**Порівняльна таблиця**

**до проекту Закону України "Про внесення змін до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"**

**щодо Генеральної схеми планування території України"**

|  |  |
| --- | --- |
| **Чинна редакція** | **Редакція з урахуванням пропонованих змін** |
| **Закон України Про регулювання містобудівної діяльності»** | |
| **Стаття 1.** Визначення термінів  1. У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:  1) [Генеральна схема планування території України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3059-14) - *містобудівна документація,* що визначає концептуальні вирішення планування та використання території України; | **Стаття 1.** Визначення термінів   1. У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні: 2. [Генеральна схема планування території України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3059-14) – **основний вид документації з планування територій на державному рівні**, що визначає концептуальні вирішення планування та використання території України; |
| **Стаття 11.** Планування територій на державному рівні  1. Планування територій на державному рівні здійснюється шляхом розроблення *відповідно до закону* [Генеральної схеми планування території України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3059-14), схем планування окремих частин території України, а також внесення змін до них.  *2. Містобудівна документація на державному рівні підлягає експертизі та стратегічній екологічній оцінці.* | **Стаття 11.** Планування територій на державному рівні   1. Планування територій на державному рівні здійснюється шляхом розроблення [Генеральної схеми планування території України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3059-14) **(далі – Генеральна схема)**, схем планування окремих частин території України, а також внесення змін до них. 2. **Генеральна схема визначає державні пріоритети у використанні територій та забезпечує довгострокове прогнозування соціально-економічного розвитку країни, її регіонів та населених пунктів з метою сприяння раціональному використанню території України та її ресурсів, створення і підтримання сприятливого життєвого середовища, забезпечення удосконалення систем розселення, сталого розвитку населених пунктів, виробничої, соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, формування національної екологічної мережі тощо.** 3. **Генеральна схема формується як інтерактивна система комплексу геопросторових моделей, що визначають стратегію просторового розвитку держави, здатна оперативно реагувати на зміни, які відбуваються як в державі, так і ззовні, корегуючи відповідно стратегію розвитку держави.** 4. **Розроблення Генеральної схеми є обов’язковим.** 5. **Рішення про розроблення** [**Генеральної схеми**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3059-14) **або внесення змін до неї приймається Кабінетом Міністрів України.**   **6. Замовником розроблення** [**Генеральної схеми**](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3059-14)  **та внесення змін до неї є Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування, просторового планування територій та архітектури, який з метою належної організації розроблення або внесення змін до неї:**  **готує та вносить до Кабінету Міністрів України відповідні пропозиції;**  **визначає джерела фінансування;**  **визначає в установленому законодавством порядку розробника з числа підприємств, що належать до сфери його управління;**  **готує разом із розробником та затверджує завдання на розроблення проекту;**  **повідомляє через засоби масової інформації про початок розроблення, визначає порядок та строки внесення пропозиції;**  **узагальнює пропозиції, що надходять від суб’єктів містобудівної діяльності;**  **координує формування вихідних даних;**  **узгоджує попередні проектні рішення із зацікавленими центральними органами виконавчої влади;**    **забезпечує попередній розгляд архітектурно-містобудівною радою;**  **організовує проведення експертизи;**  **вносить на затвердження Кабінету Міністрів України проекти Генеральної схеми або внесення зміни до неї та плану заходів її реалізації.