



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань фінансів, податкової та митної політики

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-28-07, факс 255-25-91

№ 01-32/0-135 (214532)

"15" листопада 2019 р.

Міністерство фінансів України

Копія:

Юріна Г.М.

Щодо розгляду
електронної петиції

У Комітеті Верховної Ради України з питань фінансів, податкової та митної політики за дорученням Першого заступника Голови Верховної Ради України Стефанчука Р.О. (від 01.11.2019 року) розглянуто електронну петицію Юріної Г.М. від 30.07.2019 року з пропозицією щодо внесення змін до Податкового кодексу України в частині звільнення фізичних осіб підприємців від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з об'єктів промислової нерухомості.

У зв'язку з тим, що запропонована пропозиція потребує проведення аналізу впливу на доходну частину бюджету, та зважаючи на функції Міністерства фінансів України щодо формування фінансової, бюджетної та податкової політики у державі, відповідно до норм Закону України "Про комітети Верховної Ради України" направляємо зазначену електронну петицію для розгляду, у тому числі, при підготовці законодавчих змін до Податкового кодексу України.

Про результати розгляду електронної петиції повідомити заявника та Комітет у встановлений законодавством термін.

Додаток: на 1 арк. - у першу адресу.

Голова Комітету

Д.О. Гетманцев



МІНІСТЕРСТВО ФІНАНСІВ УКРАЇНИ
(Мінфін)

вул. М. Грушевського 12/2 м. Київ 01008 тел. (044) 206-59-47, факс 425-90-26
e-mail: infomf@minfin.gov.ua, код ЄДРПОУ 00013480

від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____ 20__ р.

Галині Юрїній

Верховна Рада України
Комітет з питань фінансів,
податкової та митної політики

Шановна пані Юріно!

Міністерство фінансів України відповідно до листа Комітету Верховної Ради України з питань фінансів, податкової та митної політики від 15.11.2019 № 04-32/9-435(217558) розглянуло Вашу електронну петицію від 30.07.2019 з пропозицією внести зміни до Податкового кодексу України і встановити, що не є об'єктом оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення фізичних осіб та фізичних осіб – підприємців і повідомляє.

Відповідно до підпункту «є» підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України (далі – Кодекс) не є об'єктом оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення лише промислових підприємств, а не всіх юридичних осіб, як зазначено в петиції.

У той же час зазначаємо, що з метою сприяння розвитку малого та середнього підприємництва чинним законодавством України передбачена державна підтримка підприємців у вигляді спрощеної системи оподаткування, обліку і звітності, що надає можливість застосування ними спеціальних умов оподаткування шляхом заміни сплати кількох податків (податку на прибуток підприємств; податку на доходи фізичних осіб; податку на додану вартість з операцій з постачання товарів, робіт та послуг, місце постачання яких розташоване на митній території України; податку на майно (в частині земельного податку), крім земельного податку за земельні ділянки,



ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД

Сертифікат [58E2D9E7F900307B04000000A9A92C00E9DC7900](#)
Підписувач [Холаковський Павло Вікторович](#)
Дійсний з [01.10.2019 0:00:00](#) по [01.10.2021 0:00:00](#)

Міністерство фінансів України



11230-07/Ю-2225/2530 від 18.12.2019

що не використовуються платниками єдиного податку першої – третьої груп для провадження господарської діяльності та платниками єдиного податку четвертої групи для ведення сільськогосподарського товаровиробництва; рентної плати за спеціальне використання води платниками єдиного податку четвертої групи) єдиним податком (стаття 297 Кодексу).

Водночас слід зазначити, що статтею 69 Бюджетного кодексу України встановлено, що податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є складовою доходів місцевих бюджетів.

Тому запропоноване скасування податку для окремих категорій платників призведе до втрат місцевих бюджетів та, як наслідок, знизить фінансову самостійність органів місцевого самоврядування, що може спричинити недофінансування, зокрема, закладів освіти, охорони здоров'я, а також зменшити видатки на соціальний захист та соціальне забезпечення, розвиток житлово-комунального господарства та благоустрою населених пунктів тощо.

При цьому, статтею 103 Бюджетного кодексу України передбачено, що надання державою податкових пільг, які зменшують доходи місцевих бюджетів, має супроводжуватися наданням додаткової дотації з державного бюджету місцевим бюджетам на компенсацію відповідних втрат доходів місцевих бюджетів.

Водночас відповідно до статті 71 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до повноважень органів та посадових осіб місцевого самоврядування, крім випадків виконання делегованих їм радами повноважень та в інших випадках, передбачених законом.

Поряд із цим зазначаємо, що згідно з Кодексом податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, належить до місцевих податків, який не має обов'язкового характеру, і органи місцевого самоврядування самостійно приймають рішення щодо доцільності встановлення такого податку на своїй території, а також самостійно встановлюють розмір ставок у межах встановленого граничного розміру залежно від місця розташування (зональності) та категорії об'єктів нерухомості (в діапазоні від «0» до максимально встановлених розмірів).

Водночас відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Кодексу сільським, селищним, міським радам надано право встановлювати пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності окремих категорій фізичних або юридичних осіб.

Отже, питання звільнення окремих об'єктів нерухомості від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, може бути реалізоване в межах чинного законодавства за рішенням органів місцевого самоврядування.

Заступник Міністра



Павло ХОДАКОВСЬКИЙ