



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань бюджету

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-40-29, 255-43-61, факс: 255-41-23

Комітет Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики

*До законопроекту
за реєстр. № 5438-1*

Комітет Верховної Ради України з питань бюджету на засіданні 22 вересня 2021 року (протокол № 101) відповідно до статей 27 і 109 Бюджетного кодексу України та статті 93 Регламенту Верховної Ради України розглянув проект закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо консолідації земель (реєстр. № 5438-1 від 19.05.2021), поданий народними депутатами України Сольським М.Т., Нікітіною М.В. та іншими народними депутатами, і повідомляє наступне.

У законопроекті шляхом внесення змін до Земельного кодексу України, законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про оренду землі», «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» пропонується визначити механізм консолідації земель, спеціальний порядок та умови її здійснення, встановивши, серед іншого, що:

консолідація земель — комплекс заходів із обміну земельними ділянками, правами користування ними, а також заходів із землеустрою, які полягають у зміні меж та угідь, поділі, об'єднанні земельних ділянок з метою уникнення черезсмужжя та забезпечення сталого землекористування;

ініціаторами консолідації земель можуть бути особи, яким в сукупності належить право власності на земельні ділянки, що складають більше 50 % території консолідації, та органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, уповноважені законом приймати рішення про викуп земельних ділянок приватної власності для суспільних потреб;

консолідація земель здійснюється за проектом землеустрою щодо консолідації земель.

У висновку Міністерства фінансів України до даного законопроекту зазначається, що його реалізація не потребуватиме додаткових витрат з державного бюджету.

Разом з тим, варто зауважити, що проект землеустрою щодо консолідації земельних ділянок включає велику кількість документів і матеріалів, розробку яких виконують сертифіковані землевлпорядні організації на основі відповідних

договорів із обов'язковим визнанням вартості виконуваних робіт. У разі, якщо замовником такої документації буде орган виконавчої влади чи орган місцевого самоврядування, то витрати на організацію відповідних робіт з консолідації земель будуть здійснюватися з державного або місцевих бюджетів.

Крім того, розробка проекту землеустрою щодо консолідації земельних ділянок включатиме державну реєстрацію земельної ділянки в Державному земельному кадастрі з присвоєнням їй кадастрового номера та отримання витягу з Державного земельного кадастру для подальшого оформлення прав на земельну ділянку, а також викопіювання із кадастрових карт (планів) з відображенням існуючих землеволодінь та землекористувань, нерозподілених земельних ділянок та невитребуваних земельних часток (паїв). За надання таких відомостей з Державного земельного кадастру справляється плата, розмір якої згідно із постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2011 р. № 835 встановлено в обсязі 0,03 розміру мінімальної заробітної плати, що відповідно до пункту 24 частини другої статті 29 Бюджетного кодексу підлягає зарахуванню до загального фонду державного бюджету.

Водночас, оформлення права постійного користування чи власності потребуватиме реєстрації таких прав у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, сплата адміністративного збору за яку сприятиме збільшенню надходжень до державного та місцевих бюджетів, виходячи з положень пункту 24-1 статті 29, пункту 36-1 статті 64, пункту 20-5 статті 69 Бюджетного кодексу України.

Тому, відповідно до вимог частини першої статті 27 Бюджетного кодексу України та частини третьої статті 91 Регламенту Верховної Ради України до законопроекту належало надати фінансово-економічне обґрунтування, (включаючи відповідні розрахунки) та пропозиції змін до законодавчих актів щодо скорочення витрат бюджету та/або джерел додаткових надходжень бюджету для досягнення збалансованості бюджету.

За результатами розгляду Комітет ухвалив рішення, що проект закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо консолідації земель (реєстр. № 5438-1 від 19.05.2021), поданий народними депутатами України Сольським М.Т., Нікітіною М.В. та іншими народними депутатами, має опосередкований вплив на показники державного та місцевих бюджетів (може призвести до збільшення видатків та доходів залежно від практики застосування норм закону). У разі прийняття відповідного закону він може набирати чинності згідно із законодавством.

Голова Комітету

Ю. АРІСТОВ



САС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Арістов Юрій Юрійович

Сертифікат: 58E2D9E7F900307B04000000D6452E0032508F00

Дійсний до: 28.01.2023 0:00:00

Апарат Верховної Ради України
№ 04-13/9-2021/296341 від 23.09.2021



651328