

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення використання земель оборони та земель сільськогосподарського призначення, які перебувають у постійному користуванні національних академій наук, державних підприємств, установ, організацій»

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<b>Земельний кодекс України</b>	
<b>Глава 3. Повноваження органів виконавчої влади у галузі земельних відносин</b>	
<p>...</p> <p><b>Стаття відсутня</b></p>	<p>...</p> <p><b>Стаття 15-3.</b> Повноваження центральних органів виконавчої влади, інших утворених відповідно до законів України військових формувань, правоохоронних та розвідувальних органів України, державних органів спеціального призначення з правоохоронними функціями, сил цивільного захисту та інших органів, що забезпечують реалізацію державної політики у сфері національної безпеки і оборони України, в галузі земельних відносин.</p> <p>До повноважень Міністерства оборони України, Збройних Сил України, інших утворених відповідно до законів України військових формувань, правоохоронних та розвідувальних органів України, державних органів спеціального призначення з правоохоронними функціями, сил цивільного захисту та інших органів, які відповідно до закону входять до складу сил безпеки і оборони, у сфері земельних відносин, належить:</p> <p>а) оперативне управління використанням та охороною земель (землекористуванням) державної власності, що належать до земель оборони, на яких розміщені військові частини, установи, організації та підприємства, що віднесені до їх відання, в межах визначених цим Кодексом та іншими актами</p>

законодавства, якщо вони не суперечать цьому Кодексу;

б) підготовка висновків про потребу в земельних ділянках для розміщення та постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій, які належать до сфери їх управління;

в) створення відповідно до закону зон з особливим режимом використання земель оборони в інтересах забезпечення заходів національної безпеки і оборони, охорони державного кордону, цивільного захисту, захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій, запобіганню їх виникнення та підтримання публічної безпеки і порядку;

г) встановлення порядку здійснення на землях оборони видів оборонно-безпекової та господарської діяльності дозволених або передбачених законодавством;

г) організація в межах повноважень здійснення землеустрою, інвентаризації, обліку, нормативно-правового забезпечення використання земель оборони, участь в проведенні їх моніторингу, контроль за додержанням правового режиму використання і охороною цих земель;

д) участь у розробленні та забезпеченні виконання загальнодержавних програм використання та охорони земель, розташованих в межах земель оборони;

е) надання дозволу постійним користувачам земельних ділянок, які використовуються для господарської діяльності та належать до земель

	<p>оборони, віднесеним до сфери їх управління (керівництва), на їх передачу за згодою власників цих земельних ділянок в оренду для сільськогосподарського використання;</p> <p>є) вирішення інших питань у галузі земельних відносин відповідно до закону.</p>
<b>Глава 5 Землі сільськогосподарського призначення</b>	
<p><b>Стаття 24.</b> Земельні ділянки державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій</p> <p>1. Державним і комунальним сільськогосподарським підприємствам, установам та організаціям надаються земельні ділянки із земель державної і комунальної власності у постійне користування для науково-дослідних, навчальних цілей та ведення товарного сільськогосподарського виробництва.</p> <p>2. Державні і комунальні сільськогосподарські підприємства, установи і організації можуть орендувати земельні ділянки, що перебувають у власності громадян та юридичних осіб.</p>	<p><b>Стаття 24.</b> Земельні ділянки державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій</p> <p>1. Державним і комунальним сільськогосподарським підприємствам, установам та організаціям надаються земельні ділянки із земель державної і комунальної власності у постійне користування для науково-дослідних, навчальних цілей та ведення товарного сільськогосподарського виробництва.</p> <p>2. Державні і комунальні сільськогосподарські підприємства, установи і організації можуть орендувати земельні ділянки, що перебувають у власності громадян та юридичних осіб, <b>а також передавати в оренду набуті ними на праві постійного користування земельні ділянки сільськогосподарського призначення, які тимчасово не використовуються за цільовим призначенням, для сільськогосподарського використання у порядку та з урахуванням обмежень, встановлених законом.</b></p>

### Глава 13. Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

#### Стаття 77. Землі оборони

1. Землями оборони визнаються землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України.

2. Землі оборони можуть перебувати лише у державній власності.

...

4. Порядок використання земель оборони встановлюється законом.

...

#### Стаття 77. Землі оборони

1. Землями оборони визнаються землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, **Міністерства оборони України, інших утворених відповідно до законів України військових формувань, правоохоронних та розвідувальних органів України, державних органів спеціального призначення з правоохоронними функціями, сил цивільного захисту та інших органів, на які Конституцією та законами України покладено функції із забезпечення національної безпеки і оборони України.**

2. Землі оборони **надаються у постійне користування** та можуть перебувати лише у державній власності.

...

4. Порядок використання земель оборони **та припинення права користування ними** встановлюється законом.

**На землях оборони здійснюються види оборонно-безпекової та господарської діяльності, які дозволені або передбачені законодавством.**

**Земельні відносини, що виникають на землях оборони при здійсненні оборонно-безпекової та господарської діяльності з використання надр, лісів, вод, рослинного і тваринного світу, атмосферного**

	<p>повітря та довкілля, регулюються цим Кодексом, іншими нормативно-правовими актами про надра, ліси, води, рослинний і тваринний світ, атмосферне повітря та довкілля, з урахуванням режиму використання земель оборони встановленого законодавством.</p> <p>Прийняття органами державної влади та місцевого самоврядування рішень про надання (передачу) земельних ділянок, що належать до земель оборони, громадянам та юридичним особам без припинення права постійного користування цими земельними ділянками в порядку, встановленому законом, є підставою для визнання їх недійсними.</p> <p>...</p>
<b>Глава 15. Право користування землею</b>	
<p><b>Стаття 92.</b> Право постійного користування земельною ділянкою</p> <p>...</p> <p>2. Права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають:</p> <p>а) підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності;</p> <p>...</p> <p><b>Пункт відсутній</b></p>	<p><b>Стаття 92.</b> Право постійного користування земельною ділянкою</p> <p>...</p> <p>2. Права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають:</p> <p>а) підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності;</p> <p>...</p> <p>є) військові частини, установи, військово-навчальні заклади, підприємства та організації Збройних Сил України, Міністерства оборони</p>

