

Порівняльна таблиця до проекту Закону України

про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо одночасного переходу прав на земельну ділянку у зв'язку з переходом прав на об'єкт нерухомого майна, який на ній розташований)

Автор(и):

Народні депутати України Фріс І. П., Бужанський М. А., Штепа С. С., Вельможний С. А., Бондаренко О. В., Касай К. І., Захарченко В. В., Батенко Т. І., Матусевич О. Б., Фролов П. В., Копанчук О. Є., Аліксійчук О. В., Вінтоняк О. В., Прощук Е. П., Салійчук О. В., Білозір Л. М., Юрченко О. М., Вацак Г. А., Рубльов В. В., Лаба М. М., Камельчук Ю. О., Торохтій Б. Г., Мазурашу Г. Г., Горобець О. С., Василевська-Смаглюк О. М., Остапенко А. Д., Потураєв М. Р., Бакумов О. С., Бабій Р. В., Мезенцева М. С., Павліш П. В., Горбенко Р. О.

Автори остаточної редакції:

Народні депутати України - члени Комітету Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики
14.07.2021

Дата розгляду в комітеті:

Реєстраційний № 5248

(Друге читання)

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1	ПРОЕКТ			ПРОЕКТ
2	Закон України			Закон України
3	«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо одночасного переходу прав на земельну ділянку у зв'язку з переходом прав на об'єкт нерухомого майна, який на ній розташований)»	-1- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185) У назві та тексті проекту закону слово «одночасного» вилучити;	Враховано	Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо переходу прав на земельну ділянку у зв'язку з переходом прав на об'єкт нерухомого майна, який на ній розміщено
4	Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:			Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:
5	І. Внести зміни до таких законодавчих актів України:			І. Внести зміни до таких законодавчих актів України:
6		-2- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185) У тексті закону слова «об'єкт незавершеного будівництва» вилучити;	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
7	1. Статтю 120 Земельного кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2002, № 3-4, ст.27) викласти у такій редакції:			1. У Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3-4, ст. 27):
8	«Стаття 120. Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній			1) статтю 120 викласти в такій редакції: «Стаття 120. Перехід права на земельну ділянку у разі набуття прав власності, господарського відання, оперативного управління на об'єкт нерухомого майна (крім багатоквартирного будинку), об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній
9	1. У разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці (крім земель державної, комунальної власності), право власності на таку земельну ділянку одночасно переходить від відчужувача (попереднього власника) таких об'єктів нерухомого майна до набувача такого об'єкту нерухомого майна, без зміни її цільового призначення. У разі, якщо відчужувачу (попередньому власнику) такого об'єкта нерухомого майна належала окрема частка у праві спільної власності на земельну ділянку, до набувача цього об'єкта нерухомого майна переходить право власності на таку частку. При вчиненні правочину, який передбачає перехід права власності на зазначений об'єкт нерухомого майна мають бути дотримані вимоги частини чотирнадцятої цієї статті.	<p>-3- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)</p> <p>У першому реченні абзацу третього пункту 1 розділу I слова «таких об'єктів» замінити словами «такого об'єкта», слово «об'єкту» замінити словом «об'єкта».</p> <p>-4- Н.д. Мошенець О. В. (р.к. №55)</p> <p>Абзац третій частини 1 розділу I законопроекту викласти у наступній редакції: "1. У разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці (крім земель державної, комунальної власності), право власності, набуте на підставі договору купівлі-продажу, дарування, довічного утримання та міни на таку земельну ділянку, одночасно переходить від відчужувача (попереднього власника) таких об'єктів нерухомого майна до набувача такого об'єкту нерухомого майна, без зміни її цільового призначення. У разі, якщо відчужувачу (попередньому власнику) такого об'єкта нерухомого майна належала окрема частка у праві спільної власності на земельну ділянку, до набувача цього об'єкта нерухомого майна переходить право власності на таку частку. При вчиненні правочину, який передбачає перехід права власності на зазначений об'єкт</p>	<p>Враховано</p> <p>Відхилено</p>	1. У разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці (крім земель державної, комунальної власності), право власності на таку земельну ділянку одночасно переходить від відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта до набувача такого об'єкта, без зміни її цільового призначення. У разі якщо відчужувачу (попередньому власнику) такого об'єкта належала частка у праві спільної власності на земельну ділянку, до набувача цього об'єкта переходить право власності на таку частку. При вчиненні правочину, що передбачає перехід права власності на зазначений об'єкт, мають дотримуватися вимоги частини шістнадцятої цієї статті.

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>нерухомого майна мають бути дотримані вимоги частини чотирнадцятої цієї статті.";</p> <p>-5- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185)</p> <p>У частині першій статті 120 перше речення викласти в такій редакції:</p> <p>«1. У разі набуття особою права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), розміщений на земельній ділянці (крім земель державної, комунальної власності), право власності на таку земельну ділянку у визначених цим Кодексом межах норм безоплатної передачі земельних ділянок громадянам для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, переходить від відчужувача (попереднього власника) таких об'єктів нерухомого майна до набувача такого об'єкту нерухомого майна, без зміни її цільового призначення.»;</p> <p>У частині першій статті 120 останнє речення викласти в такій редакції: «Вчинення правочину, який передбачає перехід права власності на зазначений об'єкт нерухомого майна, здійснюється з дотриманням вимог частини чотирнадцятої цієї статті.»;</p> <p>-6- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312)</p> <p>1. У разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці (крім земель державної, комунальної власності), право власності на таку земельну ділянку одночасно переходить від відчужувача (попереднього власника) таких об'єктів нерухомого майна до набувача такого об'єкту нерухомого майна, без зміни її цільового призначення на підставі договору купівлі-продажу земельної</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>ділянки. У разі, якщо відчужувачу (попередньому власнику) такого об'єкта нерухомого майна належала окрема частка у праві спільної власності на земельну ділянку, до набувача цього об'єкта нерухомого майна переходить право власності на таку частку. При вчиненні правочину, який передбачає перехід права власності на зазначений об'єкт нерухомого майна мають бути дотримані вимоги частини чотирнадцятої цієї статті.</p> <p>-7- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147)</p> <p>1. У разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці, право власності на таку земельну ділянку одночасно переходить від відчужувача (попереднього власника) таких об'єктів нерухомого майна до набувача такого об'єкту нерухомого майна, без зміни її цільового призначення. У разі, якщо відчужувачу (попередньому власнику) такого об'єкта нерухомого майна належала окрема частка у праві спільної власності на земельну ділянку, до набувача цього об'єкта нерухомого майна переходить право власності на таку частку. При вчиненні правочину, який передбачає перехід права власності на зазначений об'єкт нерухомого майна мають бути дотримані вимоги частини чотирнадцятої цієї статті.</p>	Відхилено	
		<p>-8- Н.д. Фролов П. В. (р.к. №122)</p> <p>1. У частині першій статті 120 Земельного кодексу України слова «таких об'єктів» замінити словом «об'єкту».</p>	Враховано	
		<p>-9- Н.д. Фролов П. В. (р.к. №122)</p> <p>2. У частині першій статті 120 Земельного кодексу України після слів «такого об'єкту нерухомого майна, без зміни її цільового призначення» доповнити словами «на підставі</p>	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
10	<p>2. У разі набуття окремої частки у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що перебував у приватній власності її відчужувача (попереднього власника), право власності на земельну ділянку, на якій розміщені такий об'єкт, одночасно переходить від відчужувача (попереднього власника) таких об'єктів до набувача відповідно до належної відчужувачу (попередньому власнику) частки у праві спільної власності на такий об'єкт, крім випадку, коли попередньому власнику належала частка у праві спільної власності на земельну ділянку в іншому розмірі. Якщо відчужувачу (попередньому власнику) у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва належала частка у праві спільної власності на земельну ділянку в іншому розмірі, право власності переходить у такому розмірі.</p>	<p>документів, які підтверджують набуття права на об'єкт нерухомого майна».</p> <p>-10- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)</p> <p>Абзац четвертий пункту 1 розділу I викласти в такій редакції:</p> <p>«2. У разі набуття окремої частки у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що перебував у приватній власності її відчужувача (попереднього власника), право власності на земельну ділянку, на якій розміщений такий об'єкт, одночасно переходить від відчужувача (попереднього власника). такого об'єкта до набувача пропорційно до частки відчужуваного об'єкта в праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна.»</p> <p>-11- Н.д. Мошенець О. В. (р.к. №55)</p> <p>Абзац четвертий частини 1 розділу I законопроекту викласти у наступній редакції:</p> <p>"2. У разі набуття на підставі договору купівлі-продажу, дарування та міни окремої частки у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що перебував у приватній власності її відчужувача (попереднього власника), право власності на земельну ділянку, на якій розміщені такий об'єкт, одночасно переходить від відчужувача (попереднього власника) таких об'єктів до набувача відповідно до належної відчужувачу (попередньому власнику) частки у праві спільної власності на такий об'єкт, крім випадку, коли попередньому власнику належала частка у праві спільної власності на земельну ділянку в іншому розмірі.";</p> <p>-12- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185)</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	<p>2. У разі набуття частки у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, право власності на земельну ділянку(крім земель державної, комунальної власності), на якій розміщено такий об'єкт, одночасно переходить від відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта до набувача у розмірі належної відчужувачу (попередньому власнику) частки у праві спільної власності на такий об'єкт, крім випадку, коли попередньому власнику належала частка у праві спільної власності на земельну ділянку в іншому розмірі. Якщо відчужувачу (попередньому власнику) у праві спільної власності на такий об'єкт належала частка у праві спільної власності на земельну ділянку в іншому розмірі, право власності переходить у такому самому розмірі.</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>У частині другій статті 120, в останньому реченні абзацу першого слова «у такому розмірі» замінити словами « у розмірі такої частки»;</p> <p>-13- Н.д. Фролов П. В. (р.к. №122)</p> <p>3. У частині другій статті 120 Земельного кодексу України після слів «у праві спільної власності на земельну ділянку в іншому розмірі, право власності переходить у такому розмірі» доповнити словами «на підставі документів, які підтверджують набуття права на частку об'єкту нерухомого майна».</p>	Відхилено	
11	При вчиненні правочину, який передбачає перехід права власності на окрему частку у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна мають бути дотримані вимоги частини чотирнадцятої цієї статті.	<p>-14- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185)</p> <p>У частині другій статті 120 останній абзац викласти у такій редакції:</p> <p>«Вчинення правочину, який передбачає перехід права власності на зазначений об'єкт нерухомого майна, здійснюється з дотриманням вимог частини чотирнадцятої цієї статті.»;</p>	Відхилено	При вчиненні правочину, який передбачає перехід права власності на частку у праві спільної власності на такий об'єкт мають дотримуватися вимоги частини шістнадцятої цієї статті.
12				<p>3. У разі набуття державою права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва комунальної власності, розміщений на земельній ділянці комунальної власності, право власності на таку земельну ділянку одночасно переходить до держави без зміни її цільового призначення. У разі якщо у власності територіальної громади перебувала частка у праві спільної власності на земельну ділянку, до держави переходить право власності на таку частку. Вимоги цього абзацу не поширюються на земельні ділянки комунальної власності, які відповідно до закону не можуть передаватися у державну власність.</p> <p>У разі набуття територіальною громадою права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
				<p>незавершеного будівництва комунальної власності іншої територіальної громади, розміщений на земельній ділянці комунальної власності такої іншої територіальної громади, право власності на таку земельну ділянку одночасно переходить до територіальної громади, яка набуває у власність відповідний об'єкт, без зміни її цільового призначення. У разі якщо у власності територіальної громади перебувала частка у праві спільної власності на земельну ділянку, до територіальної громади, яка набуває у власність відповідний об'єкт, переходить право власності на таку частку.</p> <p>У випадках, визначених абзацами першим-другим цієї частини, рішення відповідних органів про передачу об'єкта нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкта незавершеного будівництва до державної, комунальної власності мають передбачати передачу права власності на земельну ділянку, на якій розміщений відповідний об'єкт, із зазначенням її кадастрового номера.</p> <p>У разі набуття територіальною громадою права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва державної власності, розміщений на земельній ділянці державної власності, орган місцевого самоврядування зобов'язаний протягом 30 днів звернутися до відповідного органу виконавчої влади відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, з клопотанням про передачу земельної ділянки у комунальну власність у порядку, передбаченому статтею 117 цього Кодексу. Орган виконавчої влади зобов'язаний не пізніше 30 днів з дня отримання поданого у встановленому порядку клопотання передати</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
13	<p>3. У разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці, що перебуває в оренді, у користуванні на праві емфітевзису, суперфіцію у відчужувача (попереднього власника), до набувача одночасно переходить відповідно право оренди, емфітевзису, суперфіцію земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, в обсязі та на умовах, встановлених для відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта, крім випадків, визначених частиною четвертою цієї статті. Волевиявлення орендодавця (власника) та внесення змін до договору оренди землі, емфітевзису, суперфіцію із зазначенням нового орендаря (користувача) земельної ділянки не вимагається.</p>	<p>-15- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)</p> <p>Абзац шостий пункту 1 розділу I викласти в такій редакції:</p> <p>«3. У разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці, що перебуває в оренді, у користуванні на праві емфітевзису, суперфіцію у відчужувача (попереднього власника), до набувача одночасно переходить відповідно право оренди, емфітевзису, суперфіцію земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, в обсязі та на умовах, встановлених для відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта. Правочин про перехід права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, є підставою для внесення змін до договорів оренди, емфітевзису, суперфіцію. У випадку відмови орендодавця (власника) на внесення змін до договору оренди земельної ділянки, емфітевзису, суперфіцію, пов'язаних із зазначенням нового орендаря (користувача) земельної ділянки, внесення відповідних змін здійснюється за рішенням суду.»</p> <p>-16- Н.д. Мошенець О. В. (р.к. №55)</p> <p>Абзац шостий частини 1 розділу I законопроекту викласти у наступній редакції:</p> <p>"3. У разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім</p>	Відхилено	<p>її у комунальну власність. У разі якщо у власності держави перебувала частка у праві спільної власності на земельну ділянку, у власність територіальної громади передається така частка. Вимоги цього абзацу не поширюються на земельні ділянки державної власності, які відповідно до закону не можуть передаватися у комунальну власність.</p> <p>4. У разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці, що перебуває у користуванні на праві оренди, емфітевзису, суперфіцію у відчужувача (попереднього власника), до набувача одночасно переходить відповідно право оренди, емфітевзису, суперфіцію земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, в обсязі та на умовах, встановлених для відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта, крім випадків, визначених частиною шостою цієї статті. Волевиявлення орендодавця (власника) земельної ділянки, відчужувача (попереднього власника), набувача такого об'єкта та внесення змін до договору оренди землі, емфітевзису, суперфіцію із зазначенням нового орендаря (користувача) земельної ділянки не вимагається.</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
---	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці, що перебуває в оренді, у користуванні на праві емфітевзису, суперфіцію у відчужувача (попереднього власника), **за згодою орендодавця (власника)** до набувача одночасно переходить відповідно право оренди, емфітевзису, суперфіцію земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, в обсязі та на умовах, встановлених для відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта, крім випадків, визначених частиною четвертою цієї статті.

