



АПАРАТ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5

№ 04-12/15-395

"14" серпня 2019 р.

гр. Пугачову В.Ю.

Комітет з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства на Вашу електронну петицію з вимогою скасувати Закон України «Про житлово-комунальні послуги» № 2454-VIII від 7 червня 2018 року (далі – Закон № 2454) інформує про наступне.

Зазначений Вами Закон № 2454 має назву «Про внесення змін до розділу IV «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» щодо термінів застосування фінансових санкцій за порушення законодавства у сфері комерційного обліку теплової енергії та водопостачання та до розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про житлово-комунальні послуги» щодо уточнення порядку введення в дію Закону та яким передбачено:

- відтермінування до 1 серпня 2020 року набрання чинності норми щодо застосування фінансових санкцій до суб'єктів господарювання за порушення строків встановлення засобів обліку теплової енергії та води;

- відтермінування введення в дію Закону України «Про житлово-комунальні послуги» № 2189 до 1 травня 2019 року (в частині регулювання комунальних послуг);

- що до затвердження Кабінетом Міністрів України типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком сторони можуть укласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за формою та на умовах, погоджених між управителем та співвласниками.

А також визначено, що:

вже укладені договори про надання комунальних послуг зберігають чинність на умовах, визначених такими договорами, проте споживачі мають укласти з виконавцями комунальних послуг договори про надання відповідних послуг згідно із Законом № 2189 до 1 травня 2020 року;

норми Закону № 2189, що регулюють послугу з управління багатоквартирним будинком, вводяться в дію з 10 червня 2018 року. Проте, договори про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які уже були укладені, зберігають чинність на умовах, визначених такими договорами доки не будуть укладені договори про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Наостанок звертаємо увагу на те, що відповідно до частини другої статті 48 Закону України «Про Регламент Верховної Ради України» закони, постанови та інші акти Верховної Ради України, що набрали чинності, скасуванню Верховною Радою України не підлягають.

Керівник секретаріату Комітету

О.В. Макухін