

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту Закону України
« Про ратифікацію Рамкової угоди між Урядом України та Урядом
Турецької Республіки про співробітництво у сфері будівництва житла для
представників кримськотатарського народу та пільгових категорій
громадян України»

1. Мета

Ратифікація Верховною Радою України Рамкової угоди між Урядом України та Урядом Турецької Республіки про співробітництво у сфері будівництва житла для представників кримськотатарського народу та пільгових категорій громадян України, вчиненої 10 квітня 2021 року (далі – Рамкова угода), з метою здійснення внутрішньодержавних процедур, необхідних для набрання нею чинності.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Відповідно до пункту 1 статті 6 Рамкової угоди, ця Рамкова угода набирає чинності з дати отримання останнього письмового повідомлення, переданого дипломатичними каналами, про завершення кожною Стороною внутрішньодержавних процедур, необхідних для набрання чинності цієї Рамкової угоди.

Пунктом 1 статті 4 Рамкової угоди в рамках реалізації Рамкової угоди товари, обладнання та механізми, а також будівельна техніка (в тому числі тимчасово ввезені), які необхідні для виконання будівельних робіт, звільняються від сплати податків, митних зборів та будь-яких інших обов'язкових платежів, що стягуються на території України відповідно до національного законодавства України.

Пунктом 2 статті 4 Рамкової угоди оподаткування операцій з постачання товарів/послуг на митній території України, що здійснюються безпосередньо виконавцями, зареєстрованими в Турецької Республіки, та Замовником будівництва, зареєстрованим на митній території України, відповідно до контрактів, укладених на виконання зазначеної Рамкової угоди з будівництва житлових одиниць, включаючи всі пов'язані з ним соціальні об'єкти, для представників кримськотатарського народу, внутрішньо переміщених осіб, учасників антитерористичної операції (операції Об'єднаних Сил) на Сході України (далі – Проєкт), здійснюється за нульовою ставкою податку на додану вартість.

Пунктом 3 статті 4 Рамкової угоди земельні ділянки, на яких за цією Угодою здійснюватиметься будівництво житла в рамках Проєкту, на період будівництва не є об'єктами оподаткування платою за землю.

Підпунктом «а» пункту 4 статті 3 Рамкової угоди передбачено що Компетентні місцеві органи виконавчої влади в межах повноважень та органи місцевого самоврядування України (за згодою) забезпечують відведення (передачу) земельних ділянок визначеному Замовнику будівництва, які не



можуть бути використані задові без проведення конкурсів та земельних аукціонів з метою надання для будівництва житлових одиниць за Проєктом.

Підписувач Резніков Олексій Юрійович
Дійсний з 09.12.2020 по 09.12.2022

реінтеграції тимчасово
окупованих територій України



Згідно з частиною другою статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу. При цьому зазначені частини статті 134 Земельного кодексу України не передбачають випадків надання земельних ділянок без проведення земельних торгів для будівництва житла для певних категорій громадян України, в рамках дії міжнародних договорів, укладених від імені Уряду України, що вимагає додаткового законодавчого врегулювання.

Пунктом «е» частини другої статті 9 Закону України «Про міжнародні договори України» встановлено, що ратифікації Верховною Радою України підлягають міжнародні договори України, виконання яких обумовлює зміну законів України.

Пунктом «б» частини третьої статті 9 зазначеного Закону України встановлено, що пропозиції стосовно ратифікації міжнародного договору, що укладається від імені Уряду України, подаються Міністерством закордонних справ України Кабінету Міністрів України.

3. Основні положення проєкту акта

Проєктом акта передбачається подання на ратифікацію Верховною Радою України Рамкової угоди, вчиненої 10 квітня 2021 року.

4. Правові аспекти

Конституція України, Закон України «Про міжнародні договори України», Віденська конвенція про право міжнародних договорів 1969 року.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація акта не потребуватиме додаткових витрат з державного чи місцевих бюджетів.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проєкт акта не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку.

Проєкт акта не стосується соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю та функціонування і застосування української мови як державної.

Проєкт акта не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності та не потребує погодження з Науковим комітетом Національної ради з питань розвитку науки і технологій.

7. Оцінка відповідності

У проєкті акта відсутні положення, що:
стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції;

стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод;

впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків;

містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією; створюють підстави для дискримінації.

Проект акта потребує визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи Національним агентством з питань запобігання корупції.

Громадська антикорупційна, антидискримінаційна та гендерно-правова експертизи не проводились.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту Закону України дасть змогу виконати процедури, необхідні для набрання чинності Рамкової угоди між Урядом України та Урядом Турецької Республіки про співробітництво у сфері будівництва житла для представників кримськотатарського народу та пільгових категорій громадян України та створить правові підстави для можливості залучення безповоротної допомоги з метою покращення умов проживання та добробуту цих громадян на підконтрольній території України.

Реалізація проекту акта не матиме впливу на ринкове середовище, забезпечення захисту прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави; розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад; ринок праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп; екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, зокрема забруднення утвореними відходами, інші суспільні відносини.

**Віце-прем'єр-міністр України –
Міністр з питань реінтеграції тимчасово
окупованих територій України**

Олексій РЕЗНИКОВ

«__» _____ 2021 року