

04-11/13-451954

КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД
«РІВНЕНСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ КРАЄЗНАВЧИЙ МУЗЕЙ»
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

Вул. Драгоманова, 19, м. Рівне, 33028, Україна
Тел.: (0362) 63-45-69; факс: (0362) 63-45-69
E-mail: rivnemuseum @ ukr.net
rivnemuseum.rv.gov.ua



COMMUNAL INSTITUTION
«RIVNE MUSEUM OF REGIONAL STUDIES»
OF RIVNE REGIONAL RADA

Drahomanov Str., 19, Rivne, 33028, Ukraine
Tel.: +380 362634569; , fax.: + 380 362634569
E-mail: rivnemuseum @ ukr.net
rivnemuseum.rv.gov.ua

23.03.2021 № 80

На № _____ Від _____

Верховна рада України

Керуючись статтею 141 Земельного кодексу України комунальний заклад «Рівненський обласний краєзнавчий музей» Рівненської обласної ради добровільно відмовляється від права постійного користування земельними ділянками, розташованими Рівненська область Рівненський район, Верхівська сільська рада (за межами населеного пункту):

1. Земельна ділянка площею 0,0780 га (державний акт: серія яя № 272708)
2. Земельна ділянка площею 0,0517 га (державний акт: серія яя № 272705)
3. Земельна ділянка площею 0,7400 га (державний акт: яя № 272592)
4. Земельна ділянка площею 0,0727 га (державний акт: серія № 272704).

Підстава відмови: передача цих земельних ділянок в постійне користування комунальному закладу «Культурно-археологічний центр «Пересопниця» Рівненської обласної ради, який є їх фактичним користувачем.

Лист Рівненської обласної ради від 10.02.2021 № 15-280/01 на 2 арк.

Лист Головного управління Держкадастру у Рівненській області від 21.02.2020 16-17-05 107872-20 на 2 арк.

Нотаріально посвідчена заява комунального закладу «Рівненський обласний краєзнавчий музей» Рівненської обласної ради про не заперечення передачі чотирьох земельних ділянок у постійне користування комунальному закладу «Культурно-археологічний центр «Пересопниця» Рівненської обласної ради на 1 арк.

Державний акт на право користування земельною ділянкою на 4 арк. додаються.

Директор

Олександр БУЛИГА



Апарат Верховної Ради України
106028 від 25.03.2021



451954



ДЕРЖАВНИЙ АКТ
на право постійного користування земельною ділянкою

Серія ЯЯ № 272704

UA
111

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

Рівненський обласний краєзнавчий музей

(назва юридичної особи та

м.Рівне, вул. Драгоманова, буд.19

(її місцезнаходження – адреса)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

рішення Верховівської сільської ради від 15 червня 2011 року №167

(назва органу, дата і номер рішення)

є постійним користувачем земельної ділянки площею

0.0727 га

(гектарів або кв. метрів)

у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована **Рівненська область, Рівненський район,**

(адреса – вулиця, населений пункт,

с.Пересопниця

район, область.)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки **для розміщення та обслуговування**

муляжу фортифікаційної споруди древнього княжого міста

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному

користувачу земельної ділянки, другий зберігається у **управлінні Держкомзему**

у Рівненському районі

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю

та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № **562468273000017**

Голова **Верхівської сільської ради**

(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

МП

(підпис)

(прізвище)

Начальник **управління Держкомзему у Рівненському районі**

(назва державного органу земельних ресурсів)

(підпис)

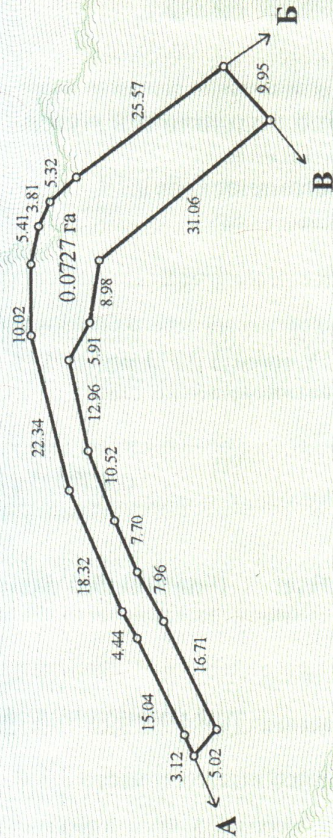
(прізвище)

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

План меж земельної ділянки

Катастровий номер
земельної ділянки

5624682700-02:003:0011



ОПИС МЕЖ

А до Б земель запасу сільськогосподарського призначення (крутосхил)

Б до В земельі гр. Парфенюк С.Ф.

