

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до Проекту Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу
України щодо орендної плати за передачу в оренду земель оборони, які
придатні для ведення сільськогосподарської діяльності»

1. Обґрунтування необхідності прийняття законопроекту

Станом на 2020 рік кількість військовослужбовців на квартирному обліку – 47 191 сім'ї, останні 9 років військовослужбовці в середньому отримують 604 квартири кожного року. За таких обставин, потрібно близько 78 років для забезпечення житлом наявної кількості черговиків.

Поточні плани із забезпечення житлом військовослужбовців суттєво не змінять ситуацію та не можуть задовольнити наявні потреби військовослужбовців та членів їх сімей в житлі.

Таким чином, з метою створення дієвого механізму швидкого забезпечення житлом військовослужбовців, розроблено **Проект Закону України «Про забезпечення житлом військовослужбовців та членів їх сімей із залученням недержавних коштів та передачу земель в оренду, відчуження майна»**, який надасть можливість ліквідувати квартирну чергу впродовж трьох-чотирьох років.

Крім того, у постійному користуванні військових частин, установ, військово-навчальних закладах, підприємств та організацій Збройних Сил України Міністерства оборони України, інших військових формувань, утворених відповідно до законів України, перебувають значні масиви земель сільськогосподарського призначення.

В сучасних умовах очевидним є факт відсутності об'єктивної економічної потреби для переважної більшості постійних користувачів у такій великій кількості сільськогосподарських земель. При цьому, такі землі, що використовуються державними землекористувачами, мають істотно нижчу врожайність та набагато меншу прибутковість у порівнянні з угіддями, що обробляються сільськогосподарськими товаровиробниками та фермерськими господарствами. Водночас, за діючим законодавством постійні землекористувачі не мають права розпоряджатися переданими їм землями.

Враховуючи вищезазначене, Розділом VII. Проекту Закону України «Про забезпечення житлом військовослужбовців та членів їх сімей із залученням недержавних коштів та передачу земель в оренду, відчуження майна» встановлений Порядок проведення конкурсу щодо обробки земель оборони, які придатні для ведення сільськогосподарської діяльності, який передбачає, що постійний користувач земельної ділянки або її частини може за згодою з власником земельної ділянки, в особі відповідного органу виконавчої влади, передавати в оренду фізичним та юридичним особам землі оборони, які тимчасово не використовуються в інтересах Збройних Сил України (без шкоди бойовій та мобілізаційній готовності) за умови сплати власнику земельної ділянки відсотку від суми договору оренди відповідно до норм Податкового кодексу України.

Регламентом Верховної Ради України, затвердженим Законом України «Про Регламент Верховної Ради України», встановлено, що якщо для реалізації положень поданого законопроекту після його прийняття необхідні зміни до інших законів, такі зміни мають викладатися в розділі «Перехідні положення» цього законопроекту або в одночасно внесеному його ініціатором окремому законопроекті (частина восьма статті 90).

Проте, оскільки зміни не були внесені до Податкового кодексу України, це спричиняє виникнення законодавчих колізій.

Прийняття Законопроекту «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо орендної плати за передачу в оренду земель оборони, які придатні для ведення сільськогосподарської діяльності» необхідне для запобігання виникненню таких законодавчих колізій та забезпечення принципу правової визначеності.

2. Мета та завдання прийняття законопроекту

Метою прийняття законопроекту є унормування питання використання земель оборони для сільськогосподарських потреб шляхом їх передачі в оренду, з метою залучення додаткових джерел фінансування проектів, пов'язаних із забезпечення житлом військовослужбовців Збройних Сил України та членів їх сімей

3. Загальна характеристика і основні положення акта

Проектом Закону вносяться зміни до статті 288 Податкового кодексу України, якими пропонується унормувати використання земель оборони для сільськогосподарських потреб шляхом їх передачі в оренду.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

У даній сфері суспільних відносин основним нормативно-правовим актом є Податковий кодекс України.

Законопроектом не передбачається внесення змін до інших законодавчих актів.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація законопроекту не потребує додаткових витрат із державного бюджету.

6. Стратегічна екологічна оцінка

Законопроектом не затверджується документ державного планування, який підготовлений з урахуванням особливостей, передбачених Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

7. Громадське обговорення

Законопроект не потребує громадського обговорення та проведення консультацій з громадськістю.

8. Запобігання дискримінації

Законопроект не містить положень, які мають ознаки дискримінації.

9. Відповідність принципу забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків

Законопроект не містить положень, які порушують принцип забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків.

10. Запобігання корупції

У Законопроекті відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень. Законопроект не потребує проведення громадської антикорупційної експертизи.

11. Прогноз очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків прийняття проекту

Прийняття даного законопроекту дозволить унормувати та підвищити ефективність використання земель оборони для сільськогосподарських потреб шляхом їх передачі в оренду.

Постійний користувач земельної ділянки або її частини може за згодою з власником земельної ділянки, в особі відповідного органу виконавчої влади, передавати в оренду фізичним та юридичним особам землі оборони, які тимчасово не використовуються в інтересах Збройних Сил України (без шкоди бойовій та мобілізаційній готовності) за умови сплати власнику земельної ділянки відсотку від суми договору оренди відповідно до норм Податкового кодексу України.

Грошові кошти, одержані від передачі в оренду земель оборони будуть зараховуватись до спеціального фонду Державного бюджету України та спрямовуються на фінансування проектів, пов'язаних із забезпеченням житлом військовослужбовців Збройних Сил України та членів їх сімей, що створить правові підстави для розв'язання існуючих у цій сфері проблем та надасть можливість ліквідувати квартирну чергу впродовж трьох-чотирьох років.

Народні депутати України



ЄАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Копитін Ігор Володимирович
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B04000000DADF2E0032A58E00
Дійсний до: 19.01.2023 0:00:00

Апарат Верховної Ради України
№ 330д9/1-2021/217557 від 02.07.2021

