



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань будівництва,
містобудування і житлово-комунального господарства

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-46-15, факс: 255-41-11

№ 04-72/15-583/1

"23" листопада 2018 р.

Батрак О. О.

За дорученням Заступника Голови Верховної Ради України Геращенко І.В. від 21.20.2018 у Комітеті розглянуто ініційовану Вами електронну петицію, оприлюднену на офіційному веб-сайті Верховної Ради України 04.07.2018 року щодо вирішення питання недобудованих об'єктів будівництва в населених пунктах.

Оскільки зазначена електронна петиція в установлений строк не набрала необхідної кількості голосів на її підтримку (підтримана 40 підписами), відповідно до частини десятої статті 23¹ Закону України «Про звернення громадян» розглядається як звернення громадян.

На підставі частини третьої статті 7 Закону України «Про звернення громадян» Ваше звернення направлено у встановленому порядку для розгляду за належністю до Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Додаток: копія листа Комітету на 1 арк.

Перший заступник
Голови Комітету

Д.Й. Андрієвський



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань будівництва,
містобудування і житлово-комунального господарства

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-46-15, факс: 255-41-11

№ 04-12/15-583

"13" жовтня 2018 р.

Міністерство регіонального
розвитку, будівництва та житлово-
комунального господарства
України

На офіційному веб-сайті Верховної Ради України оприлюднена електронна петиція, ініційована громадянкою Батрак О.О. щодо вирішення питання недобудованих об'єктів будівництва в населених пунктах.

Вказана електронна петиція в установлений строк не набрала необхідної кількості голосів на її підтримку (підтримана 40 підписами).

Відповідно до частини десятої статті 23¹ Закону України «Про звернення громадян» електронна петиція, яка в установлений строк не набрала необхідної кількості голосів на її підтримку, після завершення строку збору підписів на її підтримку розглядається як звернення громадян відповідно до цього Закону.

Керуючись частиною третьою статті 7 Закону України «Про звернення громадян» направляємо для розгляду за належністю звернення громадянки Батрак О.О.

Про результати розгляду звернення, просимо надати відповідь його ініціатору та поінформувати Комітет.

У разі необхідності врегулювання питання на законодавчому рівні просимо внести Комітету відповідні пропозиції.

Додаток: звернення гр. Батрак О. О. на 1 арк.

**Перший заступник
Голови Комітету**

Д.І. Андрієвський



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90

E-mail: minregion@minregion.gov.ua; код ЄДРПОУ: 37471928

№ _____

від № _____

від _____

**Комітет Верховної Ради України
з питань будівництва,
містобудування та житлово-
комунального господарства**

Щодо розгляду гр. Батрак О.О.

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло звернення гр. Батрак О.О., яке надійшло листом Комітету Верховної Ради України з питань будівництва та житлово-комунального господарства від 23.10.2018 № 04-12/15-583, щодо вирішення питання недобудованих об'єктів будівництва у населених пунктах, і повідомляє.

Заявницю, з порушеного питання поінформовано (копія додається).

Додаток: на 2 арк.

Заступник Міністра

Л. ПАРЦХАЛАДЗЕ

МІНРЕГІОН

№1/14.1/2846-18 від 09.11.2018

1464710





МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)

Департамент містобудування, архітектури та планування території
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-05-13; факс (044) 284-05-97
e-mail: KatokDK@minregion.gov.ua

№ _____ на № _____ від _____

Баграк О.О.

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваше електронне звернення, яке надійшло листом Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства від 23.10.2018 № 04-12/15-583 щодо вирішення питання недобудованих об'єктів будівництва у населених пунктах, та у межах компетенції повідомляє.

Відповідно до статті 32 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до повноважень органів місцевого самоврядування зокрема належить: організація роботи, пов'язаної із завершенням будівництва багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво; здійснення державного контролю за дотриманням договірних зобов'язань забудовниками, діяльність яких пов'язана із залученням коштів фізичних осіб у будівництво багатоквартирних житлових будинків.

Таким чином, вирішення питань щодо завершення будівництва проблемних об'єктів належить до повноважень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування.

Водночас, ситуація, яка склалася з недобудовами, на жаль не є поодиноким.

Через системні зловживання з боку недобросовісних замовників будівництва, приватні інвестори, які вклали кошти у будівництво житла, не можуть отримати у власність житло, ані повернути свої кошти.



З огляду на це, одним із пріоритетних завдань Мінрегіону є забезпечення захисту прав постраждалих інвесторів - фізичних осіб та добування проблемних об'єктів.

Виникла нагальна необхідність врегулювання ситуації, яка набула системного характеру, шляхом прийняття відповідного закону.

Основною метою законопроекту є створення ефективного та дієвого механізму захисту прав та законних інтересів осіб, кошти яких були прямо чи опосередковано залучені у будівництво багатоквартирних житлових будинків, завершення будівництва таких об'єктів та забезпечення ефективної процедури врегулювання зобов'язань перед такими особами.

У Міністерстві неодноразово за участі представників органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, провідних фахівців будівельної галузі, із залученням представників громадськості проводились засідання круглих столів, де обговорювались питання щодо можливих шляхів законодавчого врегулювання проблеми.

На цей час на офіційному сайті Мінрегіону розміщено першу редакцію тексту законопроекту «Про захист прав постраждалих кредиторів будівництва житлової нерухомості» для обговорення з громадськістю та надання пропозицій і зауважень.

Директор Департаменту

С. БІЛОУС