В до А земельі гр. Парфенюк М.П.

Г _____



Начальник управління Держкомзему
Рівненської області
управління (відділ) земельних ресурсів
М.П.

Масштаб 1: 1000



ДЕРЖАВНИЙ АКТ
на право постійного користування земельною ділянкою

Серія ЯЯ №272592 UA

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

Рівненський обласний краєзнавчий музей

(назва юридичної особи та

м.Рівне, вул.Драгоманова, буд.19

її місцезнаходження – адреса)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

рішення Верховівської сільської ради від 26 квітня 2011 року №142

(назва органу, дата і номер рішення)

є постійним користувачем земельної ділянки площею

0.7400 га

(гектарів або кв. метрів)

у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована **Рівненська область, Рівненський район, с.Пересопниця**

(адреса – вулиця, населений пункт,

район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки **для будівництва**

культурно-археологічного центру "Пересопниця"

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному

користувачу земельної ділянки, другий зберігається у **управлінні Держкомзему**

у Рівненському районі

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю

та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № **5624682730000011**

Голова **Верхівської сільської ради**

(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

МП

Начальник

управління Держкомзему у Рівненському районі

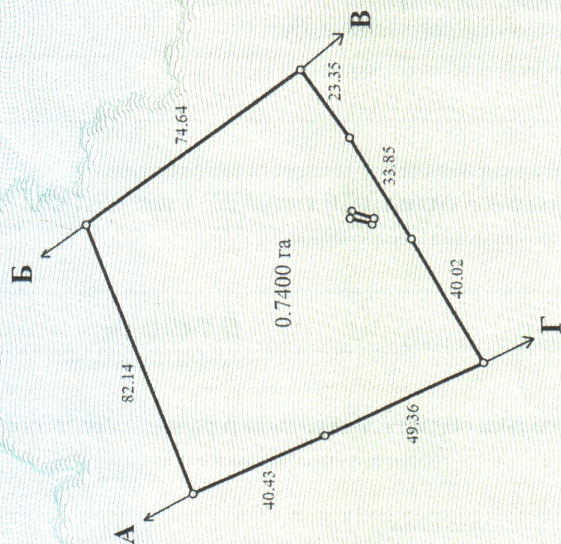
(назва державного органу земельних ресурсів)

06 травня 2011 р.

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

5624682700:02:005:0028

План меж земельної ділянки



А до Б землі гр. Бицюк О.В.
Б до В землі запасу сільськогосподарського призначення (сіножатті)
В до Г землі гр. Черниш І.М.
Г до А землі загального користування (вулиця)

Масштаб 1: 2000





ДЕРЖАВНИЙ АКТ
на право постійного користування земельною ділянкою

Серія ЯЯ № 272705

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

Рівненський обласний краєзнавчий музей

(назва юридичної особи та

м.Рівне, вул.Драгоманова, буд.19

(і місце знаходження – адреса)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування
рішення **Верхівської сільської ради від 15 червня 2011 року №167**

(назва органу, дата і номер рішення)

с постійним користувачем земельної ділянки площею

0.0517 га

(гектарів або кв. метрів)

у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована **Рівненська область, Рівненський район,**

(адреса – вулиця, населений пункт,

с.Пересопниця

район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки **для розміщення та обслуговування**
муляжу садиби ХІІ ст.

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному
користувачу земельної ділянки, другий зберігається у **управлінні Держкомзему**
у Рівненському районі

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю

та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № **50246 8273000016**

Верхівської сільської ради

Голова

(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П.