**  **7. Вихідними даними для розроблення Генеральної схеми є:**  **картографічна основа у визначеному завданням масштабі у цифровій формі, яка містить інформацію про базовий набір геопросторових даних;**  **матеріали моніторингу Генеральної схеми за попередні роки;**  **пропозиції від органів державної влади, місцевого самоврядування та громадськості;**  **матеріали інженерних, геологічних, гідрогеологічних і гідрологічних вишукувань та відомості про наявність корисних копалин і підземних вод;**  **характеристика сучасного стану навколишнього природного середовища, екологічної безпеки територій та об’єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон;**  **матеріали оцінки існуючого санітарно-гігієнічного стану територій, водного й повітряного басейнів, рівнів радіаційного забруднення;**  **матеріали затверджених меж історичних та археологічних ареалів, зон охорони пам’яток культурної спадщини;**  **матеріали оцінки оздоровчих, курортних та рекреаційних ресурсів, медичного зонування;**  **характеристика населення, баланс трудових ресурсів та матеріали демографічного прогнозу;**  **дані про показники соціального, економічного, екологічного, транспортного та інженерного розвитку за даними державної статистики;**  **матеріали Державного земельного кадастру щодо структури земель за видами використання в розрізі окремих адміністративних одиниць, лісового кадастру із виділенням лісів природоохоронного призначення, водного та інших кадастрів, а також реєстрів;**  **дані щодо можливих проявів потенційно небезпечних природних явищ та впливу техногенних об’єктів;**  **соціально-економічні прогнози, програми розвитку окремих галузей господарства, стратегії регіонального розвитку, обґрунтування розвитку вільних економічних та спеціальних зон, схеми проходження міжнародних транспортних коридорів, проекти розвитку транскордонних регіонів.**  **Необхідність додаткових вихідних даних визначається замовником у завданні на розроблення проекту Генеральної схеми.**  **8. Генеральна схема складається з текстових та графічних матеріалів у вигляді геопросторових моделей.**  **Текстові матеріали містять:**  **комплексну оцінку рівня та потенціал розвитку окремих регіонів і держави в цілому;**  **стратегічні цілі та напрямки просторового розвитку окремих регіонів і держави в цілому;**  **основні засади охорони навколишнього природного середовища і розбудови національної екологічної мережі;**  **фактори потенційної природної та техногенної небезпеки;**  **принципи формування і розвитку систем розселення та забезпечення сталого розвитку населених пунктів;**  **перспективи розвитку окремих галузей господарського комплексу у просторовому вимірі;**  **визначення інвестиційно привабливих територій;**  **пріоритетні напрями розвитку туризму, рекреаційно-оздоровчих та історико-культурних територій;**  **основні параметри розвитку соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури;**  **перелік та зміст державних вимог до регіонального розвитку з урахуванням потреб окремих регіонів та територіальних громад;**  **етапи та механізми реалізації Генеральної схеми.**  **Базовими геопросторовими моделями графічних матеріалів є:**  **основне креслення (проектні пропозиції) Генеральної схеми;**  **планувальний каркас території та її функціональне зонування;**  **охорона навколишнього природного середовища та розбудова національної екологічної мережі;**  **зони потенційної природної та техногенної небезпеки;**  **система розселення та забезпечення сталого розвитку населених пунктів;**  **територіальна організація господарського комплексу;**  **інвестиційна привабливість та інноваційна діяльність;**  **розвиток туристичної мережі в комплексі з рекреаційно-оздоровчими та історико-культурними територіями;**  **розвиток соціальної інфраструктури;**  **розвиток системи транспорту;**  **розвиток інженерної інфраструктури;**  **Основне креслення Генеральної схеми містить:**  **проектну планувальну структуру України;**  **проектне функціональне зонування території за видами переважного використання;**  **центри систем розселення регіонального рівня;**  **території та об’єкти природно-заповідного фонду;**  **напрямки існуючих та проектних трас міжнародних транспортних коридорів, доріг національного значення, магістральних інженерних комунікацій;**  **межі адміністративно-територіальних одиниць.**  **Необхідність додаткових текстових та графічних матеріалів визначається замовником у завданні на розроблення проекту Генеральної схеми.**  **9. Генеральна схема затверджується рішенням Кабінету Міністрів України.**  **10. Строк дії Генеральної схеми не обмежується.**  **Необхідність розроблення нової або внесення змін до наявної Генеральної схеми визначається Центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування, просторового планування територій та архітектури, на підставі щорічних моніторингів її реалізації.**    **11.