Внесення змін до договору оренди землі, емфітевзису, суперфіцію із зазначенням нового орендаря (користувача) земельної ділянки є **обов'язковим**."

-17- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312)

Відхилено

3. У разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці, що перебуває в оренді, у користуванні на праві емфітевзису, суперфіцію у відчужувача (попереднього власника), до набувача одночасно переходить відповідно право оренди, емфітевзису, суперфіцію земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, в обсязі та на умовах, встановлених для відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта, крім випадків, визначених частиною четвертою цієї статті. **Відповідний правочин повинен бути укладений у тій самій формі, що і правочин на підставі якого виникло право оренди, емфітевзису, суперфіцію земельної ділянки.**

5. У разі переходу права оперативного управління, господарського відання на об'єкт

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
				<p>нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва державної власності, що розміщений на земельній ділянці державної власності, яка перебуває у постійному користуванні попереднього суб'єкта права оперативного управління, господарського відання на такий об'єкт, право постійного користування земельною ділянкою переходить особі, до якої перейшло право оперативного управління, господарського відання на такий об'єкт, крім випадків, коли на земельній ділянці розміщені інші об'єкти нерухомого майна.</p> <p>У разі переходу права оперативного управління, господарського відання на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва комунальної власності, який розміщений на земельній ділянці комунальної власності, яка перебуває у постійному користуванні попереднього суб'єкта права оперативного управління, господарського відання на такий об'єкт, право постійного користування земельною ділянкою переходить особі, до якої перейшло право оперативного управління, господарського відання на такий об'єкт, крім випадків, коли на земельній ділянці розміщені інші об'єкти нерухомого майна.</p> <p>У разі якщо на земельній ділянці державної, комунальної власності, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, право оперативного управління, господарського відання на який переходить від однієї особи до іншої, розміщений інший об'єкт нерухомого майна, набувач права оперативного управління, господарського відання має право вимагати від органу виконавчої влади, органу місцевого</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
				<p>самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою, а також попереднього землекористувача поділу земельної ділянки із виділенням частини земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт і яка необхідна для його обслуговування, в окрему земельну ділянку та передачі її йому у постійне користування (крім випадків, коли набувач права оперативного управління, господарського відання на такий об'єкт не може набувати земельну ділянку у постійне користування).</p> <p>У разі набуття на підставі рішення Кабінету Міністрів України та відповідного договору права господарського відання щодо об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва державної власності, що використовується у процесі провадження діяльності з передачі електричної енергії і транспортування та/або зберігання природного газу, який є об'єктом, речові права на який не підлягають державній реєстрації, або такий об'єкт розміщений на землях комунальної власності або земельна ділянка не перебувала у постійному користуванні попереднього суб'єкта права господарського відання, набувач права господарського відання зобов'язаний протягом 30 днів звернутися до відповідного органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування з клопотанням про передачу йому у постійне користування земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, у порядку, передбаченому статтею 123 цього Кодексу. Відповідний орган зобов'язаний не пізніше 30 днів з дня отримання поданого у встановленому порядку клопотання припинити право постійного користування земельною ділянкою, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва (у разі якщо земельна ділянка перебувала у постійному</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
15	<p>4. У разі набуття окремої частки у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, якщо такий об'єкт розміщений на земельній ділянці, що перебуває у користуванні відчужувача (попереднього власника) на праві оренди, емфітевзису, суперфіцію, набувач має право вимагати внесення змін до договору оренди землі, емфітевзису, суперфіцію з визначенням його співорендарем (співкористувачем) земельної ділянки, а до внесення змін до відповідного договору зобов'язаний відшкодовувати орендарю (користувачу) частину орендної плати (плати за користування земельною ділянкою) відповідно до належної йому частки у праві власності на такий об'єкт.</p>	<p>-18- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)</p> <p>Абзац сьомий пункту 1 розділу I викласти в такій редакції:</p> <p>«4. Правочин про перехід окремої частки у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, якщо такий об'єкт розміщений на земельній ділянці, що перебуває у користуванні відчужувача (попереднього власника) на праві оренди, емфітевзису, суперфіцію, є підставою для внесення змін до договорів оренди, емфітевзису, суперфіцію в частині зазначення нового власника окремої частки у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва співорендарем (співкористувачем) земельної ділянки. У випадку відмови орендодавця/власника (співвласника) на внесення змін до договору оренди земельної ділянки, емфітевзису, суперфіцію, пов'язаних із зазначенням нового співорендаря (співкористувача) земельної ділянки, внесення відповідних змін здійснюється за рішенням суду.».</p> <p>-19- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312)</p>	<p>Відхилено</p>	<p>користуванні) та передати її у постійне користування набувачу права господарського відання, а у разі якщо земельна ділянка перебуває у комунальній власності - передати її у державну власність. Пропущення зазначеного строку подання клопотання не може бути підставою для відмови набувачу права господарського відання у передачі йому у постійне користування земельної ділянки, на якій розміщений відповідний об'єкт.</p> <p>6. У разі набуття частки у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, якщо такий об'єкт розміщений на земельній ділянці, що перебуває у користуванні відчужувача (попереднього власника) на праві оренди, емфітевзису, суперфіцію, набувач має право вимагати внесення змін до договору оренди землі, емфітевзису, суперфіцію з визначенням його співорендарем (співкористувачем) земельної ділянки, а до внесення змін до відповідного договору зобов'язаний відшкодовувати орендарю (користувачу) частину орендної плати (плати за користування земельною ділянкою) відповідно до належної йому частки у праві спільної власності на такий об'єкт. Якщо сторони не досягли згоди щодо внесення зазначених змін до договору оренди землі, емфітевзису, суперфіцію, договір про внесення таких змін визнається укладеним за рішенням суду за позовом набувача.</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>4. У разі набуття окремої частки у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, якщо такий об'єкт розміщений на земельній ділянці, що перебуває у користуванні відчужувача (попереднього власника) на праві оренди, емфітевзису, суперфіцію, сторони зобов'язані внести зміни до договору оренди землі, емфітевзису, суперфіцію з визначення набувача співорендарем (співкористувачем) земельної ділянки, а до внесення змін до відповідного договору зобов'язаний відшкодовувати орендарю (користувачу) частину орендної плати (плати за користування земельною ділянкою) відповідно до належної йому частки у праві власності на такий об'єкт. Порядок користування декількома орендарями (землекористувачами) орендованою земельною ділянкою (земельною ділянкою, що перебуває у користуванні на праві емфітевзису, суперфіцію) у такому разі визначається договором, укладеним між ними, або за рішенням суду.</p> <p>-20- Н.д. Маслов Д. В. (р.к. №435)</p> <p>1. Абзац перший частини четвертої статті 120 Земельного кодексу України доповнити новим реченням наступного змісту: «Якщо сторони не досягли згоди щодо приведення договору оренди землі, емфітевзису, суперфіцію у відповідність з вищевикладеними обставинами, договір може бути змінений за рішенням суду на вимогу набувача.»</p>	Враховано редакційно	
16	Порядок користування декількома орендарями (землекористувачами) орендованою земельною ділянкою (земельною ділянкою, що перебуває у користуванні на праві емфітевзису,			Порядок користування декількома орендарями (землекористувачами) орендованою земельною ділянкою (земельною ділянкою, що перебуває у користуванні на праві емфітевзису,

