



# ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

## Комітет з питань бюджету

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-40-29, 255-43-61, факс: 255-41-23

### **Комітет Верховної Ради України з питань фінансів, податкової та митної політики**

*До законопроекту за реєстр. № 5282 від 19.03.2021*

Комітет Верховної Ради України з питань бюджету на засіданні 2 червня 2021 року (протокол № 90) відповідно до статей 27 і 109 Бюджетного кодексу України та статті 93 Регламенту Верховної Ради України розглянув проект Закону України про внесення змін до Податкового кодексу України щодо забезпечення економічного і соціального розвитку територіальних громад (реєстр. № 5282 від 19.03.2021), поданий народним депутатом України Ковальовим О.І.

Законопроектом пропонується встановити, що:

сплата (перерахування) податковими агентами суми утриманого податку на доходи фізичних осіб з доходів за здавання фізичними особами в оренду (суборенду, емфітевзис) земельних ділянок, земельних часток (паїв), виділених або не виділених в натурі (на місцевості), здійснюється за місцезнаходженням таких земельних ділянок та за місцем податкової адреси власника нерухомого майна (відмінного від земельної ділянки);

сплата суми податку на доходи фізичних осіб, нарахованого податковим агентом або фізичною особою, яка отримує доходи від особи, яка не є податковим агентом, з доходів за надання фізичними особами в оренду нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, здійснюється до відповідного бюджету за місцем реєстрації податкової адреси власника такого майна.

У пояснювальній записці до законопроекту зазначено, що зміна бюджету щодо зарахування податку на доходи фізичних осіб створюватиме додаткові надходження до місцевих бюджетів в яких проживають власники нерухомості, які отримують дохід від надання в оренду нерухомого майна, та зменшить дисбаланс між доходами і витратами відповідного місцевого бюджету.

Міністерство фінансів України у своєму експертному висновку зазначає, що реалізація положень законопроекту призведе до розбалансування бюджетів, а вартісну величину впливу на показники бюджетів розрахувати неможливо у зв'язку із відсутністю вихідних даних. Водночас зауважено, що у законопроекті не передбачено розміру зарахування податку на доходи фізичних осіб до відповідних бюджетів у відсотковому співвідношенні та порядку його розподілу між бюджетами, що призведе до плутанини зі сплатою податкових платежів та, ймовірно, утворення невідповідності доходів і видатків бюджетів територіальних громад. Крім того відмічено, що пропозиція щодо сплати податку на доходи

фізичних осіб з доходів за надання фізичними особами в оренду нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, до відповідного бюджету за місцем податкової адреси власника такого майна створить додаткове навантаження на бухгалтерські служби податкових агентів та підвищить їх відповідальність за відслідковування змін місця реєстрації, оскільки помилки матимуть вплив на правильність перерахування коштів до відповідних бюджетів у разі, якщо власники майна неодноразово змінюватимуть протягом року місце реєстрації. Загалом Мінфіном законопроект не підтримується.

До законопроекту не надано фінансово-економічного обґрунтування (включаючи відповідні розрахунки), яке вимагається відповідно до норм частини першої статті 27 Бюджетного кодексу України та частини третьої статті 91 Регламенту Верховної Ради України.

Передбачена законопроектом дата набрання чинності відповідного закону (з дня, наступного за днем його опублікування) не відповідає вимогам частини третьої статті 27 Бюджетного кодексу України щодо терміну введення в дію законів, які мають вплив на показники бюджету, а також підпункту 4.1.9 статті 4 Податкового кодексу України щодо стабільності податкового законодавства.

Крім того, питання зарахування податку на доходи фізичних осіб до місцевих бюджетів певним чином унормовано частиною другою статті 64 Бюджетного кодексу України. Відтак, у разі підтримки даної законодавчої ініціативи необхідно внести відповідні зміни до Бюджетного кодексу України для законодавчого узгодження правових норм, на що також звертає увагу Головне науково-експертне управління Апарату Верховної Ради України та Мінфін.

За підсумками розгляду Комітет прийняв рішення, що:

1) законопроект матиме вплив на показники бюджету (призведе до зміни показників доходів місцевих бюджетів від податку на доходи фізичних осіб: збільшення надходжень цього податку до одних місцевих бюджетів та зменшення таких надходжень до інших місцевих бюджетів). У разі прийняття відповідного закону до 15 липня 2021 року він має вводитися в дію не раніше 1 січня 2022 року, а після 15 липня 2021 року – не раніше 1 січня 2023 року (або 1 січня наступного за цим року залежно від часу прийняття закону);

2) положення законопроекту потребують узгодження з відповідними нормами частини другої статті 64 Бюджетного кодексу України.

**Голова Комітету**

**Ю. Арістов**



САС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Арістов Юрій Юрійович  
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B0400000D6452E0032508F00  
Дійсний до: 28.01.2023 0:00:00