	<p>України, інших утворених відповідно до законів України військових формувань, правоохоронних та розвідувальних органів України, державних органів спеціального призначення з правоохоронними функціями, сил цивільного захисту та інших органів, на які Конституцією та законами України покладено функції із забезпечення національної безпеки і оборони України.</p> <p>...</p>
<p><b>Частина відсутня</b></p>	<p>4. Земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні та належать до земель оборони, використовуються для господарської діяльності та є придатними для потреб сільського господарства, можуть передаватися постійними користувачами цих земельних ділянок за згодою з їх власниками в оренду для сільськогосподарського використання громадянам або юридичним особам відповідно до цього Кодексу, Закону України “Про оренду землі”, в порядку, встановленому Законом України “Про використання земель оборони”.</p> <p>Передача цих земельних ділянок в оренду не є підставою припинення права постійного користування такими земельними ділянками або примусового припинення прав на них.</p>
<p><b>Частина відсутня</b></p>	<p>5. Постійні користувачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності - Національна академія наук України,</p>

	<p>національні галузеві академії наук України, підприємства, установи, організації, що віднесені до їх відання, інші державні підприємства, установи, організації та суб'єкти права постійного користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення державної власності, мають право передавати земельні ділянки, що тимчасово не використовуються за цільовим призначенням, в оренду на конкурентних засадах (земельних торгах) фізичним та юридичним особам України для сільськогосподарського використання відповідно до цього Кодексу, Закону України «Про оренду землі», інших законів України з урахуванням режиму використання цих земельних ділянок, встановленого законодавством.</p> <p>Передача в оренду таких земельних ділянок здійснюється без припинення права постійного користування ними та без їх вилучення у постійних землекористувачів.</p>
<p><b>Стаття 93.</b> Право оренди земельної ділянки</p> <p>...</p> <p>4. Строк оренди земельної ділянки не може перевищувати 50 років.</p> <p>5. Право оренди земельної ділянки може відчужуватися, у тому числі продаватися на земельних</p>	<p><b>Стаття 93.</b> Право оренди земельної ділянки</p> <p>...</p> <p>4. Строк оренди земельної ділянки не може перевищувати 50 років, а земельної ділянки, яка перебуває у постійному користуванні та належить до земель оборони, що передається в оренду для сільськогосподарського використання, - не більше 7 років.</p> <p>5. Право оренди земельної ділянки, крім земельної</p>

торгах, а також передаватися у заставу, спадщину, вноситися до статутного капіталу власником земельної ділянки - на строк до 50 років, крім випадків, визначених законом.

6. Орендована земельна ділянка або її частина може за згодою орендодавця, крім випадків, визначених законом, передаватися орендарем у володіння та користування іншій особі (суборенда).

...

8. Орендодавцями земельних ділянок є їх власники або уповноважені ними особи.

...

**Частина відсутня**

**ділянки, яка перебуває у постійному користуванні та належить до земель оборони, може відчужуватися, у тому числі продаватися на земельних торгах, а також передаватися**

у заставу, спадщину, вноситися до статутного капіталу власником земельної ділянки - на строк до 50 років, крім випадків, визначених законом.

...

6. Орендована земельна ділянка або її частина може за згодою орендодавця, крім випадків, визначених законом, передаватися орендарем у володіння та користування іншій особі (суборенда), **за виключенням земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні та належать до земель оборони.**

...

8. Орендодавцями земельних ділянок є їх власники або уповноважені ними особи, **а щодо придатних для сільськогосподарського використання земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні та належать до земель оборони і використовуються для господарської діяльності, - їх постійні користувачі за згодою власників цих земельних ділянок.**

**Орендодавцями земельних ділянок державної і комунальної власності сільськогосподарського призначення, які перебувають у постійному користуванні, є особи, які набули право постійного користування такими земельними ділянками.**



	<p>...</p> <p><b>13. Забороняється передача в оренду земельних ділянок, що належать до земель оборони, іноземним державам, іноземним особам, іноземцям та особам без громадянства.</b></p>
<p><b>Стаття відсутня</b></p>	<p><b>Стаття 93<sup>1</sup>. Особливості набуття і реалізації права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які перебувають у постійному користуванні</b></p> <p>1. Право оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, які перебувають у постійному користуванні Національної академії наук України, національних галузевих академій наук України, підприємств, установ, організацій, що віднесені до їх відання, інших державних підприємств, установ, організацій та суб'єктів права постійного користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення державної власності (надалі для цілей цієї статті – земельні ділянки), набувають виключно фізичні та юридичні особи України, які згідно з цим Кодексом мають право набувати у власність земельні ділянки сільськогосподарського призначення.</p> <p>2. Право оренди земельної ділянки набувається на підставі договору оренди земельної ділянки, який укладається за результатами земельних торгів, що проводяться відповідно до цього Кодексу.</p> <p>Організаторами земельних торгів з продажу права</p>

оренди земельних ділянок є уповноважені органи управління підприємств, установ, організацій, у постійному користуванні яких перебувають відповідні земельні ділянки.

3. До земельних ділянок, право оренди яких виставляється на земельні торги, не включаються:

особливо цінні землі;

земельні ділянки державної власності, розташовані у межах населених пунктів, щодо яких ухвалено рішення про передачу в комунальну власність.

4. Передача в оренду земельної ділянки провадиться у відповідності до матеріалів Державного земельного кадастру та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. У разі, якщо земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, передача її в оренду здійснюється без складення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

5. Земельні ділянки, право оренди яких виставляється на земельні торги, до завершення торгів не можуть відчужуватися, передаватися в заставу, надаватися у користування, бути предметом інших цивільно-правових договорів.

6. Право оренди земельної ділянки виникає в особи, яка стала переможцем земельних торгів, з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав та нерухоме майно та їх обтяжень».

7. Умови оренди земельної ділянки визначаються землевпорядним регламентом та договором оренди. Склад і зміст землевпорядного регламенту та типова форма договору оренди земельної ділянки затверджуються Кабінетом Міністрів України.

8. Договір оренди земельної ділянки укладається між її постійним землекористувачем та переможцем земельних торгів.

Строк дії договору оренди земельної ділянки не може бути меншим за три роки і більшим за сім років, а земельної ділянки із числа меліорованих земель і на якій проводиться гідротехнічна меліорація – більшим за десять років.

9. Мінімальна щорічна орендна плата за земельну ділянку не може бути нижчою п'яти тисяч гривень за 1 гектар. Розмір орендної плати підлягає щорічній індексації.

Орендна плата підлягає зарахуванню до державного бюджету та бюджетів місцевого самоврядування відповідно до Бюджетного кодексу України за виключенням 50 відсотків орендної плати, яка зараховується на рахунок постійного землекористувача.

