



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань бюджету

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-40-29, 255-43-61, факс: 255-41-23

Комітет Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування

Про розгляд законопроекту
за реєстр. № 3174

Комітет Верховної Ради України з питань бюджету на засіданні 24 квітня 2020 року (протокол № 34) відповідно до статей 27 і 109 Бюджетного кодексу України та статті 93 Регламенту Верховної Ради України розглянув проект Закону про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту (реєстр. № 3174 від 5.03.2020), внесений народним депутатом України Андрійовичем З.М., і повідомляє наступне.

Проектом Закону пропонується відновити положення, якими регулювалося питання сплати пайових внесків у розвиток інфраструктури населених пунктів, зокрема, унормувавши у *новій статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»* механізм нарахування, сплати та використання пайових внесків, а саме :

- встановлення фіксованого розміру сплати пайових внесків: 4% для нежитлових будівель, 2% - для житлових, 0% - для промислових споруд;

- при розрахунку пайових внесків для житлових будівель брати за основу показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування;

- кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту, можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури відповідного населеного пункту.

При цьому, у разі будівництва замовником інженерних мереж об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) поза межами

його земельної ділянки, орган місцевого самоврядування приймає рішення про відшкодування різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населеного пункту */нова частина п'ята статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»/*.

Відповідно до підпункту 4-1 пункту 1 статті 71 Бюджетного кодексу України кошти пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, отримані відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», є надходженнями бюджету розвитку місцевих бюджетів та спрямовуються для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури відповідного населеного пункту.

За оцінкою Міністерства фінансів України обсяг доходів місцевих бюджетів може становити 1,5 млрд грн (у розрахунку на рік за результатами звіту про виконання місцевих бюджетів за 2019 рік).

Проте в порушення вимог частини першої статті 27 Бюджетного кодексу України та частини третьої статті 91 Регламенту Верховної Ради України до законопроекту не надано належного фінансово-економічного обґрунтування (включаючи відповідні розрахунки).

За результатами розгляду Комітет ухвалив рішення, що законопроект про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту (реєстр.№ 3174), внесений народним депутатом України Андрійовичем З.М., має вплив на показники місцевих бюджетів (призведе до збільшення надходжень спеціального фонду). У разі прийняття відповідного закону він може набирати чинності згідно із законодавством.

Голова Комітету

Ю.Ю.Арістов



СЕДО ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Арістов Юрій Юрійович

Сертифікат: 58E2D9E7F900307B04000000D6452E007B2D8000

Дійсний до: 07.02.2022 0:00:00

Апарат Верховної Ради України
№ 04-13/8-2020/35918 від 24.04.2020



64603