** За рішенням Кабінету Міністрів України розробляються схеми планування окремих частин території України: кількох областей, узбережжя Чорного та Азовського морів, гірських територій Карпат, територій, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, та інших територій з підвищеним техногенним навантаженням чи ризиком виникнення надзвичайних ситуацій.  **12.** Замовниками схем планування окремих частин території України є Верховна Рада Автономної Республіки Крим, відповідні обласні ради.  **13.** Схеми планування окремих частин території України затверджуються рішенням замовників таких схем.  **14.** Склад, зміст, порядок розроблення схем планування окремих частин території України визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.  **15. Оприлюднення матеріалів документації з планування територій на державному рівні здійснюється їх замовниками на відповідних офіційних веб-порталах.** |
| **Стаття 12*.****Розроблення та затвердження схем планування окремих частин території України*  *1. За рішенням Кабінету Міністрів України розробляються схеми планування окремих частин території України: кількох областей, узбережжя Чорного та Азовського морів, гірських територій Карпат, територій, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, та інших територій з підвищеним техногенним навантаженням чи ризиком виникнення надзвичайних ситуацій.*  *2. Замовниками схем планування окремих частин території України є Верховна Рада Автономної Республіки Крим, відповідні обласні ради.*  *3. Схеми планування окремих частин території України затверджуються рішенням замовників таких схем.*  *4. Склад, зміст, порядок розроблення схем планування окремих частин території України визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.*  **Зміст статті 12 перенесено у статтю 11 (ч. 11 – ч. 14)** | **Стаття 12.** **Реалізація документації з планування територій на державному рівні**   1. **З метою забезпечення реалізації Генеральної схеми:** 2. **Кабінет Міністрів України:**   **затверджує план заходів, порядок проведення та перелік показників моніторингу її реалізації,**  **враховує її рішення при підготовці прогнозів і державних програм економічного і соціального розвитку України, планів розвитку окремих галузей економіки, інших державних програм з питань екології, охорони та використання земель, охорони здоров'я населення, розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, розвитку туризму, збереження культурної спадщини тощо,**  **приймає рішення про розроблення схем планування окремих частин території України;**   1. **центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування, просторового планування територій та архітектури:**   **координує діяльність центральних та місцевих органів виконавчої влади щодо виконання плану заходів з її реалізації****,**  **організовує проведення моніторингу та готує щорічну доповідь Кабінету Міністрів щодо стану її реалізації;**   1. **місцеві уповноважені органи містобудування та архітектури обов’язково враховують її положення при плануванні територій на регіональному та місцевому рівнях.** 2. **Моніторинг стану реалізації Генеральної схеми та підготовка матеріалів для щорічного звіту за його результатами здійснюється її розробником.** 3. **Врахування документації з планування територій на державному рівні є обов’язковим при розробленні встановлених законодавством документів з прогнозування та стратегічного планування економічного і соціального розвитку України, її регіонів і населених пунктів, розвитку галузей економіки, державної та регіональних стратегій розвитку.** |
| **Прикінцеві положення**   1. **Цей закон набирає чинність з дня його офіційного опублікування.** 2. **З дня прийняття рішення Кабінету Міністрів України про затвердження Генеральної схеми планування території України втрачає чинність Закон України від 7 лютого 2002 року № 3059-III "Про Генеральну схему планування території України".** | |

**Народний депутат України О.А. ДУНДА** (посв.№297)

**О.А. ДУБІНСЬКИЙ** (посв.№300)

**В.Н. М’ЯЛИК** (посв.№356)

**Г.В. БОНДАР** (посв.№421)

**Д.О. ГУРІН** (посв.№419)

**Д.С. ЧОРНИЙ** (посв.№249)

**В.В. РУБЛЬОВ** (посв.№235)

**В.І. ІВАНОВ** (посв.№386)

**В.В. БОНДАР** (посв.№392)

**Т.І. БАТЕНКО** (посв.№320)

**Р.Ш. МУЛИК** (посв.№71)

**Є.В. БРАГАР** (посв.№74)

**С.О. ДЕМЧЕНКО** (посв.№244)

**І.П. ФРІС** (посв.№290)

**Л.В. ЗАБУРАННА** (посв.№417)

**А.В. КОВАЛЬОВ** (посв.№44)

**О.В. ВІНТОНЯК** (посв.№113)

**М.С. МЕЗЕНЦЕВА** (посв.№369)

**О.М. ЮРЧЕНКО** (посв.№412)