10. Протягом дії договору земельні ділянки, які передані в оренду, та право оренди не підлягають будь-якому відчуженню, передачі у спадок, в суборенду або в інше оплатне чи безоплатне користування, в заставу, внесенню до статутного капіталу.

На передані в оренду земельні ділянки не може бути звернено стягнення державним та/або приватним

	<p>виконавцем під час примусового виконання рішень в порядку, встановленому Законом України "Про виконавче провадження".</p> <p>Орендар такої земельної ділянки не має права на компенсацію іншою стороною договору витрат на поліпшення земельної ділянки, переданої в оренду, а також права на зміну цільового призначення орендованої ділянки.</p> <p>11. По закінченню строку дії договір оренди земельної ділянки поновленню та продовженню не підлягає.</p> <p>Право оренди земельної ділянки автоматично припиняється у 00 годин 00 хвилин дня, наступного за днем закінчення строку дії договору оренди земельної ділянки або його дострокового розірвання відповідно до закону, з одночасним поверненням земельної ділянки до постійного землекористувача, про що робиться відповідний запис в Державному реєстрі речових прав та нерухоме майно та їх обтяжень.</p>
<p><b>Стаття 95. Права землекористувачів</b>  1. Землекористувачі, якщо інше не передбачено законом або договором, мають право:</p> <p>а) самостійно господарювати на землі;  б) власності на посіви і насадження сільськогосподарських та інших культур, на вироблену продукцію;</p>	<p><b>Стаття 95. Права землекористувачів</b>  1. <b>Землекористувачі – фізичні та юридичні особи, яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності, у тому числі на умовах оренди, мають право, якщо інше не передбачено законом або договором:</b></p> <p>а) самостійно господарювати на землі;  б) власності на посіви і насадження</p>

<p>в) використовувати у встановленому порядку для власних потреб наявні на земельній ділянці загальнопоширені корисні копалини, торф, ліси, водні об'єкти, а також інші корисні властивості землі;</p> <p>г) на відшкодування збитків у випадках, передбачених законом;</p> <p>г) споруджувати жилі будинки, виробничі та інші будівлі і споруди.</p> <p>...</p> <p><b>Частина відсутня</b></p> <p>...</p> <p>2. Порушені права землекористувачів підлягають відновленню в порядку, встановленому законом.</p>	<p>сільськогосподарських та інших культур, на вироблену продукцію;</p> <p>в) використовувати у встановленому порядку для власних потреб наявні на земельній ділянці загальнопоширені корисні копалини, торф, ліси, водні об'єкти, а також інші корисні властивості землі;</p> <p>г) на відшкодування збитків у випадках, передбачених законом;</p> <p>г) споруджувати жилі будинки, виробничі та інші будівлі і споруди.</p> <p>...</p> <p><b>1<sup>1</sup>. Землекористувачі, яким надані у постійне користування земельні ділянки сільськогосподарського призначення або земельні ділянки, які належать до земель оборони та використовуються для господарської діяльності, мають право передавати їх в оренду для сільськогосподарського використання відповідно до закону.</b></p> <p>2. Порушені права землекористувачів підлягають відновленню в порядку, встановленому законом.</p>
<p><b>Стаття 115.</b> Зони особливого режиму використання земель</p> <p>1. Зони особливого режиму використання земель створюються навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України, для забезпечення</p>	<p><b>Стаття 115.</b> Зони особливого режиму використання земель</p> <p>1. Зони особливого режиму використання земель створюються навколо військових та <b>оборонних</b> об'єктів, які відповідно до закону належать до <b>сил національної безпеки і оборони</b>, для забезпечення</p>

<p>функціонування цих об'єктів, збереження озброєння, військової техніки та іншого військового майна, охорони державного кордону України, а також захисту населення, господарських об'єктів і довкілля від впливу аварійних ситуацій, стихійних лих і пожеж, що можуть виникнути на цих об'єктах.</p>	<p>функціонування цих об'єктів, збереження озброєння, військової техніки та іншого військового майна, охорони державного кордону України, а також захисту населення, господарських об'єктів і довкілля від впливу аварійних ситуацій, стихійних лих і пожеж, <b>надзвичайних ситуацій</b>, що можуть виникнути на цих об'єктах та їх територіях, підтримання публічної безпеки і порядку.</p>
<p><b>Глава 19. Набуття права на землю громадянами та юридичними особами</b></p>	
<p><b>Стаття 116.</b> Підстави набуття права на землю із земель державної та комунальної власності</p> <p>1. Громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом або за результатами аукціону.</p> <p>Набуття права власності громадянами та юридичними особами на земельні ділянки, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації, відбувається в порядку, визначеному частиною першою статті 128 цього Кодексу.</p> <p><b>Абзац відсутній</b></p>	<p><b>Стаття 116.</b> Підстави набуття права на землю із земель державної та комунальної власності</p> <p>1. Громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом або за результатами аукціону.</p> <p>Набуття права власності громадянами та юридичними особами на земельні ділянки, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації, відбувається в порядку, визначеному частиною першою статті 128 цього Кодексу.</p> <p><b>Набуття права оренди громадянами та юридичними особами на земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, які перебувають у постійному користуванні, здійснюється у порядку та з</b></p>

<p>2. Набуття права на землю громадянами та юридичними особами здійснюється шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у користування.</p> <p>...</p> <p>5. Земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.</p> <p><b>Частина відсутня</b></p>	<p><b>обмеженнями, встановленими цим Кодексом та Законом України «Про оренду землі».</b></p> <p>2. Набуття права на землю громадянами та юридичними особами здійснюється шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у користування.</p> <p>...</p> <p>5. Земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом, <b>за виключенням земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, що перебувають у постійному користуванні, які у випадках, встановлених цим Кодексом, можуть передаватися в оренду без припинення права постійного користування ними.</b></p> <p>6. Земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні та належать до земель оборони і використовуються для господарської діяльності, передаються їх постійними користувачами за згодою з власниками цих земельних ділянок в оренду для сільськогосподарського використання громадянам або юридичним особам, які згідно із законом можуть набувати право оренди цих земельних ділянок, без припинення права постійного користування ними,</p>
---	--