(підпис)

(прізвище)

Начальник **управління Держкомзему у Рівненському районі**

(назва державного органу земельних ресурсів)

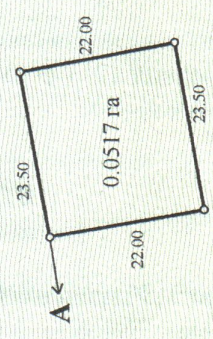
(підпис)

(прізвище)

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право
власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

План меж земельної ділянки

Кадастровий номер
земельної ділянки
5624682700:02:005:0029



ОПИС МЕЖ

А до А земель запасу сільськогосподарського призначення (рілля)

Б —
В —
Г —



управління Держкомзему
у Рівненському районі
управління (відділ) земельних ресурсів
М.П.
(підпис)

Масштаб 1: 1000



ДЕРЖАВНИЙ АКТ
на право постійного користування земельною ділянкою

Серія ЯЯ №272708

UA
UA
UA

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

Рівненський обласний краєзнавчий музей

(назва юридичної особи та

м.Рівне, вул.Драгоманова, буд.19

її місцезнаходження — адреса)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування
розпорядження голови Рівненської обласної державної адміністрації
(назва органу, дата і номер рішення)
від 02 серпня 2011 р. № 381

є постійним користувачем земельної ділянки площею

0.0780 га

(гектарів або кв. метрів)

у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована **Рівненська область, Рівненський район,**
(адреса — вулиця, населений пункт.

Верхівська сільська рада (за межами населеного пункту)

(район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки **для розміщення та обслуговування музейних закладів (для розміщення та обслуговування муляжу фортифікаційної споруди древнього княжого міста)**

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному користувачу земельної ділянки, другий зберігається у **управлінні Держкомзему**

у Рівненському районі

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю

та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № **562468273000018**

Голова **Рівненської районної державної адміністрації**

(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П.



Начальник

управління Держкомзему у Рівненському районі

(назва державного органу земельних ресурсів)

В. Карпенчук
(прізвище)

(підпис)

Добрянський
(прізвище)

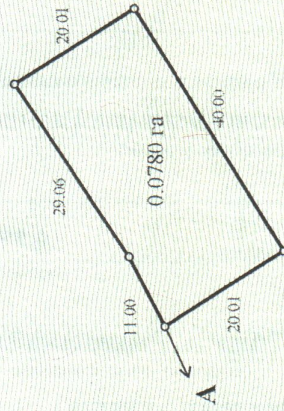
03 серпня 2011

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

План меж земельної ділянки

Кадастровий номер
земельної ділянки

5624682700:01:001:1233

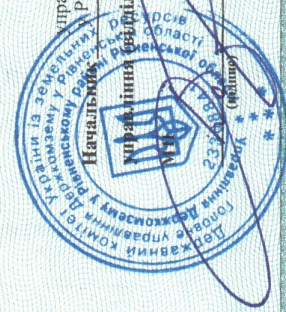


ОПИС МЕЖ

А до А земельні запасу сільськогосподарського призначення (пасовище)

Б —
В —
Г —

Масштаб 1: 1000



Правління / Держкомзему
Рівненському районі

Правління (відділ) земельних ресурсів

(підпис)



Но місцю вимоги

Тим, кого це стосується - за належністю

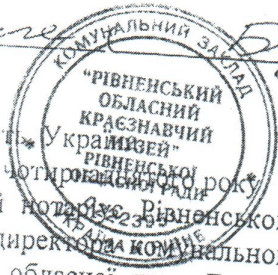
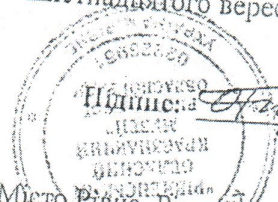


Директора комунального закладу
„Рівненський обласний краєзнавчий музей”
Рівненської обласної ради
Булиги Олександра Степановича, 23.01.1965 р.н.
мешканця міста Рівне, Рівненської області,
вулиця Набережна, будинок № 22, квартира № 29
(паспорт СР 403161, виданий Рівненським МУ УМВС
України в Рівненській області 24.03.1998 року)
реєстраційний номер облікової картки платника
податків 2376403575

З А Я В А

Я, Булига Олександр Степанович, директор комунального закладу „Рівненський обласний краєзнавчий музей” Рівненської обласної ради, діючи в межах своїх повноважень, - у зв'язку з передачею майна, згідно акту прийомки - передачі матеріальних цінностей від 14.03.2012 року, не заперечую проти передачі земельних ділянок, які перебувають в постійному користуванні комунального закладу „Рівненський обласний краєзнавчий музей” Рівненської обласної ради, згідно Державних актів на право постійного користування земельними ділянками (серія ЯЯ № 9272592 від 06 травня 2011 року площею 0,7400 (нуль цілих сім тисяч чотириста десятитисячних) га; серія ЯЯ № 9272705 від 02 серпня 2011 року площею 0,0517 (нуль цілих п'ятсот сімнадцять десятитисячних) га; серія ЯЯ № 9272704 від 02 серпня 2011 року площею 0,0727 (нуль цілих сімсот двадцять сім десятитисячних) га; серія ЯЯ № 9272708 від 03 серпня 2011 року площею 0,0780 (нуль цілих сімсот вісімдесят десятитисячних) га) у постійне користування комунального закладу „Культурно-археологічний центр „Пересопниця” Рівненської обласної ради.

