



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань будівництва,
містобудування і житлово-комунального господарства

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-46-15, факс: 255-41-11

№ 04-12/15-639

«16» листопада 2018 р.

Іскрі С.А.

За дорученням Заступника Голови Верховної ради України Геращенко І.В. від 23.10.2018 у Комітеті розглянуто ініційовану Вами електронну петицію, оприлюднену на офіційному веб-сайті Верховної Ради України 17.07.2018 року з пропозицією зобов'язати замовників будівництва житла виділяти певну кількість квартир для розподілення місцевою владою згідно черги між пільговими категоріями громадян, особливо між ліквідаторами ЧАЕС I-категорії.

Оскільки зазначена електронна петиція в установлений строк не набрала необхідної кількості голосів на її підтримку (підтримана 12 підписами), відповідно до частини десятої статті 23¹ Закону України «Про звернення громадян» розглядається як звернення громадян.

Розглянувши порушені Вами пропозиції, в межах компетенції Комітету інформуємо, що зобов'язання замовників будівництва передавати органам місцевого самоврядування частину житлових площ, крім пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури населеного пункту припинені Законом України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» від 25 грудня 2008 року № 800.

Натомість, у відповідності до статті 47 Конституції України, зазначеним Законом введено поняття «доступного житла», визначені механізми державної підтримки будівництва такого житла, передбачені умови здешевлення вартості будівництва «доступного житла», встановлено порядок надання громадянам пільгового іпотечного житлового кредиту для будівництва або придбання «доступного житла» тощо, законодавчо встановлено механізм оренди житла з викупом.

Забезпечення постійним житлом громадян, які відповідно до законодавства мають право на його отримання шляхом будівництва або придбання доступного житла за рахунок надання державної підтримки також передбачена частиною другою статті 9 Житлового кодексу Української РСР.

Верховною Радою України, ще у 2006 році прийнятий Закон України «Про житловий фонд соціального призначення», який набув чинності з 1 січня 2007 року та визначає правові, організаційні та соціальні засади державної політики щодо забезпечення конституційного права соціально незахищених верств населення України на отримання житла. Цим Законом

передбачено механізм, який дозволяє забезпечувати соціальним житлом громадян, що потребують соціального захисту.

Житловий фонд соціального призначення мають формувати органи місцевого самоврядування за рахунок державного чи місцевих бюджетів. Натомість, органи місцевого самоврядування не поспішають розробляти та реалізовувати місцеві програми будівництва доступного та соціального житла, очікуючи на можливі законодавчі зміни, які дозволять їм знов отримувати відсотки житлової площі від новозбудованого житла.

Розпочата державою у 2014 році реформа місцевого самоврядування, яка базується на основі положень Європейської Хартії місцевого самоврядування і впроваджується на основі Концепції реформи місцевого самоврядування та територіальної організації влади та передбачає фінансову децентралізацію, зробила незалежними місцеві бюджети від державного бюджету і створила можливості планування розвитку територій, можливості втілення реальних проектів, у тому числі будівництва доступного та соціального житла.

Питання передачі забудовниками органам місцевого самоврядування частин житлової площі в новозбудованих об'єктах житлового будівництва не знайшло підтримки ані при розробленні Урядом, ані при розгляді, доопрацюванні та прийнятті у 2011 році Верховною Радою України Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

У Верховній Раді України зареєстровані проекти законів (реєстр. № 4282 та 4282-1) з метою повернення механізму безоплатної передачі забудовниками до комунальної власності частини від загальної площі житлових приміщень збудованого будинку. Також проект Закону про внесення змін до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" (щодо додаткового джерела фінансування створення житлового фонду соціального призначення) (реєстр. № 1890), яким пропонується органам місцевого використовувати частину коштів пайової участі на створення житлового фонду соціального призначення. Комітетом підтримано проект № 1890.

**Перший Заступник
Голови Комітету**



Д.Й. Андрієвський