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
17	<p>суперфіцію) у такому разі визначається договором, укладеним між ними, або за рішенням суду.</p> <p>5. У випадках та порядку, які визначені частинами першою – третьою цієї статті, документи, що підтверджують набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду або окрему частку у праві спільної власності на такий об'єкт, об'єкт незавершеного будівництва), є підставою для державної реєстрації переходу до набувача права власності або права користування земельною ділянкою, на якій розміщений такий об'єкт.</p>	<p>-21- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)</p> <p>У абзаці дев'ятому пункту 1 розділу I слова «частинами першою – третьою» замінити словами «частинами першою – четвертою».</p>	Відхилено	<p>суперфіцію) у такому разі визначається договором, укладеним між ними, або за рішенням суду.</p> <p>7. У випадках та порядку, визначених частинами першою і другою, абзацами першим і другим частини третьої, частиною четвертою, абзацами першим і другим частини п'ятої цієї статті, документи, що підтверджують набуття права власності, права оперативного управління, господарського відання на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду, об'єкт незавершеного будівництва чи частку у праві спільної власності на такий об'єкт), є підставою для державної реєстрації переходу до набувача права власності або права користування земельною ділянкою, на якій розміщений такий об'єкт.</p>
18	<p>6. Істотною умовою договору, на підставі якого набувається право власності (частки у праві спільної власності) на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, пов'язане з переходом права власності (крім державної, комунальної власності) на земельну ділянку або прав оренди, емфітевзису, суперфіцію земельних ділянок усіх форм власності, є кадастровий номер земельної ділянки, право на яку переходить у зв'язку з набуттям права власності на такий об'єкт.</p>	<p>-22- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147)</p> <p>6. Істотною умовою договору, на підставі якого набувається право власності (частки у праві спільної власності) на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, пов'язане з переходом права власності на земельну ділянку або прав оренди, емфітевзису, суперфіцію земельних ділянок усіх форм власності, є кадастровий номер земельної ділянки, право на яку переходить у зв'язку з набуттям права власності на такий об'єкт.</p>	Відхилено	<p>8. Істотною умовою договору, на підставі якого набувається право власності (частки у праві спільної власності) на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, пов'язаного з переходом права власності (крім державної, комунальної власності) на земельну ділянку або прав оренди, емфітевзису, суперфіцію земельних ділянок усіх форм власності, є кадастровий номер земельної ділянки, право на яку переходить у зв'язку з набуттям права власності на такий об'єкт.</p>
19	<p>Укладення договору, що передбачає набуття права власності (частки у праві спільної власності) на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що пов'язане з переходом права на частину земельної ділянки, здійснюється після</p>	<p>-23- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)</p> <p>Абзац одинадцятий пункту 1 розділу I викласти в такій редакції:</p> <p>«У договорі, що передбачає набуття частки у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва,</p>	Відхилено	<p>Укладення договору, що передбачає набуття права власності (частки у праві спільної власності) на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, пов'язаного з переходом права на частину земельної ділянки, здійснюється після</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	виділення такої частини в окрему земельну ділянку та присвоєння їй кадастрового номера.	що пов'язане з переходом права на частину земельної ділянки, зазначається кадастровий номер земельної ділянки та частка цієї земельної ділянки, право на яку переходить у зв'язку з набуттям права власності на такий об'єкт, пропорційно частці в об'єкті нерухомого майна (жилому будинку (крім багатоквартирного), іншій будівлі або споруді), об'єкті незавершеного будівництва, що перейшла до нового власника.» -24- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312) виключити	Відхилено	виділення такої частини в окрему земельну ділянку та присвоєння їй кадастрового номера.
20	7. Вимоги частин першої – шостої цієї статті не поширюються на випадки переходу права власності або прав оренди, емфітевзису, суперфіцію на земельну ділянку, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна (жилий будинок, інша будівля або споруда), об'єкт незавершеного будівництва, у разі якщо земельна ділянка не перебувала у власності або оренді, у користуванні на правах емфітевзису, суперфіцію у відчужувача (попереднього власника) об'єкта нерухомого майна (жилого будинку, іншої будівлі або споруди), об'єкта незавершеного будівництва.			9. Вимоги частин першої, другої, четвертої, шостої - восьмої цієї статті не поширюються на випадки переходу права власності або прав оренди, емфітевзису, суперфіцію на земельну ділянку, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна (жилий будинок, інша будівля або споруда), об'єкт незавершеного будівництва, у разі якщо земельна ділянка не перебувала у власності або оренді, у користуванні на правах емфітевзису, суперфіцію у відчужувача (попереднього власника) об'єкта нерухомого майна (жилого будинку, іншої будівлі або споруди), об'єкта незавершеного будівництва.
21	8. У разі набуття права власності на жилий будинок (крім багатоквартирного), розміщений на землях державної або комунальної власності, що перебувають у користуванні іншої особи, та необхідності поділу земельної ділянки, площа земельної ділянки, що формується, не може бути меншою, ніж максимальний розмір земельних ділянок відповідного цільового призначення, визначених статтею 121 Земельного кодексу України (крім випадків, коли формування земельної ділянки в такому розмірі є	-25- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147) 8. У разі набуття права власності на жилий будинок (крім багатоквартирного), що перебуває у користуванні іншої особи, та необхідності поділу земельної ділянки, площа земельної ділянки, що формується, не може бути меншою, ніж максимальний розмір земельних ділянок відповідного цільового призначення, визначених статтею 121 Земельного кодексу України (крім випадків, коли формування земельної ділянки в такому розмірі є неможливим або не відповідає нормам законодавства).	Відхилено	10. У разі набуття права власності на жилий будинок (крім багатоквартирного), розміщений на землях державної або комунальної власності, що перебувають у користуванні іншої особи, та необхідності поділу земельної ділянки, площа земельної ділянки, що формується, не може бути меншою, ніж максимальний розмір земельних ділянок відповідного цільового призначення, визначених статтею 121 цього Кодексу (крім випадків, якщо формування земельної ділянки в такому розмірі є неможливим або не відповідає нормам законодавства).

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
22	<p>неможливим або не відповідає нормам законодавства).</p> <p>9. Якщо об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), інша будівля або споруда), об'єкт незавершеного будівництва розміщений на земельній ділянці державної або комунальної власності, що не перебуває у користуванні, набувач такого об'єкта нерухомого майна зобов'язаний протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на такий об'єкт звернутися до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування з клопотанням про передачу йому у власність або користування земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, що належить йому на праві власності, у порядку, передбаченому статтями 118, 123 або 128 цього Кодексу.</p>	<p>-26- Н.д. Мошенець О. В. (р.к. №55)</p> <p>Абзац чотирнадцятий частини 1 розділу I законопроекту викласти у наступній редакції:</p> <p>"9. Якщо об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), інша будівля або споруда), об'єкт незавершеного будівництва розміщений на земельній ділянці державної або комунальної власності, що не перебуває у користуванні (в тому числі у разі, якщо в процесі будівництва такого об'єкту нерухомого майна закінчився договір оренди землі), набувач такого об'єкта нерухомого майна зобов'язаний протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на такий об'єкт звернутися до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування з клопотанням про передачу йому у власність або користування земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, що належить йому на праві власності, у порядку, передбаченому статтями 118, 123 або 128 цього Кодексу.";</p> <p>-27- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185)</p> <p>Частину дев'яту статті 120 після слів «не перебуває в користуванні» доповнити словами «у тому числі в постійному користуванні, та щодо якої законом не встановлено заборони її приватизації, відчуження або в інший спосіб передачі у приватну власність,»;</p> <p>Частину дев'яту статті 120 після слів «що належить йому на праві власності,» доповнити словами «у визначених цим Кодексом межах норм безоплатної передачі земельних ділянок громадянам для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд,»;</p> <p>-28- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147)</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	<p>11. Якщо об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), інша будівля або споруда), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці державної або комунальної власності, що не перебуває у користуванні, набувач такого об'єкта нерухомого майна зобов'язаний протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на такий об'єкт звернутися до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування з клопотанням про передачу йому у власність або користування земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, що належить йому на праві власності, у порядку, передбаченому статтями 118, 123 або 128 цього Кодексу.</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>9. Якщо об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), інша будівля або споруда), об'єкт незавершеного будівництва, що не перебуває у користуванні, набувач такого об'єкта нерухомого майна зобов'язаний протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на такий об'єкт звернутися до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування з клопотанням про передачу йому у власність або користування земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, що належить йому на праві власності, у порядку, передбаченому статтями 118, 123 або 128 цього Кодексу.</p>		
23	Орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, зобов'язаний передати земельну ділянку у власність або оренду набувачу в порядку, встановленому цим Кодексом.	<p>-29- Н.д. Мошенець О. В. (р.к. №55)</p> <p>Абзац п'ятнадцятий частини 1 розділу I законопроекту викласти у наступній редакції: "Орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, зобов'язаний передати земельну ділянку у власність або оренду набувачу в порядку, встановленому цим Кодексом. У випадку, коли у набувача відсутня можливість оформити документ, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, зазначений у абзаці першому цієї частини, у зв'язку із закінченням договору оренди землі в процесі будівництва такого об'єкту нерухомого майна, право на отримання земельної ділянки у власність або оренду набувачем реалізується на підставі документів, що засвідчують готовність об'єкта нерухомості до експлуатації.";</p>	Відхилено	Орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, зобов'язаний передати земельну ділянку у власність або користування набувачу в порядку, встановленому цим Кодексом.
24	Пропущення строку подання клопотання, зазначеного в абзаці першому цієї частини, не може бути підставою для відмови набувачу (власнику) такого об'єкта у передачі йому у	<p>-30- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)</p> <p>Абзац шістнадцятий пункту 1 розділу I виключити.</p>	Відхилено	Пропущення строку подання клопотання, зазначеного в абзаці першому цієї частини, не може бути підставою для відмови набувачу (власнику) такого об'єкта у передачі йому у

