



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань будівництва,
містобудування і житлово-комунального господарства

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-46-15, факс: 255-41-11

№ 04-12/15-320

«13» червня 2017 р.

гр. Пугачову В.Ю.

Шановний Володимире Юхимовичу!

Комітет з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства на Вашу електронну петицію з вимогою скасувати Закон України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» № 2119-VIII від 22 червня 2017 року (далі – Закон № 2119) інформує про наступне.

На сьогодні маємо сформовану законодавчу базу щодо розвитку житлово-комунальної сфери, спрямованої насамперед на захист інтересів споживача. Важливо аби споживач відчував себе відповідальним власником, мав змогу управляти своєю власністю, мав прямі взаємовідносини із постачальником ЖКП та прозорі правила тарифоутворення. Саме така ідеологія закладена у вже прийнятих законах.

З дня набрання чинності Законом № 2119 (тобто, з 02.08.2017) змінено підходи до обліку комунальних послуг, а також вимоги до встановлення та обслуговування засобів обліку води та теплової енергії (як квартирних, так і будинкових).

Оператори зовнішніх інженерних мереж під час визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами, а також виконавчі органи сільських, селищних, міських рад під час встановлення відповідних внесків застосовують прийняту на виконання вимог Закону Методику визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, затверджену наказом Мінрегіону від 05.06.2018 № 129 та зареєстровану в Міністерстві юстиції України 26.06.2018 р. за № 754/32206.

Крім того, на виконання вимог Закону № 2119 прийнято низку нормативно-правових актів, регламентуючих відносини у цій сфері:

- Постанова Кабінету Міністрів України від 06.06.2018 № 444 «Про затвердження Порядку інформування оператором зовнішніх інженерних мереж власників (співвласників) будівлі про намір встановлення вузла комерційного обліку»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 26.07.2018 № 603 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу стану оснащення вузлами комерційного обліку та обміну інформацією між Державним агентством з енергоефективності та енергозбереження та Державною службою з питань безпеки»

харчових продуктів та захисту споживачів щодо порушення вимог законодавства в частині відповідності засобів вимірювальної техніки вузлів комерційного обліку технічним регламентам, строків їх встановлення або заміни»;

- наказ Мінрегіону від 09.08.2018 № 206 «Про затвердження Порядку оснащення будівель вузлами комерційного обліку та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 31 серпня 2018 р. за № 990/32442;

- наказ Мінрегіону від 09.08.2018 № 205 «Про затвердження Порядку оснащення окремих приміщень у будівлях вузлами розподільного обліку/приладами-розподільниками теплової енергії та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 31 серпня 2018 р. за № 981/32433;

- наказ Мінрегіону від 12.10.2018 № 270 «Про затвердження Порядку прийняття приладу обліку на абонентський облік» зареєстрований в Міністерстві юстиції України 16 листопада 2018 р. за № 1304/32756.

Крім того, Мінрегіоном підготовлено зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 6 серпня 2014 р. № 409 «Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування», якими передбачено можливість надання субсидій на внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку води та теплової енергії. А саме доповнено пунктом 3² в такій редакції: «Установити, що пільги та субсидії на оплату внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку води та теплової енергії надаються виходячи з розміру встановлених виконавчими органами сільських, селищних, міських рад внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку у відповідній будівлі, що сплачуються споживачами комунальних послуг та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання».

Отже, завдяки забезпеченню обліку тепла, гарячої та холодної води, споживачами сплачуватимуться кошти за фактично спожиті послуги, тобто лише за те, що ними було використано. Це дозволить не тільки об'єктивно здійснити розрахунок послуг, які спожито, та правильно визначити за них оплату, а й розпочати ефективний процес досягнення економії в умовах постійного зростання цін на енергоресурси.

Законом № 2119 впроваджується європейська модель обліку теплової енергії та водопостачання, яка відповідає вимогам Третього енергетичного пакету, за яким працюють 28 країн Європейського Союзу.

Таким чином, встановлення комерційного приладу обліку централізованого водопостачання в багатоквартирному будинку відповідно до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» є обов'язковим.

Наостанок звертаємо увагу на те, що відповідно до частини другої статті 48 Закону України «Про Регламент Верховної Ради України» закони, постанови та інші акти Верховної Ради України, що набрали чинності, скасуванням Верховною Радою України не підлягають.

**Перший заступник
Голови Комітету**

Д.И. Андрієвський

