



## АПАРАТ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5

№ 04-12/15-385

„31” липня 2019 р.

Почепі В.С.

За дорученням від 25.07.2019 Першого заступника Голови Верховної Ради України І. Герашенко, Вашу електронну петицію щодо посилення (захисту) прав пайовиків (інвесторів) в будівництві, опубліковану на офіційному веб-сайті Верховної Ради України 22.04.2019, що станом на 22.07.2019 набрала 7 підписів, розглянуто у відповідності до частини десятої статті 23-1 Закону України «Про звернення громадян».

Враховуючи положення абзацу п'ятого підпункту 11, підпунктів 24 і 25 пункту 4 Положення про Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.04.2014 №197, електронну петицію із пропозиціями щодо необхідності удосконалення законодавства України в частині встановлення відповідальності забудовників, використання забудовником залучених у будівництво коштів пайовиків (інвесторів), утворення Державного фонду для забезпечення зобов'язань забудовників за договором участі у пайовому будівництві, направлено для розгляду Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Отже, про розгляд порушених у електронній петиції питань Вам має повідомити Мінрегіон.

Заступник Керівника секретаріату  
Комітету Верховної Ради України  
з питань будівництва, містобудування  
і житлово-комунального господарства

І.І. Казімірова



## АПАРАТ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5

№ 04-12/15-385

„31” листопада 2019 р.

Міністерство регіонального розвитку,  
будівництва та житлово-  
комунального господарства України

Враховуючи положення абзацу п'ятого підпункту 11, підпунктів 24 і 25 пункту 4 Положення про Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.04.2014 № 197, направляємо для розгляду електронну петицію громадянина Почепи В.С. стосовно посилення (захисту) прав пайовиків (інвесторів) в будівництві, опубліковану на офіційному веб-сайті Верховної Ради України 22.04.2019, що станом на 22.07.2019 набрала 7 підписів, із пропозиціями щодо необхідності удосконалення законодавства України в частині встановлення відповідальності забудовників, використання забудовником залучених у будівництво коштів пайовиків (інвесторів), утворення Державного фонду для забезпечення зобов'язань забудовників за договором участі у пайовому будівництві.

За результатами розгляду електронної петиції з урахуванням частини десятої статті 23-1 Закону України «Про звернення громадян» просимо повідомити заявника та Апарат Верховної Ради України.

Додаток: згадане у тексті на 1 арк.

Заступник Керівника секретаріату  
Комітету Верховної Ради України  
з питань будівництва, містобудування  
і житлово-комунального господарства

І.І. Казімірова



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
E-mail: [minregion@minregion.gov.ua](mailto:minregion@minregion.gov.ua), код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Апарат Верховної Ради України**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України відповідно до листа Апарату Верховної Ради України від 31.07.2019 № 04-12/15-385 розглянуло електронну петицію Почепи Віталія про посилення (захист) прав пайовиків (інвесторів) у будівництві, опубліковану на офіційному веб-сайті Верховної Ради України 22.04.2019, та надало відповідь заявнику (копія додається).

Додаток: на 2 арк.

**В.о. державного секретаря**

**О. ЧЕПЕЛЮК**



МІНРЕГІОН

№1/15.3/12006-19 від 16.08.2019

1566490



Підписано ЕЦП  
ЧЕПЕЛЮК ОЛЬГА ВОЛОДИМИРІВН.  
16.08.2019 13:55



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

**Департамент містобудування, архітектури та планування територій**  
вул.Велика Житомирська,9,м.Київ, 01601; (044) 284-05-13 ; факс (044) 284-05-97  
e-mail: KatokDK@minregion.gov.ua

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**Почена Віталій**

Департамент містобудування, архітектури та планування територій Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянув Вашу електронну петицію про посилення (захист) прав пайовиків (інвесторів) в будівництві, опубліковану на офіційному веб-сайті Верховної Ради України 22.04.2019, та в межах компетенції повідомляє.

Для вирішення проблемних питань, пов'язаних із захистом прав постраждалих інвесторів - фізичних осіб, та посилення відповідальності замовників об'єктів житлового будівництва за неналежне виконання договірних зобов'язань, Мінрегіоном розроблено законопроект «Про захист прав фізичних осіб - вкладників у будівництво багатоквартирних житлових будинків» (текст законопроекту розміщено на офіційному веб-сайті Мінрегіону у розділі «Напрямки діяльності», рубриці «Інформація щодо розвитку будівельної діяльності»).

Цей законопроект спрямований на забезпечення завершення будівництва багатоквартирних житлових будинків, що споруджуються із залученням коштів фізичних осіб, і які не прийняті в експлуатацію у визначений договором про залучення коштів у об'єкт будівництва строк.

Наразі законопроект надіслано до заінтересованих центральних органів виконавчої влади, обласних та Київської міської державних адміністрацій та громадських організацій для надання пропозицій і зауважень, а також розміщено для громадського обговорення на офіційному веб-сайті Мінрегіону



МІНРЕГІОН  
№7/15.3/13343-19 від 15.08.2019

1566478



Підписано ЕЦП  
Білоус Сергій Ярославич  
15.08.2019 13:44

(розділ «Напрямки діяльності», рубрика «Інформація щодо розвитку будівельної діяльності»).

Пропозиції і зауваження до законопроекту слід направляти на електронну адресу: KanishynaLM@minregion.gov.ua.

Директор Департаменту

С. БІЛОУС

МІНРЕГІОН  
№7/15.3/13343-19 від 15.08.2019

1566478



Підписано ЕЦП  
Білоус Сергій Ярославович  
15.08.2019 13:44