



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань будівництва,
містобудування і житлово-комунального господарства

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-46-15, факс: 255-41-11

№ 04-12/15-453

"20" липня 2018 р.

Карпенко С.М.

Комітет з питань будівництва, містобудування та житлово-комунального господарства розглянув Ваше звернення щодо створення єдиної бази даних обліку розрахунків споживачів та оплати компослуг без комісії.

Згідно чинного законодавства України на вимогу або за згодою споживача рахунки можуть надаватися споживачу в електронному вигляді, у тому числі за допомогою доступу до електронних систем обліку розрахунків споживачів.

Рахунок на оплату комунальної послуги повинен містити, таку інформацію:

- 1) найменування та платіжні реквізити виконавця комунальної послуги;
- 2) адресна інформація, найменування або ПІБ споживача, або абонентський номер споживача, визначений договором про надання комунальної послуги, який дає згоду ідентифікувати споживача виконавцю або іншій особі, що здійснює розподіл обсягів комунальних послуг;
- 3) період, за який здійснюється нарахування;
- 4) загальна сума до сплати;
- 5) поле для внесення споживачем показань вузлів розподільного обліку/приладів - розподілювачів теплової енергії (якщо згідно із законом або договором такі показання знімає споживач);
- 6) обсяг спожитої теплової енергії та води за поточний період, визначений згідно з вимогами цього Закону, а також показання відповідних вузлів обліку (у разі відсутності вузлів обліку теплової енергії - приладів - розподілювачів теплової енергії), на основі яких цей обсяг визначено, застосоване розрахункове або середнє споживання;
- 7) діючі ціни та тарифи на комунальні послуги;
- 8) стан розрахунків споживачем за спожиту комунальну послугу, у тому числі заборгованість з оплати послуги (у разі її наявності), періоди, в яких виникла така заборгованість, відомості про обчислення її розміру, пільги/субсидії (у разі їх надання/призначення);

9) середній обсяг споживання та середній розмір плати за комунальну послугу іншими споживачами відповідної категорії, яким комунальну послугу надає цей виконавець, визначені за методикою розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства;

10) рекомендації щодо можливих заходів з підвищення енергоефективності будівель, інформація про державні цільові та інші програми підвищення енергоефективності, контактна інформація та порядок одержання додаткової інформації.

Створення автоматизованої системи (єдиної системи) обліку наданих послуг (надалі – "Автоматизована Система Розрахунків"), їх тарифікації і виставляння рахунків для оплати можливе лише при взаємодії суб'єктів господарювання у сфері надання житлово-комунальних послуг.

До житлово-комунальних послуг належать:

1) житлова послуга - послуга з управління багатоквартирним будинком.

Послуга з управління багатоквартирним будинком включає:

-утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем (крім обслуговування внутрішньобудинкових систем, що використовуються для надання відповідної комунальної послуги у разі укладення індивідуальних договорів про надання такої послуги, за умовами яких обслуговування таких систем здійснюється виконавцем), утримання ліфтів тощо;

-купівлю електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку;

-поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку;

2) комунальні послуги - послуги з постачання та розподілу природного газу, постачання та розподілу електричної енергії, постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, поводження з побутовими відходами.

Отже, надання житлово-комунальних послуг регулюється Законами України "Про житлово-комунальні послуги", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про відходи", "Про місцеві державні адміністрації", "Про природні монополії", "Про питну воду та питне водопостачання", "Про теплопостачання", "Про державне регулювання у сфері комунальних послуг", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" та іншими нормативно-правовими актами.

Стосовно оплати комунальних послуг без комісії, інформуємо, відповідно до ст.6 Господарського кодексу України одним із загальних принципів господарювання в Україні є, зокрема, заборона втручання органів державної влади та органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб у господарські відносини.

Частина 4 статті 23 Господарського кодексу України **забороняє** втручання та перешкоджання господарській діяльності суб'єктів господарювання, в даному випадку стосується суб'єктів господарської діяльності, що здійснюють надання комунальних послуг, з боку органів та посадових осіб місцевого самоврядування.

Ваша пропозиція щодо створення "Автоматизованої Системи Розрахунків" є актуальною і фахівці відповідних галузевих структур проводять розробку програмних продуктів, що забезпечують автоматичне виконання всіх операцій і процедур (розрахункові операції, інформаційне обслуговування, фінансове обслуговування).

**Перший заступник
Голови Комітету**



Д.Й. Андрієвський