	<p>за рішенням Міністерства оборони України, інших утворених відповідно до законів України військових формувань, правоохоронних і розвідувальних органів України, державних органів спеціального призначення з правоохоронними функціями та сил цивільного захисту, прийнятим щодо земельних ділянок постійних користувачів, які належать до сфери їх управління, за результатами аукціону.</p>
<p><b>Стаття 122.</b> Повноваження органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування</p> <p>4. Центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.</p> <p><b>Частина відсутня</b></p>	<p><b>Стаття 122.</b> Повноваження органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування</p> <p>4. Центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування <b>(крім передачі в оренду земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні)</b> для всіх потреб.</p> <p>...</p> <p><b>11. Міністерство оборони України, інші утворені відповідно до законів України військові формування, правоохоронні та розвідувальні органи України, державні органи спеціального призначення з правоохоронними функціями та сил цивільного захисту, можуть надавати дозвіл постійним</b></p>



	<p>користувачам земельних ділянок, які використовуються для господарської діяльності та належать до земель оборони, що віднесені до сфери їх управління (керівництва), на передачу цих земельних ділянок за згодою з їх власниками в оренду для сільськогосподарського використання.</p>
<p><b>Стаття 123.</b> Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування</p> <p>1. Надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування.</p> <p>...</p> <p><b>Частина відсутня</b></p>	<p><b>Стаття 123.</b> Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування</p> <p>1. Надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування.</p> <p>...</p> <p><b>17.</b> Надання земельних ділянок, які використовуються для господарської діяльності та належать до земель оборони, в оренду для сільськогосподарського використання здійснюється їх постійними користувачами за згодою з власниками цих земельних ділянок без припинення права постійного користування ними, за рішенням Міністерства оборони України, інших утворених відповідно до законів України військових формувань, правоохоронних і розвідувальних органів України, державних органів спеціального призначення з правоохоронними функціями та сил</p>

	<p><b>цивільного захисту, прийнятим щодо земельних ділянок постійних користувачів, які належать до сфери їх управління.</b></p>
<p><b>Стаття 124.</b> Порядок передачі земельних ділянок в оренду</p> <p>1. Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу, чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки (у разі продажу права оренди) шляхом укладення договору оренди земельної ділянки чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки.</p> <p>...</p> <p>4. Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб, здійснюється за договором оренди між власником земельної ділянки і орендарем. Підставою для укладення договору оренди може бути цивільно-правовий договір про відчуження права оренди.</p> <p>...</p> <p><b>Частини відсутні</b></p>	<p><b>Стаття 124.</b> Порядок передачі земельних ділянок в оренду</p> <p>1. Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу, чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки (у разі продажу права оренди) шляхом укладення договору оренди земельної ділянки чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки.</p> <p>...</p> <p>4. Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб, здійснюється за договором оренди між власником земельної ділянки і орендарем. Підставою для укладення договору оренди може бути цивільно-правовий договір про відчуження права оренди.</p> <p><b>5. Передача в оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які перебувають у постійному користуванні, здійснюється на підставі рішення уповноважених органів управління підприємств, установ, організацій, у постійному користуванні яких</b></p>

	<p>перебувають відповідні земельні ділянки, за результатами земельних торгів.</p> <p><b>6. Передача в оренду земельної ділянки, яка використовується для господарської діяльності та належить до земель оборони, для сільськогосподарського використання здійснюється її постійним користувачем за згодою з власником цієї земельної ділянки на підставі рішення Міністерства оборони України, інших утворених відповідно до законів України військових формувань, правоохоронних і розвідувальних органів України, державних органів спеціального призначення з правоохоронними функціями та сил цивільного захисту, прийнятого щодо земельних ділянок постійних користувачів, які належать до сфери їх управління, шляхом укладання відповідно до закону договору оренди земельної ділянки.</b></p>
<p><b>Стаття 126-1.</b> Поновлення договору оренди землі, договору про встановлення земельного сервітуту, договорів про надання права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб або для забудови</p> <p>1. Договором оренди землі, договором про встановлення земельного сервітуту, договорами про надання права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб або для забудови може встановлюватися умова щодо поновлення таких договорів.</p>	<p><b>Стаття 126-1.</b> Поновлення договору оренди землі, договору про встановлення земельного сервітуту, договорів про надання права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб або для забудови</p> <p>1. Договором оренди землі (<b>крім договору оренди земельної ділянки, що перебуває у постійному користуванні</b>), договором про встановлення земельного сервітуту, договорами про надання права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб або для забудови може</p>

<p>Умова щодо поновлення договору не може встановлюватися в договорі оренди землі, договорі про встановлення земельного сервітуту, договорах про надання права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб або для забудови щодо земельних ділянок державної та комунальної власності, крім випадків, якщо на таких земельних ділянках розташовані будівлі або споруди, що перебувають у власності користувача або набувача права користування земельною ділянкою.</p>	<p>встановлюватися умова щодо поновлення таких договорів.</p> <p>Умова щодо поновлення договору не може встановлюватися в договорі оренди землі, договорі про встановлення земельного сервітуту, договорах про надання права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб або для забудови щодо земельних ділянок державної та комунальної власності, крім випадків, якщо на таких земельних ділянках розташовані будівлі або споруди, що перебувають у власності користувача або набувача права користування земельною ділянкою.</p>
<p><b>Стаття 135. Земельні торги</b></p> <p>...</p> <p>3. Організатором земельних торгів є фізична або юридична особа - власник земельної ділянки, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, що здійснює реалізацію права державної чи комунальної власності на земельні ділянки, які уклали з виконавцем земельних торгів договір про проведення земельних торгів.</p> <p>....</p>	<p><b>Стаття 135. Земельні торги</b></p> <p>...</p> <p>3. Організатором земельних торгів є фізична або юридична особа - власник земельної ділянки, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, що здійснює реалізацію права державної чи комунальної власності на земельні ділянки, <b>постійний користувач земельної ділянки, що належить до земель оборони, уповноважений орган управління підприємства, установи, організації, у постійному користуванні якого (якої) перебуває земельна ділянка сільськогосподарського призначення, і</b> які уклали з виконавцем земельних торгів договір про проведення земельних торгів.</p>