Шістнадцятого вересня дві тисячі чотирнадцятого року.

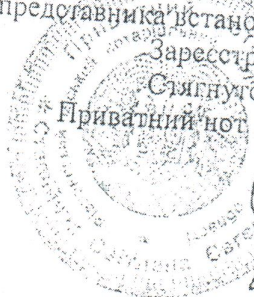


3 оригінал
Дірно

Місто Рівне, Рівненська область
шістнадцятого вересня дві тисячі чотирнадцятого року
Я, Стафійчук С.Є, приватний нотаріус Рівненського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису директора комунального закладу „Рівненський обласний краєзнавчий музей” Рівненської обласної ради Булиги Олександра Степановича, який зроблено у моїй присутності.

Особу представника встановлено, його дієздатність та повноваження перевірено.
Зареєстровано в реєстрі за № 879.

Снягнута плата згідно Ст. 31 Закону України "Про нотаріат".



HAB 909279



У К Р А І Н А

РІВНЕНСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Майдан Просвіти, 1, м.Рівне, 33013, тел.(0362) 69-52-02, факс 62-00-64, e-mail: obrlada@rada.rv.ua



10.02.2021 № 15 - 280/01

на № _____ від _____

✓ КЗ «Рівненський обласний
краєзнавчий музей» Рівненської
обласної ради

КЗ «Культурно-археологічний центр
«Пересопниця» Рівненської обласної
ради

На звернення комунального закладу «Рівненський обласний краєзнавчий музей» Рівненської обласної ради від 29.01.2021 №26 та комунального закладу «Культурно-археологічний центр «Пересопниця» Рівненської обласної ради від 29.01.2021 №25 стосовно припинення комунальному закладу «Рівненський обласний краєзнавчий музей» Рівненської обласної ради права постійного користування земельними ділянками в с.Пересопниця Рівненського району та затвердження технічної документації із землеустрою щодо відведення цих земельних ділянок в постійне користування комунальному закладу «Культурно-археологічний центр «Пересопниця» Рівненської обласної ради повідомляємо, що порушене питання було розглянуто головним управлінням Держгеокадастру у Рівненській області відповідно до ваших попередніх звернень (копія листа головного управління Держгеокадастру у Рівненській області від 21.02.2020 №16-17-0.3-1078/2-20 додається).

Зазначені у зверненнях земельні ділянки відносяться до категорії земель історико-культурного призначення.

Статтею 116 Земельного кодексу України визначено, що земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Відповідно до частини 1 пункту г) статті 150 кодексу до особливо цінних земель відносяться землі історико-культурного призначення.

Припинення права постійного користування земельними ділянками особливо цінних земель, визначених у пунктах «в» і «г» частини першої цієї статті, з підстави добровільної відмови від користування ними або шляхом їх вилучення здійснюється за погодженням з Верховною Радою України.

15
02
21

Підстави припинення права користування земельною ділянкою визначені статтею 141 Земельного кодексу України, зокрема, підставою припинення права користування земельною ділянкою є добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.

Як вбачається з наданих документів, комунальний заклад «Рівненський обласний краєзнавчий музей» Рівненської обласної ради згідно із заявою, посвідченою приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Стафійчук С.Є. 16.09.2014 та зареєстрованою в реєстрі за № 879, не заперечує щодо передачі вказаних земельних ділянок у постійне користування комунальному закладу «Культурно-археологічний центр «Пересопниця» Рівненської обласної ради.

З огляду на викладене наразі комунальному закладу «Рівненський обласний краєзнавчий музей» Рівненської обласної ради необхідно звернутись до Верховної Ради України щодо погодження припинення права користування земельними ділянками.

Додаток: вказане на 2 арк.