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
25	<p>власність або користування земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт.</p> <p>10. У разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці (крім земель державної, комунальної власності), особою, яка не може мати таку земельну ділянку у власності, така особа має право вимагати передання їй власником земельної ділянки відповідної земельної ділянки на правах оренди або суперфіцію на умовах, визначених набувачем права власності на такий об'єкт. У такому разі орендар або суперфіціарій зобов'язані відшкодовувати власнику земельної ділянки плату за землю, яку відповідно до закону зобов'язаний сплачувати її власник.</p>	<p>-31- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185)</p> <p>У частині десятій статті 120 слова «визначених набувачем права власності на такий об'єкт» замінити словами «визначених за згодою сторін»;</p> <p>-32- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147)</p> <p>10. У разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці, особою, яка не може мати таку земельну ділянку у власності, така особа має право вимагати передання їй власником земельної ділянки відповідної земельної ділянки на правах оренди або суперфіцію на умовах, визначених набувачем права власності на такий об'єкт. У такому разі орендар або суперфіціарій зобов'язані відшкодовувати власнику земельної ділянки плату за землю, яку відповідно до закону зобов'язаний сплачувати її власник.</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	<p>власність або користування земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт.</p> <p>12. У разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці (крім земель державної, комунальної власності), що перебуває у власності відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта, особою, яка не може мати таку земельну ділянку у власності, така особа має право вимагати передання їй власником земельної ділянки відповідної земельної ділянки на праві оренди або суперфіцію на умовах, визначених набувачем права власності на такий об'єкт. У такому разі орендар або суперфіціарій зобов'язаний відшкодовувати власнику земельної ділянки плату за землю, яку відповідно до закону зобов'язаний сплачувати її власник.</p>
26	<p>11. У разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок, іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці, що перебуває у постійному користуванні, особами, які не можуть набувати земельну ділянку на такому праві, вони набувають таку земельну ділянку із земель державної або комунальної власності у власність або оренду. Набувач такого об'єкта зобов'язаний протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на такий об'єкт майна звернутися до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування з клопотанням про передачу йому у власність або користування земельної</p>	<p>-33- Н.д. Ковальов О. І. (р.к. №387)</p> <p>частину 11 статті 120 (в ред. проекту) викласти у наступній редакції:</p> <p>"11. У разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок, іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці, що перебуває у постійному користуванні, особами, які не можуть набувати земельну ділянку на такому праві, вони набувають таку земельну ділянку із земель державної або комунальної власності у власність або оренду.</p> <p>У разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (єдиний майновий комплекс) розміщений на земельній ділянці,</p>	<p>Враховано редакційно</p>	<p>13. У разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок, (крім багатоквартирного) іншу будівлю або споруду, єдиний майновий комплекс), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці, що перебуває у постійному користуванні, особами, які не можуть набувати земельну ділянку на такому праві, вони набувають таку земельну ділянку із земель державної або комунальної власності у власність або оренду. Набувач права власності на такий об'єкт зобов'язаний протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на такий об'єкт звернутися до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування з клопотанням про передачу</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	ділянки, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна, що належить йому на праві власності, у порядку, передбаченому статтями 118, 123 або 128 цього Кодексу.	<p>що перебуває у постійному користуванні, особами, які не можуть набувати земельну ділянку на такому праві, вони набувають таку земельну ділянку із земель державної або комунальної власності у власність або оренду в межах земельної ділянки які визначені відповідними документами, що посвідчують право постійного користування земельною ділянкою попереднього власника об'єкту нерухомого майна (єдиного майнового комплексу).</p> <p>Набувач такого об'єкта зобов'язаний протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на такий об'єкт майна звернутися до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування з клопотанням про передачу йому у власність або користування земельної ділянки, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна, що належить йому на праві власності, у порядку, передбаченому статтями 118, 123 або 128 цього Кодексу.</p> <p>Орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування зобов'язаний не пізніше 30 днів з дня отримання поданого у встановленому порядку клопотання, припинити право постійного користування земельною ділянкою, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, та передати її у власність або оренду набувачу (власнику) такого об'єкта.</p> <p>Пропущення строку подання клопотання, зазначеного в абзаці першому цієї частини, не може бути підставою для відмови набувачу (власнику) об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва у передачі йому у власність або користування земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт."</p> <p>-34- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185)</p>		йому у власність або оренду земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, що належить йому на праві власності, у порядку, передбаченому статтями 118, 123 або 128 цього Кодексу.

Враховано частково

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>У частині одинадцятій статті 120, в абзаці першому слова «у власність або оренду» замінити словами «в користування на праві оренди»;</p> <p>У частині одинадцятій статті 120, в абзаці першому слова «Набувач такого об'єкта» замінити словами «Набувач права власності на об'єкт нерухомого майна»;</p> <p>У частині одинадцятій статті 120, в абзаці першому слова «у власність або користування» замінити словами «в користування на праві оренди»;</p>		
27	Орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування зобов'язаний не пізніше 30 днів з дня отримання поданого у встановленому порядку клопотання, припинити право постійного користування земельною ділянкою, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, та передати її у власність або оренду набувачу (власнику) такого об'єкта.	<p>-35- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185)</p> <p>У абзаці другому частини одинадцятої статті 120 слова «у власність або оренду» замінити словами «в оренду»;</p>	Відхилено	Орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування зобов'язаний не пізніше 30 днів з дня отримання поданого у встановленому порядку клопотання припинити право постійного користування земельною ділянкою, на якій розміщений відповідний об'єкт та передати її у власність або оренду набувачу права власності на такий об'єкт.
28	Пропущення строку подання клопотання, зазначеного в абзаці першому цієї частини, не може бути підставою для відмови набувачу (власнику) об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва у передачі йому у власність або користування земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт.	<p>-36- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)</p> <p>Абзац двадцятий пункту 1 розділу I виключити.</p>	Відхилено	Пропущення строку подання клопотання, зазначеного в абзаці першому цієї частини, не може бути підставою для відмови набувачу права власності на відповідний об'єкт у передачі йому у власність або оренду земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт.
29	12. У разі набуття частки у праві власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці, що перебуває у постійному користуванні, набувач має право використовувати таку земельну ділянку для доступу та обслуговування такого об'єкта. Порядок користування земельною ділянкою набувачем визначається договором між ним та землекористувачем.	<p>-37- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185)</p> <p>У частині дванадцятій статті 120 перше речення через кому доповнити словами «крім будівництва на ній нових об'єктів нерухомого майна»;</p> <p>-38- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312)</p> <p>В частині дванадцятої речення друге - виключити</p>	Відхилено	14. У разі набуття частки у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці, що перебуває у постійному користуванні, набувач має право використовувати таку земельну ділянку для доступу та обслуговування такого об'єкта. Порядок користування земельною ділянкою набувачем визначається договором між ним та землекористувачем.

[illegible]

