



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань бюджету

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-40-29, 255-43-61, факс: 255-41-23

Комітет Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування

До законопроекту за реєстр. № 5091 від 17.02.2021 р.

Комітет Верховної Ради України з питань бюджету на своєму засіданні 19 травня 2021 року (протокол № 88) відповідно до статей 27 і 109 Бюджетного кодексу України та статті 93 Регламенту Верховної Ради України розглянув проект Закону України “Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому”, внесений народними депутатами України Шуляк О.О., Фрісом І.П. та іншими (реєстр. № 5091 від 17.02.2021 р.).

Згідно з преамбулою законопроекту відповідний закон визначає особливості, пов’язані з цивільним оборотом об’єктів незавершеного будівництва та майбутніх об’єктів нерухомості, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано з дати набрання чинності відповідним законом, та спрямований на гарантування державою речових прав на об’єкти незавершеного будівництва та майбутні об’єкти нерухомості.

Законопроектом серед іншого пропонується:

1) внести зміни до статті 34 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", якими передбачається, що:

- за державну реєстрацію спеціального майнового права на майбутній об’єкт нерухомості на підставі заяви про державну реєстрацію права, поданій в паперовій формі або електронній формі, справляється адміністративний збір у розмірі 0,05 мінімальної заробітної плати за кожний майбутній об’єкт нерухомості;

- за державну реєстрацію права довірчої власності на отриманий в управління об’єкт незавершеного будівництва, майбутній об’єкт нерухомості справляється адміністративний збір у розмірі 0,01 прожиткового мінімуму для працездатних осіб;

- за державну реєстрацію обтяження майбутніх об’єктів нерухомості, які включено до гарантійної частки, на підставі заяви про реєстрацію права, поданій в паперовій або електронній формі, справляється адміністративний збір у розмірі 0,01 мінімальної заробітної плати за кожний майбутній об’єкт нерухомості;

2) внести зміни до статті 3 Декрету Кабінету Міністрів України «Про державне мито», згідно з якими запровадити справляння державного мита

за посвідчення договорів відчуження об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості у розмірі не більше 1 мінімальної заробітної плати;

3) доручити Кабінету Міністрів України протягом десяти місяців з дня опублікування відповідного закону забезпечити проведення програмного забезпечення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва у відповідність з відповідним законом (йдеться про дану законодавчу ініціативу).

У пояснювальній записці до законопроекту вказано, що:

реалізація не потребуватиме додаткового фінансового забезпечення з державного та місцевого бюджетів;

відповідно до пункту 6-1 частини четвертої статті 30 Бюджетного кодексу України доопрацювання програмного забезпечення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно буде здійснюватися за рахунок джерел, визначених пунктом 7-1 частини третьої статті 29 цього Кодексу;

фінансове забезпечення робіт із доопрацювання Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва буде здійснюватися за рахунок коштів, отриманих від міжнародних донорських організацій.

Міністерство фінансів України у своєму експертному висновку зазначає, що прийняття законопроекту не потребуватиме додаткових витрат з державного бюджету у поточному бюджетному періоді. При цьому, зауважено, що надати оцінку вартісної величини впливу законопроекту на показники державного та/або місцевих бюджетів неможливо, оскільки суб'єктом права законодавчої ініціативи не надано фінансово-економічного обґрунтування.

Поряд з тим, реалізація положень законопроекту може призвести до збільшення доходів бюджетів від адміністративного збору за державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень і від державного мита.

До законопроекту не подано фінансово-економічне обґрунтування (включаючи відповідні розрахунки), яке вимагається відповідно до частини першої статті 27 Бюджетного кодексу України та частини третьої статті 91 Регламенту Верховної Ради України.

За підсумками розгляду законопроекту (реєстр. № 5091) Комітет ухвалив рішення: законопроект матиме вплив на показники бюджету (може призвести до збільшення доходів бюджетів від адміністративного збору за державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень і від державного мита). У разі прийняття відповідного закону він може набирати чинності згідно із законодавством.

Голова Комітету



ЄАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Арістов Юрій Юрійович
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B04000000D6452E0032508F00
Дійсний до: 28.01.2023 0:00:00

Ю. АРІСТОВ

Апарат Верховної Ради України
№ 04-13/8-2021/166323 від 21.05.2021



506555