	...
<b>Закон України “Про оренду землі”</b>	
<p><b>Стаття 2. Правові засади оренди землі</b></p> <p>...</p> <p>Відносини, пов’язані з орендою земельних ділянок, на яких розташовані цілісні майнові комплекси підприємств, установ і організацій державної або комунальної власності, а також заснованих на майні, що належить Автономній Республіці Крим, та їх структурних підрозділів, регулюються цим Законом з урахуванням особливостей, передбачених Законом України "Про оренду державного та комунального майна".</p>	<p><b>Стаття 2. Правові засади оренди землі</b></p> <p>...</p> <p>Відносини, пов’язані з орендою земельних ділянок, на яких розташовані цілісні майнові комплекси підприємств, установ і організацій державної або комунальної власності, а також заснованих на майні, що належить Автономній Республіці Крим, та їх структурних підрозділів, регулюються цим Законом з урахуванням особливостей, передбачених Законом України "Про оренду державного та комунального майна".</p> <p><b>Відносини, пов’язані з орендою земельних ділянок, що перебувають у постійному користуванні та належать до земель оборони, регулюються цим Законом з урахуванням особливостей, передбачених Земельним кодексом України та Законом України «Про використання земель оборони».</b></p> <p><b>Відносини, пов’язані з орендою земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, які перебувають у постійному користуванні Національної академії наук України, національних галузевих академій наук України, підприємств, установ, організацій, що віднесені до їх відання, інших державних підприємств, установ, організацій та суб’єктів права постійного користування земельними ділянками</b></p>

	<p><b>сільськогосподарського призначення державної власності, регулюються цим Законом з урахуванням особливостей, передбачених Земельним кодексом України та іншими законами України.</b></p>
<p><b>Стаття 3. Об'єкти оренди землі</b>  Об'єктами оренди є земельні ділянки, що перебувають у власності громадян, юридичних осіб, комунальній або державній власності.</p>	<p><b>Стаття 3. Об'єкти оренди землі</b>  Об'єктами оренди є земельні ділянки, що перебувають у власності громадян, юридичних осіб, комунальній або державній власності, у тому числі земельні ділянки державної власності, що перебувають у постійному користуванні та належать до земель оборони, та земельні ділянки державної власності сільськогосподарського призначення, які перебувають у постійному користуванні Національної академії наук України, національних галузевих академій наук України, підприємств, установ, організацій, що віднесені до їх відання, інших державних підприємств, установ, організацій та суб'єктів права постійного користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення державної власності.</p>
<p><b>Стаття 4. Орендодавці землі</b>  ...  Орендодавцями земельних ділянок, що перебувають у державній власності, є органи виконавчої влади, які відповідно до закону передають земельні ділянки у власність або користування.  ...</p>	<p><b>Стаття 4. Орендодавці землі</b>  ...  Орендодавцями земельних ділянок, що перебувають у державній власності, є органи виконавчої влади, які відповідно до закону передають земельні ділянки у власність або користування.  <b>Орендодавцями земельних ділянок, що належать</b></p>

<p><b>Частини відсутні</b></p>	<p>до земель оборони і використовуються для господарської діяльності, є постійні користувачі цих земельних ділянок.</p> <p><b>Орендодавцями земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, які перебувають у постійному користуванні, є особи, які набули право постійного користування такими земельними ділянками.</b></p> <p>...</p>
<p><b>Стаття 8.</b> Суборенда земельних ділянок</p> <p>...</p> <p>Орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, якщо це передбачено договором оренди або за письмовою згодою орендодавця (крім випадків, визначених законом).</p> <p>...</p>	<p><b>Стаття 8.</b> Суборенда земельних ділянок</p> <p>...</p> <p>Орендована земельна ділянка або її частина, <b>крім земельної ділянки, що перебуває у постійному користуванні та належить до земель оборони</b>, може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, якщо це передбачено договором оренди або за письмовою згодою орендодавця (крім випадків, визначених законом).</p> <p>...</p>
<p><b>Стаття 9.</b> Переважне право орендаря на отримання орендованої земельної ділянки у власність</p> <p>Орендар, який відповідно до закону може мати у власності орендовану земельну ділянку, має переважне право на придбання її у власність у разі продажу цієї земельної ділянки, за умови, що він сплачує ціну, за якою вона продається, а в разі продажу на аукціоні - якщо його пропозиція є рівною з пропозицією, яка є найбільшою із запропонованих учасниками аукціону.</p>	<p><b>Стаття 9.</b> Переважне право орендаря на отримання орендованої земельної ділянки у власність</p> <p>Орендар, який відповідно до закону може мати у власності орендовану земельну ділянку, <b>крім наданої в оренду для сільськогосподарського використання земельної ділянки, що перебуває у постійному користуванні та належить до земель оборони</b>, має переважне право на придбання її у власність у разі продажу цієї земельної ділянки, за умови, що він</p>

<p>...</p> <p>Орендар може придбати земельну ділянку, що перебуває в оренді, за умови згоди орендодавця на продаж цієї земельної ділянки.</p>	<p>сплачує ціну, за якою вона продається, а в разі продажу на аукціоні - якщо його пропозиція є рівною з пропозицією, яка є найбільшою із запропонованих учасниками аукціону. <b>Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні, що належать до земель оборони, та земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності не є об'єктами переважного права орендаря на їх отримання (придбання) у власність.</b></p> <p>Орендар може придбати земельну ділянку, що перебуває в оренді, <b>крім земельної ділянки, що перебуває у постійному користуванні та належить до земель оборони,</b> за умови згоди орендодавця на продаж цієї земельної ділянки.</p>
<p><b>Стаття 14. Форма договору оренди землі</b></p> <p>Договір оренди землі укладається у письмовій формі і за бажанням однієї із сторін може бути посвідчений нотаріально. Власник земельної ділянки, може встановити вимогу нотаріального посвідчення договору оренди землі та скасувати таку вимогу. Встановлення (скасування) вимоги є одностороннім правочином, що підлягає нотаріальному посвідченню. Така вимога є обтяженням речових прав на земельну ділянку та підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному законом.</p>	<p><b>Стаття 14. Форма договору оренди землі</b></p> <p>Договір оренди землі укладається у письмовій формі і за бажанням однієї із сторін може бути посвідчений нотаріально. Власник земельної ділянки, <b>постійний користувач земель оборони, постійний користувач земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності</b> можуть встановити вимогу нотаріального посвідчення договору оренди землі та скасувати таку вимогу. Встановлення (скасування) вимоги є одностороннім правочином, що підлягає нотаріальному посвідченню. Така вимога є обтяженням речових прав на земельну ділянку та підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному</p>



