



## ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань енергетики та житлово-комунальних послуг

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-26-62, факс: 255-24-01

№ 011-17/01-479

"28" грудня 20   р.

**Міністерство розвитку громад та  
територій України**

**Копія: Мазурі М.М.**

Про розгляд пропозицій

Комітет з питань енергетики та житлово-комунальних послуг направляє пропозиції гр. Мазура М.М. стосовно внесення змін до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», передбачивши встановлення приладів обліку лише для нових будівель, або для будівель, що пройшли капітальний ремонт.

Просимо розглянути дані пропозиції та про результати поінформувати заявника.

Додаток: згадані пропозиції на 1 аркуші.

**Голова Комітету**

**А. Герус**



**МІНІСТЕРСТВО  
РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ**

**Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики**  
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-24, 207-18-74, факс (044) 207-18-36  
e-mail: KoziichukOV@minregion.gov.ua

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Мазуру М.М. та іншим**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики Міністерства розвитку громад та територій України розглянув вашу електронну петицію стосовно розгляду пропозицій внесення змін до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» в частині встановлення приладів обліку лише для нових будівель або для будівель, що пройшли капітальний ремонт, яке надійшло до Мінрегіону (реєстр. Мінрегіону від 08.01.2020 № 92/0/3-20) листом Верховної Ради України від 28.12.2019 № 04-17/24-479 та в межах компетенції повідомляє.

Засади забезпечення комерційного, у тому числі розподільного, обліку послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання та забезпечення відповідною обліковою інформацією споживачів таких послуг визначені Законом України від 22.06.2017 № 2119-VIII «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», який 2 серпня 2017 року набрав чинності (далі – Закон).

Одною із основних вимог, яка передбачена цим Законом та дозволить забезпечити практичну реалізацію його положень, є вимога стосовно стовідсоткового оснащення будівель вузлами комерційного обліку.

Частиною другою розділу IV «Прикінцеві та перехідні положення» Закону оснащення вузлами комерційного обліку будівель, що на день набрання чинності цим Законом були приєднані до зовнішніх інженерних мереж і не були оснащені такими вузлами обліку, або якщо такі вузли обліку на день набрання чинності цим Законом вийшли з ладу, зобов'язаний здійснити оператор зовнішніх інженерних мереж у строк:

- теплової енергії - протягом року з дня набрання чинності цим Законом;
- гарячої та питної води для нежитлових будівель - протягом одного року,

а для житлових будівель - протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом.



МІНРЕГІОН  
№8/9.4/456-20 від 24.01.2020  
1634772



Підписано ЕЦП  
Залевська Галина Миколаївна  
24.01.2020 21:09

Частиною 3 статті 3 Закону зазначено, що оператор зовнішніх інженерних мереж не менш як за два місяці до встановлення вузлів комерційного обліку повідомляє власників (співвласників) будівлі про намір встановити такий вузол, вартість такого встановлення, розмір та порядок сплати передбаченого цим Законом внеску за встановлення вузла комерційного обліку.

Розмір внесків за встановлення комерційних вузлів обліку визначається окремо для кожної будівлі. Сплата внесків розстрочується на п'ять років або на інший строк за згодою сторін (ч. 11 ст. 3 Закону).

На виконання вимог Закону наказом Мінрегіону від 05.06.2018 № 129, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 26.06.2018 за № 754/32206, затверджено Методику визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системи опалення та/або гарячого водопостачання (далі – Методика).

За цією Методикою визначається розмір внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподіл між споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системи опалення та/або гарячого водопостачання (далі – споживачі).

Методика застосовується оператором зовнішніх інженерних мереж під час визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподіл між споживачами, а також виконавчими органами сільських, селищних, міських рад (органи місцевого самоврядування) під час встановлення відповідних внесків.

Розмір внесків за встановлення вузлів комерційного обліку перед поданням до органу місцевого самоврядування доводиться до відома власників (співвласників) будівлі відповідно до вимог Закону.

Споживачі сплачують виконавцю відповідної комунальної послуги внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, встановлені рішенням органу місцевого самоврядування для відповідної будівлі. Вузли комерційного обліку належать на праві власності власнику (є спільною сумісною власністю співвласників) будівлі. Вузли комерційного обліку приймаються виконавцем відповідної комунальної послуги та оператором зовнішніх інженерних мереж на абонентський облік протягом 14 календарних днів з дня встановлення або дня отримання виконавцем та оператором звернення власника (співвласників) (ч. 4, ст. 3 Закону).

Разом з тим, відповідно до частин 7 та 8 статті 3 Закону власник (співвласники) будівлі, яка на день набрання чинності цим Законом була приєднана до зовнішніх інженерних мереж або яка приєднується до зовнішніх інженерних мереж, має право самостійно обладнати таку будівлю вузлами комерційного обліку в установленому законодавством порядку. У такому разі внесок за встановлення вузла комерційного обліку таким споживачам не нараховується.

Разом з тим, відповідно до пункту 8 статті 3 розділу II «Оснащення

МІНРЕГІОН

№8/9.4/456-20 від 24.01.2020

1634772



Підписано ЕЦП  
Залевська Галина Миколаївна  
24.01.2020 21:09

вузлами обліку будівель і приміщень» Закону органи місцевого самоврядування згідно із затвердженими відповідно до законодавства програмами можуть приймати рішення про виділення коштів з місцевого бюджету на оснащення вузлами комерційного обліку будівель, які на день набрання чинності цим Законом були приєднані до зовнішніх інженерних мереж, а також на забезпечення охорони вузлів комерційного обліку. На такі вузли обліку після їх встановлення поширюється дія законодавства про спільне майно багатоквартирного будинку. Внесок за встановлення вузла комерційного обліку, встановленого відповідно до цієї частини, споживачами не сплачується.

Водночас звертаємо увагу, що пунктом 4<sup>1</sup> розділу IV «Прикінцеві та перехідні положення» Закону передбачено, що при відшкодуванні витрат оператора зовнішніх інженерних мереж, пов'язаних із встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку, споживачам комунальних послуг та власникам (співвласникам) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у відповідній будівлі, які сплачують внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, надаються пільги та субсидії.

Призначення та виплата щомісячної житлової субсидії, у т.ч. на оплату внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку здійснюється згідно з Положенням про порядок призначення житлових субсидій, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 1995 року № 848 (із змінами).

Додатково повідомляємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» здійснення контролю за належною організацією обслуговування населення підприємствами житлово-комунального господарства на відповідній території належить до повноважень органів місцевого самоврядування.

У зв'язку з позитивною динамікою оснащення багатоквартирних будинків приладами комерційного обліку, на сьогодні внесення змін до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» в частині встановлення приладів обліку лише для нових будівель або для будівель, що пройшли капітальний ремонт на даний час не актуальне.

Крім того, звертаємо увагу на те, що листи Мінрегіону не містять правових норм та носять рекомендаційний, роз'яснювальний характер.

Директор Департаменту

Галина ЗАЛЄВСЬКА

МІНРЕГІОН  
№8/9.4/456-20 від 24.01.2020  
1634772



Підписано ЕЦП  
Залєвська Галина Миколаївна  
24.01.2020 21:09