій України законопроект враховує можливість здійснення реконструкції застарілого житла різної поверховості, а не лише до 5 поверхів; визначає замовниками проектів реконструкції виконавчі органи сільських, селищних та міських рад; розширює перелік можливих джерел фінансування проектів; визначає алгоритм прийняття рішення щодо реконструкції або знесення; удосконалює процедуру видачі компенсації власникам застарілого житла; передбачає різні можливі варіанти відселення жителів під час реконструкції, максимальну відстань, на яку відбуватиметься відселення, та інші питання.

Враховуючи актуальність зазначеного питання та суспільну необхідність його вирішення, Комітет Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування планує проведення 13 квітня 2020 року круглого столу на тему: "Комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду: проблеми та перспективи".

Принадібно висловлюємо вдячність за Вашу активну громадянську позицію щодо розв'язання нагальних проблем та питань, пов'язаних із підвищенням безпеки і надійності будівель та споруд, рівня комфорту і умов проживання та експлуатації житлового фонду.

З повагою

Голова Комітету



**A. КЛОЧКО**