	законом.
<p><b>Стаття 16.</b> Порядок укладання договору оренди</p> <p>...</p> <p>Зміна власника всього майна боржника у вигляді цілісного майнового комплексу відповідно до затвердженого судом плану санації не є підставою для внесення змін до договору оренди землі та/або його переоформлення.</p> <p><b>Частина відсутня</b></p>	<p><b>Стаття 16.</b> Порядок укладання договору оренди</p> <p>...</p> <p>Зміна власника всього майна боржника у вигляді цілісного майнового комплексу відповідно до затвердженого судом плану санації не є підставою для внесення змін до договору оренди землі та/або його переоформлення.</p> <p><b>Укладення договору оренди земельної ділянки, яка використовується для господарської діяльності та належить до земель оборони, для сільськогосподарського використання здійснюється між її постійним користувачем, власником цієї земельної ділянки та особою, яка згідно із законом може набувати право на її оренду відповідно до цього Закону, Земельного кодексу України в порядку, встановленому Законом України “Про використання земель оборони”.</b></p>
<p><b>Стаття 19.</b> Строк дії договору оренди землі</p> <p>Строк дії договору оренди землі визначається за згодою сторін, але не може перевищувати 50 років.</p> <p>...</p> <p>При передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства земельних ділянок сільськогосподарського призначення,</p>	<p><b>Стаття 19.</b> Строк дії договору оренди землі</p> <p>Строк дії договору оренди землі визначається за згодою сторін, але не може перевищувати 50 років, а щодо земельних ділянок, що перебувають у постійному користуванні та належать до земель оборони, які передаються в оренду для сільськогосподарського використання, - не більше 7 років.</p>

<p>які є земельними ділянками меліорованих земель і на яких проводиться гідротехнічна меліорація, строк дії договору оренди землі визначається за згодою сторін, але не може бути меншим як 10 років. До договору оренди землі включається зобов'язання орендаря здійснювати інвестиції у розвиток та модернізацію відповідних меліоративних систем і об'єктів інженерної інфраструктури та сприяти їх належній експлуатації.</p> <p><b>Частина відсутня</b></p>	<p>...</p> <p>При передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які є земельними ділянками меліорованих земель і на яких проводиться гідротехнічна меліорація, строк дії договору оренди землі визначається за згодою сторін, але не може бути меншим як 10 років. До договору оренди землі включається зобов'язання орендаря здійснювати інвестиції у розвиток та модернізацію відповідних меліоративних систем і об'єктів інженерної інфраструктури та сприяти їх належній експлуатації.</p> <p>При передачі в оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, які перебувають у постійному користуванні, строк дії договору оренди землі визначається за згодою сторін, але не може бути меншим як 3 роки і більшим, ніж 7 років, а земельної ділянки із числа меліорованих земель і на якій проводиться гідротехнічна меліорація, – більшим, ніж 10 років.</p>
<p><b>Стаття 24. Права та обов'язки орендодавця</b></p> <p>...</p> <p>Орендодавець зобов'язаний:</p> <p>...</p> <p>відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке</p>	<p><b>Стаття 24. Права та обов'язки орендодавця</b></p> <p>...</p> <p>Орендодавець зобов'язаний:</p> <p>...</p> <p>відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, <b>крім</b></p>

<p>проводилося орендарем за згодою орендодавця; ...</p>	<p><b>переданих в оренду земельних ділянок, що перебувають у постійному користуванні та належать до земель оборони, для сільськогосподарського використання, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;</b> ...</p>
<p><b>Стаття 25.</b> Права та обов'язки орендаря ... Орендар земельної ділянки зобов'язаний: ... дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення; ...</p>	<p><b>Стаття 25.</b> Права та обов'язки орендаря ... Орендар земельної ділянки зобов'язаний: ... дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, <b>оборони</b>, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення; ...</p>
<p><b>Стаття відсутня</b></p>	<p><b>Стаття 31<sup>1</sup>.</b> Особливості державної реєстрації припинення права оренди земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні 1. Державна реєстрація припинення права оренди на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні та належать до земель оборони, а також права оренди на земельні державної власності сільськогосподарського призначення, які перебувають у постійному користуванні, здійснюється автоматично, у 00 годин 00 хвилин дня, наступного за днем закінчення строку дії договору оренди земельної ділянки або його дострокового розірвання відповідно до закону, без подання заявниками визначених законом документів, про що робиться відповідний запис в Державному</p>

	реєстрі речових прав та нерухоме майно та їх обтяжень.
<p><b>Стаття 33.</b> Переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк</p> <p>Після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.</p>	<p><b>Стаття 33.</b> Переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк</p> <p>Після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк, <b>крім випадків, встановлених законом.</b></p>
<b>Закон України “Про використання земель оборони”</b>	
<p><b>Стаття 1.</b> Землями оборони визнаються землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України (далі - військові частини)</p>	<p><b>Стаття 1.</b> Землями оборони визнаються землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, <b>Міністерства оборони України, інших утворених відповідно до законів України військових формувань, правоохоронних та розвідувальних органів України, державних органів спеціального призначення з правоохоронними функціями, сил цивільного захисту та інших органів, на які Конституцією та законами України покладено функції із забезпечення національної безпеки і оборони України (далі – військові частини).</b></p>

**Стаття 4.** Використання земель оборони в господарських цілях

Військові частини за погодженням з органами місцевого самоврядування або місцевими органами виконавчої влади і в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України, можуть дозволяти фізичним і юридичним особам вирощувати сільськогосподарські культури, випасати худобу та заготовляти сіно на землях, наданих їм у постійне користування.

Землі оборони можуть використовуватися для будівництва об'єктів соціально-культурного призначення, житла для військовослужбовців та членів їхніх сімей, а також соціального та доступного житла без зміни їх цільового призначення.

...

Забороняється відчуження земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого військового майна, що підлягають реалізації, та земельних ділянок, які вивільняються у процесі реформування Збройних Сил України, Державної спеціальної служби транспорту, іноземним державам, іноземним юридичним особам та іноземцям.

...

**Частина відсутня**

**Стаття 4.** Використання земель оборони в господарських цілях

**На землях оборони їх власники та постійні користувачі здійснюють передбачені та дозволені законодавством види оборонно-безпекової та господарської діяльності.**

Землі оборони можуть використовуватися для будівництва **будівель, споруд, військових та оборонних об'єктів і соціально-культурного призначення, житла для військовослужбовців та членів їхніх сімей, соціального та доступного житла, інженерних мереж і комунікацій, без зміни категорії їх цільового призначення.**

...

Забороняється відчуження **та передача в оренду** земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого військового майна, що підлягають реалізації, та земельних ділянок, які вивільняються у процесі реформування Збройних Сил України, Державної спеціальної служби транспорту, іноземним державам, іноземним юридичним особам та іноземцям.

...

