



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань бюджету

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-40-29, 255-43-61, факс: 255-41-23

Комітет Верховної Ради України з питань фінансів, податкової та митної політики

До законопроекту за реєстр. № 5738 від 06.07.2021

Комітет Верховної Ради України з питань бюджету на засіданні 8 вересня 2021 року (протокол № 99) відповідно до статей 27 і 109 Бюджетного кодексу України та статті 93 Регламенту Верховної Ради України розглянув проект Закону України про внесення змін до Податкового кодексу України щодо орендної плати за передачу в оренду земель оборони, які придатні для ведення сільськогосподарської діяльності (реєстр. № 5738 від 06.07.2021), поданий народними депутатами України Копитіним І.В., Касаєм Г.О. та іншими.

Законопроектом пропонується встановити, що:

органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування мають подавати інформацію щодо договорів оренди землі контролюючому органу не лише у разі самостійного укладення договорів оренди земельних ділянок, а й у разі погодження укладення таких договорів постійним землекористувачем;

розмір та умови внесення орендної плати також встановлюються у договорі оренди між постійним користувачем і орендарем;

у разі укладення договору між постійним користувачем та орендарем, постійний користувач щорічно має сплачувати на користь власника земельної ділянки 10% від суми договору на рік.

Відповідно до пояснювальної записки метою законопроекту є унормування питання використання земель оборони для сільськогосподарських потреб шляхом їх передачі в оренду, з метою залучення додаткових джерел фінансування проектів, пов'язаних із забезпечення житлом військовослужбовців Збройних Сил України та членів їх сімей.

З цього приводу слід відмітити, що даний законопроект є похідним від інших законопроектів «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення використання земель оборони та земель сільськогосподарського призначення, які перебувають у постійному користуванні національних академій наук, державних підприємств, установ, організацій» (реєстр. № 5692) та «Про забезпечення житлом військовослужбовців та членів їх сімей із залученням недержавних коштів та передачу земель в оренду, відчуження майна» (реєстр. № 5716), якими, зокрема, передбачається врегулювати порядок надання в оренду земель, які перебувають у постійному користуванні Міністерства оборони України, а також підприємств, установ і

організацій, які належить до сфери управління Міністерства оборони України. Відтак, практичне застосування положень законопроекту за реєстр. № 5738 залежить від розгляду і прийняття законопроектів за реєстр. № 5692 і № 5716.

Міністерство фінансів України у своєму експертному висновку відмічає, що реалізація положень законопроекту може сприяти збільшенню надходжень до місцевих бюджетів, а вартісна величина впливу на дохідну частину місцевих бюджетів буде залежати від кількості укладених за згодою органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування договорів оренди постійними користувачами та розмірів орендної плати, встановлених у таких договорах. Загалом Мінфін висловлює зауваження щодо законопроекту та його не підтримує, звертаючи увагу, що внесення запропонованих змін є передчасним до внесення відповідних змін до земельного законодавства, передбачених у законопроектах за реєстр. № 5692 і № 5716.

До законопроекту не надано фінансово-економічного обґрунтування (включаючи відповідні розрахунки), яке вимагається відповідно до частини першої статті 27 Бюджетного кодексу України та частини третьої статті 91 Регламенту Верховної Ради України.

За підсумками розгляду Комітет прийняв рішення, що законопроект матиме опосередкований вплив на показники бюджету (може призвести до збільшення доходів місцевих бюджетів від орендної плати за земельні ділянки залежно від практики застосування даної законодавчої ініціативи у разі прийняття базових законопроектів за реєстр. № 5692 і № 5716). У разі прийняття відповідного закону він може набирати чинності згідно із законодавством.

Голова Комітету

Ю. Арістов



САС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Арістов Юрій Юрійович
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B04000000D6452E0032508F00
Дійсний до: 28.01.2023 0:00:00

Апарат Верховної Ради України
№ 04-13/9-2021/281536 від 09.09.2021



633539