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
33		<p>споруду або окрему частку у праві спільної власності на такий об'єкт, об'єкт незавершеного будівництва), який розміщений на земельній ділянці, що перебуває у власності відчужувача (попереднього власника) об'єкта нерухомого майна, повинна бути також така земельна ділянка (або окрема частка у праві спільної власності на неї). Істотною умовою договору, який передбачає такий перехід права власності є умова щодо одночасного переходу права власності на таку земельну ділянку (частку у праві спільної власності на неї) від відчужувача до набувача такого об'єкта нерухомого майна (окремої частки у праві власності на неї).</p> <p>-43- Н.д. Ковальов О. І. (р.к. №387)</p> <p>Розділ І проекту доповнити новим пунктом 2 наступного змісту:</p> <p>"2. У пункті 24 Розділу Х Перехідні положення Земельного кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2002, № 3-4, ст.27):</p> <p>1) у підпункті "а)" після слів "постійного користування" додати слова "до моменту їх приватизації у встановленому законом порядку";</p> <p>2) у підпункті "г)" після слів "державної власності" додати слова "до моменту їх приватизації у встановленому законом порядку"."</p> <p>у зв'язку з чим пункти 2 - 5 Розділу І проекту вважати пунктами 3-6 відповідно.</p> <p>-44- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312)</p> <p>Доповнити статтю 120 новою частиною п'ятнадцять та викласти в наступній редакції:</p> <p>" 15. У разі переходу права власності на будинок або його частину від однієї особи до іншої за договором довічного утримання</p>	Відхилено	
			Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>право на земельну ділянку переходить на умовах, на яких ця земельна ділянка належала попередньому землевласнику (землекористувачу)."</p> <p>-45- Н.д. Жупанин А. В. (р.к. №106)</p> <p>Пункт 1 розділу I законопроекту (зміни до статті 120 Земельного кодексу України) доповнити новими абзацами такого змісту:</p> <p>«15. У разі передачі на праві господарського відання об'єкта державного нерухомого майна (жилого будинку, іншої будівлі або споруди), об'єкта незавершеного будівництва, розміщеного на земельній ділянці державної та комунальної власності, що перебуває у постійному користуванні, особам зазначеним у частині другій статті 92 цього Кодексу, право постійного користування на таку земельну ділянку одночасно переходить від попереднього користувача таким об'єктом нерухомого майна до нового користувача таким об'єктом нерухомого майна, без зміни її цільового призначення. Документи, що підтверджують набуття права господарського відання на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду або окрему частку у праві спільної власності на такий об'єкт, об'єкт незавершеного будівництва), є підставою для державної реєстрації переходу до набувача права постійного користування земельною ділянкою, на якій розміщений такий об'єкт, відповідно до статті 92 цього Кодексу. У випадку коли право господарського відання на об'єкт державного нерухомого майна (жилий будинок, іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва не підлягає державній реєстрації речових прав та їх обтяжень, відповідно до частини 4 статті 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх</p>	Враховано редакційно	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>обтяжень», набувач такого об'єкта зобов'язаний звернутися до відповідного органу державної влади або органу місцевого самоврядування з клопотанням про передачу йому в постійне користування земельної ділянки, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна, що переданий в користування на праві господарського відання, в порядку, передбаченому статтею 123 цього Кодексу.</p> <p>16. У разі передачі особам, зазначеним в частині другій статті 92 цього Кодексу на праві господарського відання об'єкта державного нерухомого майна (жилого будинку, іншої будівлі або споруди), об'єкта незавершеного будівництва, розміщеного на земельній ділянці державної та комунальної власності, що перебуває в постійному користуванні (в тому числі на земельній ділянці, право постійного користування якою виникло до 2004 року, а також право постійного користування якою виникло до 1 січня 2013 року, у разі відсутності відомостей щодо них в Державному земельному кадастрі), право постійного користування такою земельною ділянкою підлягає переоформленню на таку особу на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється такою особою без надання дозволу на її розроблення.»</p> <p>-46- Н.д. Сольський М. Т. (р.к. №121)</p> <p>Зміни до Земельного кодексу України викласти в такій редакції:</p> <p>"Статтю 120 Земельного кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2002, № 3-4, ст. 27) викласти у такій редакції: «Стаття 120. Перехід права на земельну ділянку у разі набуття прав власності, господарського відання, оперативного управління на об'єкт</p>	Враховано	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>нерухомого майна (крім багатоквартирного будинку), об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній</p> <p>1. У разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці (крім земель державної, комунальної власності), право власності на таку земельну ділянку одночасно переходить від відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта нерухомого майна до набувача такого об'єкта нерухомого майна, без зміни її цільового призначення. У разі якщо відчужувачу (попередньому власнику) такого об'єкта нерухомого майна належала окрема частка у праві спільної власності на земельну ділянку, до набувача цього об'єкта нерухомого майна переходить право власності на таку частку. При вчиненні правочину, що передбачає перехід права власності на зазначений об'єкт нерухомого майна, мають дотримуватися вимоги частини шістнадцятої цієї статті.</p> <p>2. У разі набуття окремої частки у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що перебував у приватній власності її відчужувача (попереднього власника), право власності на земельну ділянку, на якій розміщені такий об'єкт, одночасно переходить від відчужувача (попереднього власника) таких об'єктів до набувача відповідно до належної відчужувачу (попередньому власнику) частки у праві спільної власності на такий об'єкт, крім випадку, коли попередньому власнику належала частка у праві спільної власності на земельну ділянку в іншому розмірі. Якщо відчужувачу (попередньому власнику) у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>(жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва належала частка у праві спільної власності на земельну ділянку в іншому розмірі, право власності переходить у такому самому розмірі. При вчиненні правочину, який передбачає перехід права власності на окрему частку у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна, мають дотримуватися вимоги частини шістнадцятої цієї статті.</p> <p>3. У разі набуття державою права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва комунальної власності, розміщений на земельній ділянці комунальної власності, право власності на таку земельну ділянку одночасно переходить до держави без зміни її цільового призначення. У разі, якщо у власності територіальної громади перебувала окрема частка у праві спільної власності на земельну ділянку, до держави переходить право власності на таку частку. Вимоги цього абзацу не поширюються на земельні ділянки комунальної власності, які відповідно до закону які не можуть передаватися у державну власність. У разі набуття територіальною громадою права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва комунальної власності іншої територіальної громади, розміщений на земельній ділянці комунальної власності іншої територіальної громади, право власності на таку земельну ділянку одночасно переходить до територіальної громади, яка набуває у власність відповідний об'єкт нерухомого майна, без зміни її цільового призначення. У разі, якщо у власності територіальної громади перебувала окрема частка у праві спільної</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>власності на земельну ділянку, до територіальної громади, яка набуває у власність відповідний об'єкт нерухомого майна переходить право власності на таку частку. У випадках визначених абзацами першим-другим цієї частини рішення органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування про передачу об'єктів нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва до державної, комунальної власності, мають передбачати передачу права власності на земельну ділянку, на якій розміщений відповідний об'єкт, із зазначенням її кадастрового номера. У разі набуття територіальною громадою права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва державної власності, розміщений на земельній ділянці державної власності, орган місцевого самоврядування зобов'язаний протягом 30 днів звернутися до відповідного органу виконавчої влади відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, з клопотанням про передачу земельної ділянки у комунальну власність, у порядку, передбаченому статтею 117 цього Кодексу. Орган виконавчої влади зобов'язаний не пізніше 30 днів з дня отримання поданого у встановленому порядку клопотання, передати її у комунальну власність. У разі, якщо у власності держави перебувала окрема частка у праві спільної власності на земельну ділянку, у власність територіальної громади передається така частка. Вимоги цього абзацу не поширюються на земельні ділянки державної власності, які відповідно до закону які не можуть передаватися у комунальну власність.</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>4. У разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці, що перебуває в оренді, у користуванні на праві емфітевзису, суперфіцію у відчужувача (попереднього власника), до набувача одночасно переходить відповідно право оренди, емфітевзису, суперфіцію земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, в обсязі та на умовах, встановлених для відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта, крім випадків, визначених частиною шостою цієї статті. Волевиявлення орендодавця (власника) земельної ділянки, відчужувача(попереднього власника), набувача нерухомого майна та внесення змін до договору оренди землі, емфітевзису, суперфіцію із зазначенням нового орендаря (користувача) земельної ділянки не вимагається.</p> <p>5. У разі переходу права оперативного управління, господарського відання на об'єкт нерухомого майна (будівлю, споруду) державної власності, що розміщений на земельній ділянці державної власності, яка перебуває у постійному користуванні попереднього суб'єкта права оперативного управління, господарського відання на такий об'єкт, право постійного користування земельною ділянкою переходить особі, до якої перейшло право оперативного управління, господарського відання на об'єкт нерухомого майна, крім випадків, коли на земельній ділянці розміщені інші об'єкти нерухомого майна. У разі переходу права оперативного управління, господарського відання на об'єкт нерухомого майна (будівлю, споруду) комунальної власності, який розміщений на земельній ділянці комунальної власності, яка перебуває у постійному користуванні</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>попереднього суб'єкта права оперативного управління, господарського відання на такий об'єкт, право постійного користування земельною ділянкою переходить особі, до якої перейшло право оперативного управління, господарського відання на об'єкт нерухомого майна крім випадків, коли на земельній ділянці розміщені інші об'єкти нерухомого майна що перебувають у власності іншої особи. У разі, якщо на земельній ділянці державної, комунальної власності, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна державної, комунальної власності (будівля, споруда), право оперативного управління, господарського відання на який переходить від однієї особи до іншої, розміщений інший об'єкт нерухомого майна (будівля, споруда), набувач права оперативного управління, господарського відання має право вимагати від органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою, а також попереднього землекористувача поділу земельної ділянки із виділенням частини земельної ділянки, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна і яка необхідна для його обслуговування, в окрему земельну ділянку та передачі її йому у постійне користування (крім випадків, коли набувач права оперативного управління, господарського відання на об'єкт нерухомого майна не може набувати земельну ділянку у постійне користування). У разі набуття на підставі рішення Кабінету Міністрів України та відповідного договору у господарське відання об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва державної власності, що використовується у процесі провадження діяльності з передачі електричної енергії і транспортування та/або зберігання природного газу, який є об'єктом нерухомого майна, але не підлягає державній реєстрації, або є об'єктом нерухомого майна,</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>що розміщений на землях комунальній власності або земельна ділянка не перебувала у постійному користуванні попереднього суб'єкта права господарського відання, набувач права господарського відання зобов'язаний протягом 30 днів звернутися до відповідного органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування з клопотанням про передачу йому у постійне користування земельної ділянки, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна, що належить йому на праві господарського відання, у порядку, передбаченому статтею 123 цього Кодексу. Орган виконавчої влади зобов'язаний не пізніше 30 днів з дня отримання поданого у встановленому порядку клопотання, припинити право постійного користування земельною ділянкою, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва (за наявності права постійного користування) та передати її у постійне користування набувачу права господарського відання, а у випадку, коли земельна ділянка перебуває у комунальній власності - також передати її у державну власність. Пропущення вказаного строку подання клопотання не може бути підставою для відмови набувачу права господарського відання у передачі йому у постійне користування земельної ділянки, на якій розміщений відповідний об'єкт.</p> <p>6. У разі набуття окремої частки у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, якщо такий об'єкт розміщений на земельній ділянці, що перебуває у користуванні відчужувача (попереднього власника) на праві оренди, емфітевзису, суперфіцію, набувач має право вимагати внесення змін до договору оренди землі, емфітевзису, суперфіцію з визначенням</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>його співорендарем (співкористувачем) земельної ділянки, а до внесення змін до відповідного договору зобов'язаний відшкодовувати орендарю (користувачу) частину орендної плати (плати за користування земельною ділянкою) відповідно до належної йому частки у праві власності на такий об'єкт. Якщо сторони не досягли згоди щодо внесення зазначених змін до договору оренди землі, емфітевзису, суперфіцію, договір про внесення таких змін визнається укладеним за рішенням суду за позовом набувача. Порядок користування декількома орендарями (землекористувачами) орендованою земельною ділянкою (земельною ділянкою, що перебуває у користуванні на праві емфітевзису, суперфіцію) у такому разі визначається договором, укладеним між ними, або за рішенням суду.</p> <p>7. У випадках та порядку, визначених частинами першою, другою, абзацами першим, другим частини третьої, частиною четвертою, абзацами першим, другим частини п'ятої цієї статті, документи, що підтверджують набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду чи окрему частку у праві спільної власності на такий об'єкт, об'єкт незавершеного будівництва), є підставою для державної реєстрації переходу до набувача права власності або права користування земельною ділянкою, на якій розміщений такий об'єкт.</p> <p>8. Істотною умовою договору, на підставі якого набувається право власності (частки у праві спільної власності) на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, пов'язаного з переходом права власності (крім</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>державної, комунальної власності) на земельну ділянку або прав оренди, емфітевзису, суперфіцію земельних ділянок усіх форм власності, є кадастровий номер земельної ділянки, право на яку переходить у зв'язку з набуттям права власності на такий об'єкт. Укладення договору, що передбачає набуття права власності (частки у праві спільної власності) на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, пов'язаного з переходом права на частину земельної ділянки, здійснюється після виділення такої частини в окрему земельну ділянку та присвоєння їй кадастрового номера.</p> <p>9. Вимоги частин першої, другої, четвертої, шостої - восьмої цієї статті не поширюються на випадки переходу права власності або прав оренди, емфітевзису, суперфіцію на земельну ділянку, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна (жилий будинок, інша будівля або споруда), об'єкт незавершеного будівництва, у разі якщо земельна ділянка не перебувала у власності або оренді, у користуванні на правах емфітевзису, суперфіцію у відчужувача (попереднього власника) об'єкта нерухомого майна (жилого будинку, іншої будівлі або споруди), об'єкта незавершеного будівництва.</p> <p>10. У разі набуття права власності на жилий будинок (крім багатоквартирного), розміщений на землях державної або комунальної власності, що перебувають у користуванні іншої особи, та необхідності поділу земельної ділянки, площа земельної ділянки, що формується, не може бути меншою, ніж максимальний розмір земельних ділянок відповідного цільового призначення, визначених статтею 121 цього Кодексу (крім випадків, якщо формування земельної ділянки</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>в такому розмірі є неможливим або не відповідає нормам законодавства).</p> <p>11. Якщо об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), інша будівля або споруда), об'єкт незавершеного будівництва розміщений на земельній ділянці державної або комунальної власності, що не перебуває у користуванні, набувач такого об'єкта нерухомого майна зобов'язаний протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на такий об'єкт звернутися до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування з клопотанням про передачу йому у власність або користування земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, що належить йому на праві власності, у порядку, передбаченому статтями 118, 123 або 128 цього Кодексу. Орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, зобов'язаний передати земельну ділянку у власність або оренду набувачу в порядку, встановленому цим Кодексом. Пропущення строку подання клопотання, зазначеного в абзаці першому цієї частини, не може бути підставою для відмови набувачу (власнику) такого об'єкта у передачі йому у власність або користування земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт.</p> <p>12. У разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці (крім земель державної, комунальної власності), що перебуває у власності відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта, особою, яка не може мати таку земельну ділянку у власності, така особа має право вимагати передання їй власником земельної ділянки відповідної земельної ділянки на</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>праві оренди або суперфіцію на умовах, визначених набувачем права власності на такий об'єкт. У такому разі орендар або суперфіціарій зобов'язані відшкодовувати власнику земельної ділянки плату за землю, яку відповідно до закону зобов'язаний сплачувати її власник.</p> <p>13. У разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок, іншу будівлю або споруду, єдиний майновий комплекс), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці, що перебуває у постійному користуванні, особами, які не можуть набувати земельну ділянку на такому праві, вони набувають таку земельну ділянку із земель державної або комунальної власності у власність або оренду. Набувач права власності на об'єкт нерухомого майна зобов'язаний протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на такий об'єкт майна звернутися до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування з клопотанням про передачу йому у власність або користування земельної ділянки, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна, що належить йому на праві власності, у порядку, передбаченому статтями 118, 123 або 128 цього Кодексу. Орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування зобов'язаний не пізніше 30 днів з дня отримання поданого у встановленому порядку клопотання, припинити право постійного користування земельною ділянкою, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, та передати її у власність або оренду набувачу (власнику) такого об'єкта. Пропущення строку подання клопотання, зазначеного в абзаці першому цієї частини, не може бути підставою для відмови набувачу (власнику) об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва у</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>передачі йому у власність або користування земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт.</p> <p>14. У разі набуття частки у праві власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці, що перебуває у постійному користуванні, набувач має право використовувати таку земельну ділянку для доступу та обслуговування такого об'єкта. Порядок користування земельною ділянкою набувачем визначається договором між ним та землекористувачем. У разі недосягнення згоди сторонами щодо порядку користування відповідною земельною ділянкою, такий порядок користування визначається судом.</p> <p>15. У разі набуття права власності на об'єкт незавершеного будівництва перехід прав на земельну ділянку, на якій розміщений такий об'єкт, здійснюється за правилами, встановленими цією статтею, за умови державної реєстрації права власності на такий об'єкт незавершеного будівництва у порядку, визначеному законом.</p> <p>16. Предметом правочину, який передбачає перехід права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду або окрему частку у праві спільної власності на такий об'єкт, об'єкт незавершеного будівництва), який розміщений на земельній ділянці (крім земель державної, комунальної власності), що перебуває у власності відчужувача (попереднього власника) об'єкта нерухомого майна, повинна бути також така земельна ділянка (або окрема частка у праві спільної власності на неї). Істотною умовою договору, який передбачає такий перехід права власності, є умова щодо одночасного</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>переходу права власності на таку земельну ділянку (частку у праві спільної власності на неї) від відчужувача до набувача такого об'єкта нерухомого майна (окремої частки у праві власності на неї)».</p> <p>Пункт "а" частини четвертої статті 136 викласти в такій редакції: "а) перелік земельних ділянок або прав на них (із зазначенням кадастрових номерів, площі та їх цільового призначення), які виставляються на земельні торги окремими лотами;"</p>		
34				<p>2) пункт "а" частини четвертої статті 136 викласти в такій редакції: "а) перелік земельних ділянок або прав на них (із зазначенням кадастрових номерів, площі та їх цільового призначення), які виставляються на земельні торги окремими лотами";</p>
35	2. У статті 377 Цивільного кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2003, №№ 40-44, ст.356):			<p>2. Назву та частину першу статті 377 Цивільного кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., №№ 40-44, ст. 356) викласти в такій редакції:</p>
36	1) назву статті викласти у такій редакції:			
37	«Стаття 377. Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній»;			<p>«Стаття 377. Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній</p>
38	2) частину першу викласти у такій редакції:			
39	«1. До особи, яка набула право власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, право власності на який зареєстровано у визначеному законом порядку, або окрему частку у праві власності на такий об'єкт, одночасно переходить право власності (частка у праві власності) або право користування земельною ділянкою, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна, без зміни її	<p>-47- Н.д. Мошенець О. В. (р.к. №55)</p> <p>Абзац другий пункту 2) частини 2 розділу I законопроекту викласти канступній редакції:</p> <p>"1. До особи, яка набула право власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, право власності на який зареєстровано у визначеному законом порядку, або окрему частку у праві власності на такий об'єкт, одночасно переходить право власності (частка</p>	Відхилено	<p>1. До особи, яка набула право власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, право власності на який зареєстровано у визначеному законом порядку, або частку у праві спільної власності на такий об'єкт, одночасно переходить право власності (частка у праві спільної власності) або право користування земельною ділянкою, на якій розміщений такий об'єкт, без зміни її</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта нерухомого майна, у порядку та на умовах, визначених Земельним кодексом України. Істотною умовою договору який передбачає перехід права власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, який розміщений на земельній ділянці і перебуває у власності відчужувача, є умова щодо одночасного переходу права власності на таку земельну ділянку (частку у праві спільної власності на неї) від відчужувача (попереднього власника) об'єкта нерухомого майна до набувача такого об'єкту нерухомого майна.».	у праві власності) або право користування земельною ділянкою, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта нерухомого майна, у порядку та на умовах, визначених Земельним кодексом України. Істотними умовами договору, який передбачає перехід права власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що розміщений на земельній ділянці і перебуває у власності відчужувача, є умови щодо одночасного переходу права власності на таку земельну ділянку (частку у праві спільної власності на неї) від відчужувача (попереднього власника) об'єкта нерухомого майна до набувача такого об'єкту нерухомого майна та наявність кадастрового номеру на цю земельну ділянку." -48- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185) Абзац другий підпункту 2 пункту 2 розділу I (частину першу статті 377 Цивільного кодексу України) викласти в такій редакції: «1. До особи, яка набула право власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), право власності на який зареєстровано у визначеному законом порядку, або окрему частку у праві власності на такий об'єкт, на підставі договору переходить право власності (частка у праві власності) або право користування земельною ділянкою, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна, у визначених Земельним кодексом України межах норм безоплатної передачі земельних ділянок громадянам для будівництва та обслуговування жилого		цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта, у порядку та на умовах, визначених Земельним кодексом України. Істотною умовою договору, який передбачає перехід права власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, який розміщений на земельній ділянці і перебуває у власності відчужувача, є умова щодо одночасного переходу права власності на таку земельну ділянку (частку у праві спільної власності на неї) від відчужувача (попереднього власника) відповідного об'єкта до набувача такого об'єкта».