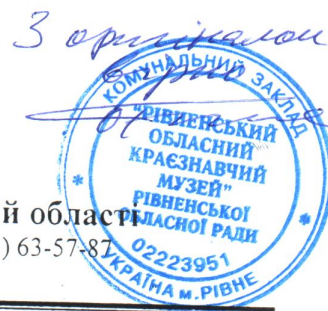
Голова ради



Сергій КОНДРАЧУК

З оригіналом
впр





ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Рівненській області

вул. С.Петлюри, 37, м. Рівне, 33013, тел. (0362) 63-57-87, факс (0362) 63-57-87

E-mail: rivne@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39768252

21.02.2020 16-17-0.3-1078/2-20

На № вих-15 – 177/01 від 27.01.2020

Рівненська обласна рада

Головне управління Держгеокадастру у Рівненській області розглянувши клопотання комунального закладу «Культурно-археологічний центр «Пересопниця» Рівненської обласної ради, стосовно затвердження технічних документів із землеустрою (відповідно до рішення Рівненської обласної ради від 18.12.2014 № 1388 «Про надання дозволу») у постійне користування земельними ділянками за кадастровими номерами: 5624682700:02:003:0011; 5624682700:02:005:0028; 5624682700:02:005:0029; 5624682700:01:001:1233, повідомляє наступне.

Зазначені вище земельні ділянки перебувають в постійному користуванні Рівненського обласного краєзнавчого музею згідно Державних актів на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 272705 зареєстрованого 02.08.2011 року за № 562468273000016, серії ЯЯ № 272708 зареєстрованого 03.08.2011 року за № 562468273000018, серії ЯЯ № 272592 зареєстрованого від 06.05.2011 року за № 562468273000011, серії ЯЯ № 272704 зареєстрованого 02.08.2011 року за № 562468273000017 та розташовані на території Верхівської сільської ради Рівненського району (в межах та за межами населених пунктів відповідно); категорія земель: землі історико-культурного призначення.

Статтею 116 Земельного кодексу України визначено, що земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Відповідно до частини 1 пункту г) статті 150 кодексу, до особливо цінних земель відносяться землі історико-культурного призначення

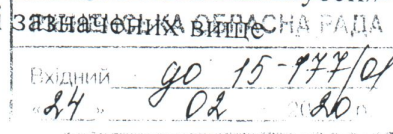
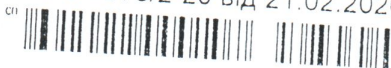
Припинення права постійного користування земельними ділянками особливо цінних земель, визначених у пунктах «в» і «г» частини першої цієї статті з підстави добровільної відмови від користування ними або шляхом їх вилучення здійснюється за погодженням з Верховною Радою України.

Підстави припинення права користування земельною ділянкою визначені статтею 141 земельного кодексу України.

Заявою, посвідченою приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Стафійчук С.Є. 16.09.2014 та зареєстровано в реєстрі за № 879, Комунальний заклад «Рівненський обласний краєзнавчий музей» Рівненської обласної ради не заперечив проти передачі зазначених вище

0.3
Вакульчук Лариса Захарівна

16-17-0.3-1078/2-20 від 21.02.2020

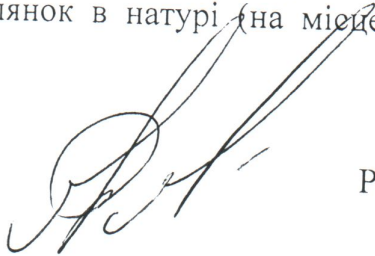


земельних ділянок у постійне користування комунальному закладу «Культурно-археологічний центр «Пересопниця» Рівненської обласної ради.

Враховуючи вищенаведене, передача в постійне користування комунальному закладу «Культурно-археологічний центр «Пересопниця» Рівненської обласної ради земельних ділянок за кадастровими номерами: 5624682700:02:003:0011; 5624682700:02:005:0028; 5624682700:02:005:0029; 5624682700:01:001:1233 можливо після їх припинення (вилучення) в порядку, передбаченому вище.

Додаток: технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) в кількості 4 (чотирьох) примірників.

В.о начальника



Роман ЛАНОВИЙ

3 ори



Наталія Боровець 438725

0.3
Вакульчук Лариса Захарівна

ГУ Держгеокадастру у Рівненській області
16-17-0.3-1078/2-20 від 21.02.2020
сн