**Земельні відносини, що виникають на землях оборони при використанні надр, лісів, вод, рослинного і тваринного світу, атмосферного**

	<p><b>повітря та довкілля, регулюються законодавством та прийнятими відповідно до нього нормативно-правовими актами про надра, ліси, води, рослинний і тваринний світ, атмосферне повітря та довкілля з урахуванням режиму цих територій, встановленого законодавством.</b></p>
<p><b>Стаття відсутня</b></p>	<p><b>Стаття 4<sup>1</sup>. Оренда земель оборони</b></p> <p>Переліки земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні та належать до земель оборони, що використовуються для господарської діяльності, які без шкоди бойовій та мобілізаційній готовності можуть передаватися згідно із законом в оренду для сільськогосподарського використання (далі – Перелік), визначаються Міністерством оборони України, іншим утвореним відповідно до законів України військовим формуванням, правоохоронними і розвідувальними органами України, державними органами спеціального призначення з правоохоронними функціями, сил цивільного захисту, щодо земельних ділянок постійних користувачів, які належать до сфери їх управління (далі – відповідний орган сил безпеки і оборони).</p> <p>До Переліку вносяться земельної ділянки, що належить до земель оборони, межі яких встановлені в натурі (на місцевості) згідно з технічною документацією (проектом) із землеустрою без зміни її цільового призначення у відповідності до Земельного кодексу України, Закону України “Про землеустрій”, та яким</p>

	<p>присвоєно кадастрові номери в порядку, встановленому Законом України “Про Державний земельний кадастр”.</p>
<p><b>Стаття відсутня</b></p>	<p><b>Стаття 4<sup>2</sup>.</b> Проведення земельних торгів та укладення договору оренди земельної ділянки.</p> <p>Земельні торги щодо передачі в оренду для сільськогосподарського використання земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні та належать до земель оборони, організовуються та проводяться в порядку, встановленому Земельним кодексом України, після визначення Переліку відповідним органом сил безпеки і оборони.</p> <p>Земельні ділянки, що належать до земель оборони, право оренди яких виставляється на земельні торги, до завершення торгів не можуть бути предметом інших цивільно-правових договорів.</p> <p>Договір оренди земельної ділянки, що належить до земель оборони, для сільськогосподарського використання (далі – договір оренди землі) укладається за результатами торгів між постійним користувачем цієї земельної ділянки, її власником та особою, яка згідно із законом може набувати право оренди на цю земельну ділянку відповідно до Земельного кодексу України, Закону України “Про оренду землі” з урахуванням режиму цих територій, встановленого законодавством.</p> <p>До особливих умов договору оренди землі належить право постійного користувача земельної</p>

	<p>ділянки, що належить до земель оборони або її власника, на одностороннє розірвання договору у разі введення воєнного стану чи особливого періоду на всій території України або в тій її місцевості, де розташована земельна ділянка, що передана в оренду, необхідності забезпечення на ній передбачених законом заходів національної безпеки і оборони або за інших підстав, визначених у договорі, про що упродовж наступного робочого дня після розірвання договору оренди землі повідомляється державний реєстратор для внесення відповідного запису до Державного реєстру речових прав та нерухоме майно та їх обтяжень.</p> <p>Використання відповідно до договору оренди землі земельної ділянки, що належить до земель оборони, не є підставою для припинення права постійного користування цією земельною ділянкою або примусового припинення прав на неї.</p> <p>Право користування земельною ділянкою, що належить до земель оборони, на підставі договору оренди землі виникає з моменту державної реєстрації такого права відповідно до закону.</p>
<p><b>Стаття відсутня</b></p>	<p><b>Стаття 4<sup>3</sup>.</b> Передача земельної ділянки в оренду</p> <p>Земельна ділянка, що належить до земель оборони, передається в оренду для сільськогосподарського використання після проведення державної реєстрації права оренди на неї відповідно до договору оренди землі, матеріалів Державного земельного кадастру, технічної документації (проекту)</p>



	<p>із землеустрою щодо відведення цієї земельної ділянки. У разі, якщо така земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, передача її в оренду здійснюється без складення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.</p>
<p><b>Стаття відсутня</b></p>	<p><b>Стаття 4<sup>4</sup>.</b> Розмір орендної плати за земельну ділянку та порядок її використання.</p> <p>Орендна плата за 1 гектар земельної ділянки, яка використовується для господарської діяльності та належить до земель оборони, що передається в оренду для сільськогосподарського використання, визначається на земельних торгах. Розмір такої орендної плати підлягає щорічній індексації.</p> <p>Умови та строки внесення орендної плати за користування земельною ділянкою, що належить до земель оборони, яка передана в оренду для сільськогосподарського використання, встановлюються договором оренди землі.</p> <p>Орендна плата за користування земельною ділянкою, що належить до земель оборони, зараховується до Державного бюджету України і використовується з метою забезпечення національної безпеки і оборони відповідно до Бюджетного кодексу України.</p>
<p align="center"><b>Закон України «Про особливості правового режиму діяльності Національної академії наук України, національних галузевих академій наук та статусу їх майнового комплексу»</b></p>	
<p><b>Стаття 3.</b> Управління об'єктами майнового</p>	<p><b>Стаття 3.</b> Управління об'єктами майнового</p>

комплексу Національної академії наук України

Національна академія наук України, здійснюючи повноваження з управління об'єктами майнового комплексу Національної академії наук України, забезпечує реалізацію прав держави як власника цих об'єктів, пов'язаних з ефективним їх використанням та розпорядженням у межах, визначених законодавством України, з метою задоволення державних та суспільних потреб.

Національна академія наук України:

...

надає дозвіл організаціям, що віднесені до відання Національної академії наук України, на укладення договорів оренди майна, у тому числі нерухомого, що обліковується на балансах їх організацій;

...

Кошти, що отримані від оренди об'єктів майнового комплексу Національної академії наук України, в повному обсязі спрямовуються на виконання статутних завдань Національної академії наук України та організацій, що віднесені до відання Національної академії наук України.

комплексу Національної академії наук України

Національна академія наук України, здійснюючи повноваження з управління об'єктами майнового комплексу Національної академії наук України, забезпечує реалізацію прав держави як власника цих об'єктів, пов'язаних з ефективним їх використанням та розпорядженням у межах, визначених законодавством України, з метою задоволення державних та суспільних потреб.

Національна академія наук України **як уповноважений орган управління підприємств, установ, організацій академії:**

...

надає дозвіл організаціям, що віднесені до відання Національної академії наук України, на укладення договорів оренди майна, у тому числі нерухомого, що обліковується на балансах їх організацій;

**надає дозвіл підприємствам, установам, організаціям, що віднесені до відання Національної академії наук України, на укладення договорів оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що обліковуються на балансах цих підприємств, установ, організацій;**

надає дозвіл на продаж майна організацій, що перебувають у віданні Національної академії наук України.