Відхилено

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>будинку, господарських будівель і споруд, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта нерухомого майна, у порядку та на умовах, визначених Земельним кодексом України.»</p> <p>-49- Н.д. Сольський М. Т. (р.к. №121)</p> <p>Зміни до Цивільного кодексу України викласти в такій редакції:</p> <p>"Назву та частину першу статті 377 Цивільного кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., №№ 40-44, ст. 356):«Стаття 377. Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній»;</p> <p>«1. До особи, яка набула право власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, право власності на який зареєстровано у визначеному законом порядку, або окрему частку у праві власності на такий об'єкт, одночасно переходить право власності (частка у праві власності) або право користування земельною ділянкою, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта нерухомого майна, у порядку та на умовах, визначених Земельним кодексом України. Істотною умовою договору, який передбачає перехід права власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, який розміщений на земельній ділянці і перебуває у власності відчужувача, є умова щодо одночасного</p>	Враховано	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		переходу права власності на таку земельну ділянку (частку у праві спільної власності на неї) від відчужувача (попереднього власника) об'єкта нерухомого майна до набувача такого об'єкта нерухомого майна».		
40	3. У статті 7 Закону України «Про оренду землі» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1998, № 46-47, ст.280):			6. У Законі України «Про оренду землі» (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 10, ст. 102 із наступними змінами):
41	1) Частину третю викласти у такій редакції:			1) у статті 7:
42				частину третю викласти в такій редакції:
43	«У разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці, що перебуває у користуванні відчужувача (попереднього власника) об'єкта нерухомого майна на праві оренди, до набувача такого об'єкту одночасно переходить право оренди земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, в обсязі та на умовах встановлених для відчужувача (попереднього власника) зазначеного об'єкта, розміщеного на земельній ділянці, крім випадків, визначених частиною четвертою цією статті, а також з урахуванням вимог частини тринадцятої статті 120 Земельного кодексу України. Волевиявлення орендодавця та внесення змін до договору оренди із зазначенням нового орендаря земельної ділянки не вимагаються.»;	-50- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Абзац другий підпункту першого пункту 3 розділу I викласти в такій редакції: «У разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці, що перебуває у користуванні відчужувача (попереднього власника) об'єкта нерухомого майна на праві оренди, до набувача такого об'єкту одночасно переходить право оренди земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, в обсязі та на умовах встановлених для відчужувача (попереднього власника) зазначеного об'єкта, розміщеного на земельній ділянці, з урахуванням вимог частини тринадцятої статті 120 Земельного кодексу України.».	Відхилено	«У разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці, що перебуває у користуванні відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта на праві оренди, до набувача такого об'єкта одночасно переходить право оренди земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, в обсязі та на умовах, встановлених для відчужувача (попереднього власника) зазначеного об'єкта, розміщеного на земельній ділянці, крім випадків, визначених частиною четвертою цією статті, а також з урахуванням вимог частини шістнадцятої статті 120 Земельного кодексу України. Волевиявлення орендодавця, відчужувача (попереднього власника), набувача такого об'єкта та внесення змін до договору оренди із зазначенням нового орендаря земельної ділянки не вимагаються»;
		-51- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312) речення друге частини третьої викласти в наступній редакції: "Перехід права оренди земельної ділянки, на якій розміщене нерухоме майно відбувається на підставі договору."	Відхилено	
44	2) після частини третьої доповнити новими частинами такого змісту:			після частини третьої доповнити новою частиною такого змісту:

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
45	«У разі набуття окремої частки у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, якщо такий об'єкт розміщений на земельній ділянці, що перебуває в оренді, набувач має право вимагати внесення змін до договору оренди землі з визначенням його співорендарем земельної ділянки, а до внесення змін до договору зобов'язаний відшкодувати орендарю частину орендної плати відповідно до належної йому частки у праві власності на такий об'єкт нерухомого майна.	-52- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312) "У разі набуття окремої частки у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, якщо такий об'єкт розміщений на земельній ділянці, що перебуває в оренді, сторони зобов'язані внести зміни до договору оренди землі, набувача співорендарем земельної ділянки , а до внесення змін до договору зобов'язаний відшкодувати орендарю частину орендної плати відповідно до належної йому частки у праві власності на такий об'єкт нерухомого майна. Порядок користування декількома орендарями орендованою земельною ділянкою у такому разі визначається договором, укладеним між ними, або за рішенням суду.	Відхилено	«У разі набуття частки у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, якщо такий об'єкт розміщений на земельній ділянці, що перебуває в оренді, набувач має право вимагати внесення змін до договору оренди землі з визначенням його співорендарем земельної ділянки, а до внесення змін до договору зобов'язаний відшкодувати орендарю частину орендної плати відповідно до належної йому частки у праві спільної власності на такий об'єкт. Порядок користування декількома орендарями орендованою земельною ділянкою у такому разі визначається договором, укладеним між ними, або за рішенням суду».
46	Порядок користування декількома орендарями орендованою земельною ділянкою у такому разі визначається договором, укладеним між ними, або за рішенням суду.».			У зв'язку з цим частину четверту вважати частиною п'ятою;
47				доповнити частиною шостою такого змісту: «У разі відчуження права оренди земельної ділянки таке право переходить до особи, на користь якої воно відчужено»;
48	У зв'язку з цим частини четверту вважати відповідно частиною шостою.	-53- Н.д. Сольський М. Т. (р.к. №121) Зміни до Закону України «Про оренду землі» викласти в такій редакції: "3. У статті 7 Закону України «Про оренду землі» (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 10, ст. 102; 2010 р., № 5, ст. 40; 2019 р., № 48, ст. 325): 1) частину третю викласти в такій редакції: «У разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім	Враховано	2) абзаци сьомий і восьмий частини першої статті 31 виключити.

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці, що перебуває у користуванні відчужувача (попереднього власника) об'єкта нерухомого майна на праві оренди, до набувача такого об'єкта одночасно переходить право оренди земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, в обсязі та на умовах встановлених для відчужувача (попереднього власника) зазначеного об'єкта, розміщеного на земельній ділянці, крім випадків, визначених частиною четвертою цієї статті, а також з урахуванням вимог частини шістнадцятої статті 120 Земельного кодексу України. Волевиявлення орендодавця, відчужувача(попереднього власника), набувача нерухомого майна та внесення змін до договору оренди із зазначенням нового орендаря земельної ділянки не вимагаються»;</p> <p>2) після частини третьої доповнити новою частиною такого змісту: «У разі набуття окремої частки у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, якщо такий об'єкт розміщений на земельній ділянці, що перебуває в оренді, набувач має право вимагати внесення змін до договору оренди землі з визначенням його співорендарем земельної ділянки, а до внесення змін до договору зобов'язаний відшкодовувати орендарю частину орендної плати відповідно до належної йому частки у праві власності на такий об'єкт нерухомого майна. Порядок користування декількома орендарями орендованою земельною ділянкою у такому разі визначається договором, укладеним між ними, або за рішенням суду».</p> <p>У зв'язку з цим частини четверту вважати частиною п'ятою.</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
49	<p>4. Частину сьому статті 37 Закону України «Про іпотеку» (Відомості Верховної Ради України, 2003, № 38, ст.313) доповнити словами «та є підставою для державної реєстрації переходу до іпотекодержателя права оренди земельної ділянки».</p>	<p>Доповнити частиною такого змісту: «У разі відчуження права оренди земельної ділянки таке право переходить до особи, на користь якої воно відчужене.»;</p> <p>Абзаци сьомий, восьмий частини першої статті 31 виключити. У зв'язку з цим абзаци дев'ятий – десятий вважати відповідно абзацами сьомим – восьмим".</p> <p>-54- Н.д. Сольський М. Т. (р.к. №121)</p> <p>Зміни до Закону України "Про іпотеку" викласти в такій редакції:</p> <p>"У Законі України «Про іпотеку» (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 38, ст. 313; 2006 р., № 16, ст. 134; 2013 р., № 25, ст. 251; 2018 р., № 46, ст. 368):</p> <p>1) у частині шостій статті 5 після слів "відчужувати об'єкт нерухомого майна" доповнити словами "право оренди земельної ділянки, яке відповідно до закону може бути відчужене, передано у заставу орендарем";</p> <p>2) у абзаці першому частини четвертої статті 36 після слів "відчужувати об'єкт нерухомого майна" доповнити словами "право оренди земельної ділянки, яке відповідно до закону може бути відчужене, передано у заставу орендарем";</p> <p>3) у статті 37: частину сьому доповнити словами «та є підставою для державної реєстрації переходу до іпотекодержателя права оренди земельної ділянки»;</p> <p>у частині восьмій після слів "предметом іпотеки є" доповнити словами "право оренди земельної ділянки, яке відповідно до закону може бути відчужене, передано у заставу орендарем", після слів "користувача земельної ділянки у договорі" доповнити словами "оренди землі, договорі";</p> <p>у частині дев'ятій після слів "Рішення про реєстрацію права" доповнити словами "оренди землі";</p>	Враховано	<p>5. У Законі України «Про іпотеку» (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 38, ст. 313; 2006 р., № 113, ст.110, № 16, ст. 134; 2013 р., № 25, ст. 251; із змінами внесеними Законом України від 28 квітня 2021 року № 1423-ІХ):</p> <p>1) частину восьму статті 5 після слів "відчужувати об'єкт нерухомого майна" доповнити словами "право оренди земельної ділянки, яке відповідно до закону може бути відчужене, передано у заставу орендарем";</p> <p>2) абзац перший частини четвертої статті 36 після слів "відчужувати об'єкт нерухомого майна" доповнити словами "право оренди земельної ділянки, яке відповідно до закону може бути відчужене, передано у заставу орендарем";</p> <p>3) у статті 37:</p> <p>частину сьому доповнити словами «та є підставою для державної реєстрації переходу до іпотекодержателя права оренди земельної ділянки»;</p> <p>частину восьму після слів "предметом іпотеки є" доповнити словами "право оренди земельної ділянки, яке відповідно до закону може бути відчужене, передано у заставу орендарем", а після слів "користувача земельної ділянки у договорі" - словами "оренди землі, договорі";</p> <p>частину дев'яту після слів "Рішення про реєстрацію права" доповнити словами "оренди землі";</p> <p>частину десятю після слів "Вартість права" доповнити словами "оренди землі";</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		у частині десятій після слів "Вартість права" доповнити словами "оренди землі"; у частині одинадцятій після слів "переходу до іпотекодержателя права" доповнити словами "оренди землі"; у частині дванадцятій після слів "У разі якщо право" доповнити словами "оренди землі" ;		частину одинадцятую після слів "переходу до іпотекодержателя права" доповнити словами "оренди землі"; частину дванадцятую після слів "У разі якщо право" доповнити словами "оренди землі".
50	5. Розділ V Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (Відомості Верховної Ради України, 2004, № 51, ст.553) доповнити статтею 31 ⁴ такого змісту:			8. Розділ V Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (Відомості Верховної Ради України, 2016 р., № 1, ст. 9 із наступними змінами) доповнити статтею 31 ⁶ такого змісту:
51	«Стаття 31 ⁴ . Особливості проведення реєстраційних дій щодо переходу речових прав на земельну ділянку (окрему частку у праві спільної власності на неї) у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва			«Стаття 31 ⁶ . Особливості проведення реєстраційних дій щодо переходу речових прав на земельну ділянку (частку у праві спільної власності на неї) у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва
52	1. Державна реєстрація переходу права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду) або окрему частку у праві спільної власності на нього, об'єкт незавершеного будівництва, що розташований на земельній ділянці (крім земель державної, комунальної власності), яка перебувала у власності відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта нерухомого майна, проводиться одночасно із державною реєстрацією переходу права власності на земельну ділянку (окрему частку у праві спільної власності на неї) від відчужувача (попереднього власника) відповідного об'єкта нерухомого майна до його набувача.	-55- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147) 1. Державна реєстрація переходу права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду) або окрему частку у праві спільної власності на нього, об'єкт незавершеного будівництва, що розташований на земельній ділянці, яка перебувала у власності відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта нерухомого майна, проводиться одночасно із державною реєстрацією переходу права власності на земельну ділянку (окрему частку у праві спільної власності на неї) від відчужувача (попереднього власника) відповідного об'єкта нерухомого майна до його набувача.	Відхилено	1. Державна реєстрація переходу права власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва або частку у праві спільної власності на такий об'єкт, що розміщений на земельній ділянці (крім земель державної, комунальної власності), яка перебувала у власності відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта, проводиться одночасно із державною реєстрацією переходу права власності на земельну ділянку (частку у праві спільної власності на неї) від відчужувача (попереднього власника) відповідного об'єкта до його набувача. 2. Державна реєстрація переходу від територіальної громади до іншої
53				