...

Кошти, що отримані від оренди об'єктів майнового комплексу Національної академії наук України, **50**

	<p><b>відсотків коштів від передачі в оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення Національної академії наук України, підприємств, установ, організацій, що віднесені до її відання, в повному обсязі спрямовуються на виконання статутних завдань Національної академії наук України та підприємств, установ, організацій, що віднесені до відання Національної академії наук України.</b></p>
<p><b>Стаття 4.</b> Управління об'єктами майнового комплексу національних галузевих академій наук</p> <p>Національні галузеві академії наук, здійснюючи повноваження з управління об'єктами майнового комплексу національних галузевих академій наук, забезпечують реалізацію прав держави як власника цих об'єктів, ефективно їх використовують та розпоряджаються цими об'єктами майнового комплексу у межах, визначених законодавством.</p> <p>Національні галузеві академії наук:</p> <p>...</p> <p>надають дозвіл організаціям, що віднесені до відання національних галузевих академій наук, на укладення договорів оренди майна, у тому числі нерухомого, що обліковується на балансах їх організацій;</p> <p>...</p>	<p><b>Стаття 4.</b> Управління об'єктами майнового комплексу національних галузевих академій наук</p> <p>Національні галузеві академії наук, здійснюючи повноваження з управління об'єктами майнового комплексу національних галузевих академій наук, забезпечують реалізацію прав держави як власника цих об'єктів, ефективно їх використовують та розпоряджаються цими об'єктами майнового комплексу у межах, визначених законодавством.</p> <p>Національні галузеві академії наук <b>як уповноважені органи управління підприємств, установ, організацій академій:</b></p> <p>...</p> <p>надають дозвіл організаціям, що віднесені до відання національних галузевих академій наук, на укладення договорів оренди майна, у тому числі нерухомого, що обліковується на балансах їх організацій;</p> <p><b>надають дозвіл підприємствам, установам, організаціям, що віднесені до відання Національних галузевих академій наук України, на укладення</b></p>

<p>Кошти, що отримані від оренди об'єктів майнового комплексу національних галузевих академій наук, у повному обсязі спрямовуються на виконання статутних завдань національних галузевих академій наук та організацій, що віднесені до відання національних галузевих академій наук.</p>	<p><b>договорів оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що обліковуються на балансах цих підприємств, установ, організацій;</b></p> <p>...</p> <p>Кошти, що отримані від оренди об'єктів майнового комплексу національних галузевих академій наук, <b>50 відсотків коштів від передачі в оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення Національних галузевих академій наук України, підприємств, установ, організацій, що віднесені до їх відання,</b> у повному обсязі спрямовуються на виконання статутних завдань національних галузевих академій наук та <b>підприємств, установ, організацій, що віднесені до їх відання.</b></p>
<p><b>Стаття 5.</b> Особливості відчуження об'єктів майнового комплексу Національної академії наук України та національних галузевих академій наук</p> <p>Вилучення земельних ділянок Національної академії наук України та національних галузевих академій наук може здійснюватися лише за згодою Президії Національної академії наук України та президентів національних галузевих академій наук відповідно до Земельного кодексу України.</p>	<p><b>Стаття 5.</b> Особливості відчуження об'єктів майнового комплексу Національної академії наук України та національних галузевих академій наук</p> <p>Вилучення земельних ділянок Національної академії наук України та національних галузевих академій наук, <b>а також віднесених до їх відання земельних ділянок підприємств, установ, організацій, що обліковуються на їх балансах,</b> може здійснюватися лише за згодою Президії Національної академії наук України та президентів національних галузевих академій наук відповідно до Земельного кодексу України.</p>
<b>Водний кодекс України</b>	
<b>Стаття 54.</b> Часткова або повна заборона користування	<b>Стаття 54.</b> Часткова або повна заборона

<p>водними об'єктами</p> <p>...</p> <p>Користування водними об'єктами у зоні відчуження та зоні безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, здійснюється з урахуванням обмежень, встановлених Законом України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи".</p> <p><b>Частина відсутня</b></p>	<p>користування водними об'єктами</p> <p>...</p> <p>Користування водними об'єктами у зоні відчуження та зоні безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, здійснюється з урахуванням обмежень, встановлених Законом України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи".</p> <p><b>Користування водними об'єктами на землях оборони здійснюється з урахуванням режиму цих територій в порядку, встановленому законом.</b></p>
	<p><b>II. Прикінцеві та перехідні положення</b></p> <p>1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його офіційного опублікування.</p> <p>2. Земельні торги щодо продажу права оренди земельних ділянок, що перебувають у постійному користуванні та належать до земель оборони, земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які перебувають у постійному користуванні, проводяться з першого числа місяця, що настає після спливу шестимісячного терміну з дня набрання чинності цим Законом.</p> <p>3. Міністерству оборони України, іншим утвореним відповідно до законів України військовим формуванням, правоохоронними і розвідувальними органами України, державним органам спеціального</p>

призначення з правоохоронними функціями та сил цивільного захисту, до сфери управління яких належать постійні користувачі земель оборони, у шестимісячний термін з дня набрання чинності цим Законом:

вжити передбачених цим Законом заходів з метою забезпечення організації та проведення відповідно до закону за потребою земельних торгів щодо продажу права оренди земельних ділянок, що перебувають у постійному користуванні та належать до земель оборони.

4. Міністерствам, іншим центральним органам виконавчої влади, до сфери управління яких належать підприємства, установи, організації, які набули право постійного користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення, Національній академії наук України, національним галузевим академіям наук, іншим суб'єктам права постійного користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення:

вжити передбачених цим Законом заходів з метою організації та проведення земельних торгів щодо продажу права оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що перебувають у постійному користуванні таких підприємств, установ, організацій.

5. Кабінету Міністрів України у тримісячний термін з дня набрання чинності цим Законом:

прийняти нормативно-правові акти на виконання цього Закону;

	<p>привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього Закону; забезпечити приведення міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність до цього Закону.</p>
--	--

**Народні депутати України**

**Верещук І.А.  
Івченко В.Є.  
та інші**



ЄАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Верещук Ірина Андріївна

Сертифікат: 58E2D9E7F900307B04000000E392F0016038F00

Дійсний до: 25.01.2023 0:00:00

Апарат Верховної Ради України  
№ 29д9/1-2021/200536 від 17.06.2021



548840