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
				територіальної громади, держави права власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, або частку у праві спільної власності на такий об'єкт, що розміщений на земельній ділянці комунальної власності, проводиться одночасно із державною реєстрацією переходу від територіальної громади іншої територіальної громади, держави права власності на земельну ділянку (частку у праві спільної власності на неї).
				3. Державна реєстрація переходу права оперативного управління, господарського відання на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що розміщений на земельній ділянці державної, комунальної власності, яка перебуває у постійному користуванні, проводиться одночасно із державною реєстрацією переходу права постійного користування такою земельною ділянкою від попереднього суб'єкта права оперативного управління, господарського відання на відповідний об'єкт до набувача права оперативного управління, господарського відання на цей об'єкт відповідно до закону.
54	2. Державна реєстрація переходу права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що розташований на земельній ділянці усіх форм власності, яка перебувала у користуванні (оренда, емфітевзис, суперфіцій) відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта, проводиться одночасно із державною реєстрацією переходу права користування такою земельною	-56- Н.д. Мошенець О. В. (р.к. №55) Абзац четвертий частини 5 розділу І законопроекту викласти у наступній редакції: "2. Державна реєстрація переходу права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що розташований на земельній ділянці усіх форм власності, яка перебувала у користуванні (оренда, емфітевзис,	Відхилено	4. Державна реєстрація переходу права власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що розміщений на земельній ділянці будь-якої форми власності, яка перебувала у користуванні (на праві оренди, емфітевзису, суперфіцію) відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта, проводиться одночасно із державною реєстрацією переходу права користування

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	ділянкою від відчужувача (попереднього власника) відповідного об'єкта нерухомого майна до його набувача. Про перехід відповідного права державний реєстратор зобов'язаний негайно повідомити орендодавця, особу, яка передала земельну ділянку в користування на праві емфітевзису, суперфіцію (якщо інформація про його місце проживання (місцезнаходження) міститься у Державному реєстрі прав) поштовим відправленням або електронною поштою».	<p>суперфіцій) відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта, проводиться разом із державною реєстрацією переходу права користування такою земельною ділянкою від відчужувача (попереднього власника) відповідного об'єкта нерухомого майна до його набувача та з урахуванням вимог частини 3 статті 120 Земельного кодексу України. Про перехід відповідного права державний реєстратор зобов'язаний негайно повідомити орендодавця, особу, яка передала земельну ділянку в користування на праві емфітевзису, суперфіцію (якщо інформація про його місце проживання (місцезнаходження) міститься у Державному реєстрі прав) поштовим відправленням або електронною поштою."</p> <p>-57- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312)</p> <p>речення друге частини другої статті 31⁴</p> <p>" Про перехід відповідного права державний реєстратор зобов'язаний негайно повідомити орендодавця, особу, яка передала земельну ділянку в користування на праві емфітевзису, суперфіцію (якщо інформація про його місце проживання (місцезнаходження) міститься у Державному реєстрі прав) поштовим відправленням або електронною поштою». - виключити</p> <p>-58- Н.д. Сольський М. Т. (р.к. №121)</p> <p>Зміни до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» викласти в такій редакції:</p> <p>"5. Розділ V Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (Відомості Верховної Ради України, 2016 р., № 1, ст. 9 доповнити статтею 316 такого змісту: «Стаття 316. Особливості проведення реєстраційних дій щодо переходу речових прав на земельну</p>	Відхилено	такою земельною ділянкою від відчужувача (попереднього власника) відповідного об'єкта до його набувача. Про перехід відповідного права державний реєстратор зобов'язаний негайно повідомити орендодавця, особу, яка передала земельну ділянку в користування на праві емфітевзису, суперфіцію (якщо інформація про його місце проживання (місцезнаходження) міститься у Державному реєстрі прав) поштовим відправленням або електронною поштою».
			Враховано	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>ділянку (окрему частку у праві спільної власності на неї) у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва</p> <p>1. Державна реєстрація переходу права власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду) або окрему частку у праві спільної власності на нього, об'єкт незавершеного будівництва, що розміщений на земельній ділянці (крім земель державної, комунальної власності), яка перебувала у власності відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта нерухомого майна, проводиться одночасно із державною реєстрацією переходу права власності на земельну ділянку (окрему частку у праві спільної власності на неї) від відчужувача (попереднього власника) відповідного об'єкта нерухомого майна до його набувача.</p> <p>2. Державна реєстрація переходу від територіальної громади іншої територіальної громади, держави права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду) або окрему частку у праві спільної власності на нього, об'єкт незавершеного будівництва, що розміщений на земельній ділянці комунальної власності, проводиться одночасно із державною реєстрацією переходу від територіальної громади іншої територіальної громади, держави права власності на земельну ділянку (окрему частку у праві спільної власності на неї).</p> <p>3. Державна реєстрація переходу права оперативного управління, господарського відання на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
55		<p>будівлю або споруду) або окрему частку у праві спільної власності на нього, об'єкт незавершеного будівництва, що розміщений на земельній ділянці державної, комунальної власності, проводиться одночасно із державною реєстрацією переходу права постійного користування такою земельною ділянкою до набувача права оперативного управління, господарського відання відповідно до закону.</p> <p>4. Державна реєстрація переходу права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що розміщений на земельній ділянці усіх форм власності, яка перебувала у користуванні (оренді, емфітевзис, суперфіцію) відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта, проводиться одночасно із державною реєстрацією переходу права користування такою земельною ділянкою від відчужувача (попереднього власника) відповідного об'єкта нерухомого майна до його набувача. Про перехід відповідного права державний реєстратор зобов'язаний негайно повідомити орендодавця, особу, яка передала земельну ділянку в користування на праві емфітевзису, суперфіцію (якщо інформація про його місце проживання (місцезнаходження) міститься у Державному реєстрі прав) поштовим відправленням або електронною поштою».</p> <p>-59- Н.д. Сольський М. Т. (р.к. №121)</p> <p>Внести такі зміни до Закону України "Про землеустрій"</p> <p>"Розділ IX "Прикінцеві положення" Закону України "Про землеустрій" (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 36, ст. 282 із наступними змінами) доповнити пунктом 1⁴ такого змісту:</p>	Враховано	<p>4. Розділ IX "Прикінцеві положення" Закону України "Про землеустрій" (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 36, ст. 282 із наступними змінами) доповнити пунктом 1⁴ такого змісту:</p> <p>"1⁴. Вимоги частини третьої статті 55 цього Закону не поширюються на випадки розроблення технічної документації із</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
56		<p>"14 Вимоги частини третьої статті 55 цього Закону не поширюються на випадки розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на замовлення особи, якій на підставі рішення Кабінету Міністрів України та відповідного договору було передано у господарське відання об'єкт державної власності, що використовуються у процесі провадження діяльності з передачі електричної енергії і транспортування та/або зберігання природного газу, яка розробляється з метою передачі земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, у постійне користування зазначеній особі".</p> <p>-60- Н.д. Сольський М. Т. (р.к. №121)</p> <p>Внести такі зміни до Закону України "Про Державний земельний кадастр":</p> <p>"Абзац другий пункту 2 розділу VII "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про Державний земельний кадастр" (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 8, ст. 61 із наступними змінами) доповнити реченням такого змісту:</p> <p>"Заява також може подаватися особою, якій на підставі рішення Кабінету Міністрів України та відповідного договору було передано у господарське відання об'єкт державної власності, що використовується у процесі провадження діяльності з передачі електричної енергії і транспортування та/або зберігання природного газу, і на замовлення якої була розроблена технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі(на місцевості) з метою передачі земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, у постійне користування зазначеній особі."</p>	Враховано	<p>землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на замовлення особи, якій на підставі рішення Кабінету Міністрів України та відповідного договору було передано у господарське відання об'єкт державної власності, що використовується у процесі провадження діяльності з передачі електричної енергії і транспортування та/або зберігання природного газу, яка розробляється з метою передачі земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, у постійне користування зазначеній особі".</p> <p>7. Абзац другий пункту 2 розділу VII "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про Державний земельний кадастр" (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 8, ст. 61 із наступними змінами) доповнити реченням такого змісту:</p> <p>"Заява також може подаватися особою, якій на підставі рішення Кабінету Міністрів України та відповідного договору було передано у господарське відання об'єкт державної власності, що використовується у процесі провадження діяльності з передачі електричної енергії і транспортування та/або зберігання природного газу, і на замовлення якої була розроблена технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, у постійне користування зазначеній особі".</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
57		-61- Н.д. Сольський М. Т. (р.к. №121) Внести такі зміни до Закону України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності": "Перше речення частини сьомої статті 7 Закону України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності" (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1998, № 34, ст. 228) викласти в такій редакції: "При передачі об'єкта у державну чи комунальну власність до набувача переходить право власності на земельну ділянку, на якій розміщений об'єкт передачі в порядку визначеному Земельним кодексом України."	Враховано	3. Перше речення частини сьомої статті 7 Закону України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності" (Відомості Верховної Ради України, 1998 р., № 34, ст. 228; 2013 р., № 36, ст. 472) викласти в такій редакції: "7. У разі передачі об'єкта у державну чи комунальну власність до набувача переходить право власності на земельну ділянку, на якій розміщений об'єкт передачі, у порядку, визначеному Земельним кодексом України".
58	II. Прикінцеві положення			II. Прикінцеві положення
59	1. Цей Закон набирає чинності через місяць з дня його опублікування.	-62- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) У пункті першому розділу II слово «місяць» замінити словами «три місяці».	Враховано	1. Цей Закон набирає чинності через три місяці з дня його опублікування, крім пункту 2 цього розділу, який набирає чинності з дня опублікування цього Закону. 2. Кабінету Міністрів України:
60	2. Кабінету Міністрів України у тримісячний строк з дня набрання чинності цим Законом:			1) у тримісячний строк з дня опублікування цього Закону:
61	забезпечити прийняття нормативно-правових актів, що впливають із цього Закону;	-63- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) В абзаці другому пункту другого розділу II слова «що впливають із цього Закону» замінити словами «необхідних для реалізації цього Закону».	Враховано	забезпечити прийняття нормативно-правових актів, необхідних для реалізації цього Закону;
62	привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;			привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;
63	забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.			забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом;
64		-64- Н.д. Стефанчук Р. О. (р.к. №2) Розділ II «Прикінцеві положення» доповнити новим пунктом такого змісту:	Враховано	2) у 2022 році поінформувати Верховну Раду України про стан виконання цього Закону.

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>«Кабінету Міністрів України у 2022 році поінформувати Верховну Раду України про стан виконання цього Закону».</p> <p>Обґрунтування: З метою забезпечення ефективності парламентського контролю за прийнятими рішеннями та відповідно до п. 13 ч. 1 ст. 85 Конституції України пропонується передбачити обов'язок Кабінету Міністрів України поінформувати Верховну Раду України у 2022 році про стан виконання цього Закону.</p>		
65	Голова Верховної Ради			
66	України			



ЄАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: СОЛЬСЬКИЙ МИКОЛА ТАРАСОВИЧ

Сертифікат: 2B6C7DF9A3891DA10400000045673D00939F5F02

Дійсний до: 15.07.2022 23:59:59

Апарат Верховної Ради України
№ 04-11/03-2021/246615 від 23.07.2021

